# 1-2月北京消费品市场整体保持恢复态势

本报讯 (记者 任洁) 3月16 日,北京市统计局、国家统计局 北京调查总队发布1-2月北京经 济运行情况。1-2月,全市实现 社会消费品零售总额2314.9亿 元,同比下降4.6%,降幅较上年 12月收窄11.8个百分点

1-2月,全市规模以上工业 增加值按可比价格计算,同比下 降11.0% (剔除新冠疫苗生产因 素下降1.6%),降幅较上年12月 收窄2.9个百分点。

统计部门表示, 今年以来, 随着疫情进入低流行水平,全市 消费品市场整体保持恢复态势。

按消费形态分,全市餐饮收入 203.9亿元,增长6.5%;商品零 售2111.0亿元,下降5.6%。按商 品类别分, 限额以上批发和零售 业中,与升级类消费相关的金银 珠宝类、体育娱乐用品类、化妆 品类商品零售额分别增长11.0%。 10.4%和5.3%,汽车类商品零售 额下降9.6%, 其中新能源汽车增 长44.0%

1-2月,全市居民消费价格 同比上涨1.6%。分类别看,食品烟 酒价格上涨3.8%,生活用品及服 务价格上涨3.4%, 其他用品及服 务价格上涨2.2%,交通通信价格

上涨1.4%,教育文化娱乐价格上 涨1.0%,居住价格上涨0.6%,医疗 保健价格上涨0.5%,衣着价格下 降0.4%。2月份,居民消费价格同 比上涨1.2%,涨幅比上月回落0.8 个百分点;环比下降0.4%。全市工 业生产者出厂价格同比下降 0.6%,购进价格同比上涨0.7%。

1-2月,全市房屋施工面积 11394.6万平方米,同比下降 2.0%, 其中住宅施工面积5612.6 万平方米. 下降1.6%。全市商品 房销售面积103.4万平方米,同 比增长12.4%, 其中住宅销售面 积72.4万平方米,增长4.0%。

"学习强国"平台走进朝阳区新时代文明实践中心

## 本市首个"学习空间"向公众开放

本报讯 (记者 孙艳) 3月16 日,"学在朝阳强国有我"强国学 习示范活动暨"学习空间"揭牌仪 式在朝阳区新时代