

## 北京出台危旧楼房改建政策

# 核心区历史文化街区危旧楼需腾退

本报讯 (记者 盛丽) 近日,市住建委、市规自委联合发布《关于进一步做好危旧楼房改建有关工作的通知》(以下简称《通知》)。其中明确,对位于核心区历史文化街区等重点地区内的危旧楼房,应进行腾退置换。

《通知》明确,对位于核心区历史文化街区和其他成片传统平房区、规划道路、绿地、广场、水域以及政务功能要求高的重点地区内的危旧楼房,应进行腾退置换,引导居民异地安置,按照北京市相关规定执行。除上述地区外,在符合规划用途管控和风貌保护要求,且周边条件允许的情况下,可通过改建、改建或适当扩建方式进行改造。

对于不具备就地改建条件,需按照腾退置换方式实施的危旧楼房,拆除的建筑规模(不含违法建设)可由各区纳入建设指标池,统筹使用指标。拆除后的用地可

按规划进行建设或利用。

危旧楼房改造项目增加规模须符合建筑规模管控要求。在适度改善原有居民居住条件的基础上,具备条件的,还可充分利用地上、地下空间适当增加建筑规模,用于建设配套设施、保障性租赁住房、公租房或共有产权房等。

对于就地改建的项目,可适度改善原有居民的居住条件,并按原则控制套内增加的面积。对于非成套住宅进行成套化改造,套内可适当增加厨房、卫生间面积,具体可参照国标和本市《住宅设计规范》最低标准执行,使用面积厨房约4平方米,卫生间约3平方米。对于成套住宅,应尽量在原有套内建筑面积的基础上通过内部调整进行优化,原则上原建筑面积大于70平方米的套型不再增加套内建筑面积,原建筑面积小于70平方米的套型,且原厨房、卫生间面积小于本市《住宅设计规

范》最低标准的,可以参照规范适当增加厨房和卫生间使用面积达到最低标准。套内建筑面积外的公共部分改造,应因地制宜结合项目具体情况,在满足基本适用的前提下,按照节约、高效的原则设计。

危旧楼房改建工作按照“一楼一策”组织实施。区政府授权确定实施主体后,实施主体会同项目所在街道(乡镇)、责任规划师组织开展摸底调查,征询居民意向,并委托专业设计单位编制规划设计方案和改建实施方案。规划设计方案、改建实施方案应报市老旧小区综合整治联席会议办公室备案。改建项目地上建筑规模增量原则上不超过30%,超过30%的,改建设计方案需经区政府审定后报市规自委会同市住建委审定;对于受规划条件限制,难以满足全部就地上楼条件的,结合腾退置换政策组织实施。



### 京藏高速新建北安河收费站开通

京藏高速新建北安河收费站近日正式开通。北清路(京新高速—京承高速)快速化改造工程西起京新高速西侧友谊路,东至京承高速,与机场北线主收费站顺接,全线6个标段,全长19.4公里,在G6、G7高速各设置互通式立交。完工后,将大幅度缓解北五环、六环拥堵,提升“回天”地区路网通行效率。

本报记者 边磊 于佳 摄影报道

## 本市“五一”期间推出三大系列文旅活动

本报讯 (记者 边磊) 今年“五一”期间,本市推出包括文艺演出、群众文化活动、漫步北京文旅活动三大系列在内的假期文化和旅游活动,丰富市民游客“五一”假期的文化和旅游生活。

### 千余场精彩演出“大戏看北京”

节日期间,全市147个演出场馆将举办293台剧目、1170场演出。全市各类文艺院团、演艺机构推出形式多样、内容丰富的演出活动。

北京京剧院举办京剧梅派经典剧目展演以及迎“五一”优秀京剧剧目展演,并在吉祥大戏院演出《霸王别姬》《凤还巢》等经典剧目。北方昆曲剧院的昆曲《牡丹亭》、北京交响乐团的《谭利华与北京交响乐团音乐会》、国家话剧院话剧《大宅门》、中国歌剧舞剧院舞剧《李白》、北京人艺话剧《正红旗》等类型丰富、题材多样的优质剧目也将在“五一”假期集中亮相首都舞台。

“五一”期间,共有8台首演剧目演出34场。国家大剧院推出的原创歌剧《青春之歌》,在歌剧舞台唱响青春的旋律;由北京广播电视台与开心麻花联合出品的音乐剧《觉醒年代》在世纪剧院演出;北京人艺推出的话剧《海鸥》登陆曹禺剧场;北京儿艺根据伦敦西区现象级悬疑经典《侦察》推出改编同名话剧,在南锣鼓场上演。

朝阳区温榆河公园将举办大型城市户外音乐节——北京无限音乐节,为观众打造集音乐、社交、互动集市为一体的户外音乐嘉年华。北京草莓音乐节、《咏生》2023韩红演唱会等大型演出活动也将在北京世园公园、凯迪拉克中心举办。

### 800余场群众文化活动聚焦劳模工匠精神主题

节日期间,将举办707项、811场群众文化活动。活动将结合劳模精神、劳动精神、工匠精神等主题,精心策划开展一系列文艺演出、文化讲座、展览展示、作品征集、阅读推广、非遗体验等文化活动,歌颂劳动之美,弘扬时代精神。其中,首都图书馆将举办首图讲坛、春明学堂、成长课堂等,普及文化艺术知识。北京市文化馆将依托北京数字文化馆平台,推出“读好书”“学才艺”等一系列公益性线上艺术普及活动。

4月30日至5月3日,在北京亦创国际会展中心举办的第十届“动漫北京”活动,以“十年经典·文化铸魂”为主题,通过动漫游戏互动体验展、国潮艺术节等品牌,全面激发“动漫”产业市场活力。

### 16条旅游线路可“漫步北京”

“五一”正值北京暮春时节,围绕多彩“五一”假期主题,以“赤橙黄绿青蓝紫”七种色彩为主线,推出16条“漫步北京——五一假期七彩缤纷游”线路,全景展现传统文化与现代文明交相辉映、绚丽多彩的魅力北京。

线路既包括红色教育旅游、绿色生态旅游、科技研学旅游,又包括团队观光游、个人自驾游、家庭亲子游、骑车游、徒步游等。不仅链接北京各大景区公园的假日活动,还体现出商文旅体融合发展融合消费,响应市民游客对新北京新景点新网红“打卡”地的旅游新需求。

所有线路的详细信息、攻略和提示,将通过“文旅北京”微信公众号、“文旅北京”微博和“北京市文化和旅游局”官网正式发布。

## 今年首场老国展招聘会吸引万人参加

本报讯 (记者 张晶) 为期两天的“就业在北京”2023年北京市大型现场招聘会近日在中国国际展览中心落幕。招聘会以“服务‘五子’联动 共享首都发展”为主题,共吸引1万余名求职者现场参会,23.8万名求职者在线观看直播,用人单位现场收到简历9840份,1668名求职者与用人单位达成初步就业意向。

此次招聘会由市人力资源和社会保障局主办,现场设置了中科院系统专区、科创产业专区、事

业单位专区、博士后设站单位专区、“两区”建设企业专区、京津冀专区、数字经济产业专区等九个招聘专区。招聘会采取“现场招聘+直播带岗+走播宣岗+线上云聘”的全媒体招聘模式,除了现场参与招聘以外,求职者还可以线上同步找工作。在北京时间APP、微博矩阵推出多场“云招聘”直播,企业招聘负责人被请入直播间“直播带岗”,与求职者在线交流;多名基层优秀就业服务指导员在招聘现场接力“走播宣岗”,

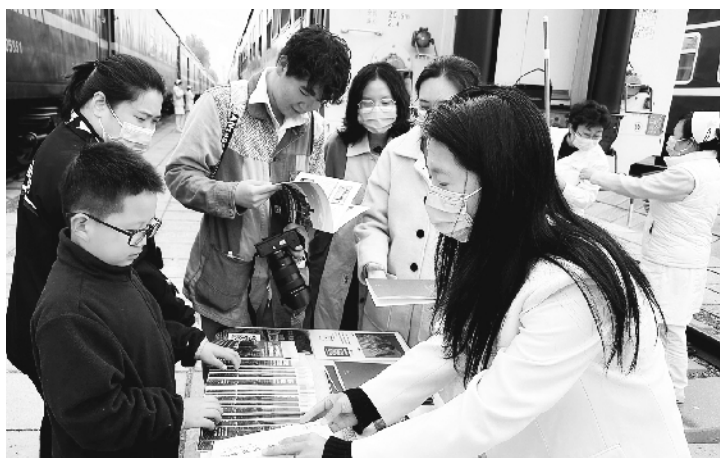
让求职者们在线上找到心仪的工作岗位。从筹备期的招聘会展位预订供不应求,到人头攒动的现场、气氛热烈的直播间,都表现出当前就业市场的供需两旺。

下一步,市人力资源和社会保障局将于5月7日在北京国际会议中心为高校毕业生及青年群体举办职引未来——2023年全国大中城市巡回招聘“北京站”活动,全国230余家企业将在活动现场与广大求职群体近距离对话,提供一站式就业服务。

## 市民登上“健康快车”

近日,市民纷纷来到坐落于丰台区的中国铁路北京局集团有限公司北京车辆段,在即将启程去往新疆的“健康快车”火车医院上,沉浸式参观火车医院,观看白内障相关科普视频和“健康快车”光明之旅图片展,免费接受眼科专家的检查服务。

本报记者 彭程 摄影报道



## 本市实施慢行系统品质提升三年行动

中心城慢行出行比例达49% 创近10年新高

本报讯 (记者 周美玉) 记者从市交通委获悉,本市实施慢行系统品质提升三年行动,每年制定《慢行系统品质提升工作方案》,持续改善步行、骑行环境。三年来,市民慢行出行意愿持续提升,自行车回归城市。2022年,中心城慢行出行比例49%,创近10年新高。其中,步行出行比例为31.7%,较2020年上升0.5个百分点,自行车出行比例17.3%,较2020年上升1.9个百分点。

为提升慢行系统顺畅度,在路面宽度12米以上道路,完成了35.9公里独立自行车道设置和80.6公里自行车道宽度拓宽;先

后打通马家堡西路跨五环桥等4个桥区、厢黄旗路等6条瓶颈路的慢行系统断点,完成望京西路与阜通西大街路口等6个典型路口整治;设置非机动车一次左转弯路口近50处;两广路、平安大街等10余条主干路实现行人二次过街,雍和宫、王府井等商业区试点应用了智能斑马线,慢行系统连续性、安全性得到有效提升。稳步推进中心城区“两轴——三环——三横——四放射”慢行廊道建设,推动慢行系统连线成网、联网成片。三年时间完成了南中轴、二环辅路、两广路、平安大街、等慢行廊道建设,并持续推进北中轴、二

环辅路、四环辅路、前三门大街、自行车专用路南展二期(北四环至西直门)、通州自行车专用路建设,打造高效畅通的慢行走廊。

同时,强化区域慢行环境综合治理,打造一批慢行系统示范区。如东城区王府井结合老城街巷胡同,深化停车治理改革,甘雨胡同等9条胡同实现30公里限速,韶九胡同等7条胡同完成了“机动车禁停”多项改造。

此外,推出28条“漫步北京”文旅骑行线路,以“骑行+沉浸体验”为重点,以“文化+创新业态”为纽带,串联各类消费新场景,促进慢行与文旅深度融合。

(上接第1版)

人社部职业能力建设司副司长王晓君表示,“新八级工”职业技能等级制度实施一年来,各地相继制定出台了配套的措施办法,广东、江苏、安徽、河南、重庆、云南等近20个省区市组织企业开展特级技师、首席技师评聘工作。同时,中国船舶、中国石化、中国石化、中国兵器工业、中国航天科技、中国航天科工和徐工集团等企业,积极开展技能人才自主评价。2022年全年,全国取得职业技能等级证书超过1100万人次,较2021年增加幅度比较大,超过80%,评聘技师、首席技师近500人。

“总体上看,‘新八级工’制度实施对于畅通技能人才职业发展通道,提高其工资待遇水平起到了积极的促进作用,有利于吸引更多年轻人从事技能工作,有利于促进技能人才成长成才。”王晓君表示,下一步,人社部一方面要加强宣传工作,加大指导推动力度,加强落实“新八级工”职业技能等级制度,充分发挥用人单位主体作用,开展特级技师、技师、首席技师评聘工作。另一方面,要深入实施职业技能等级认定提质扩面行动,推行社会化职业技能等级认定,推动人才评价服务,惠及更多的劳动者。

(综合)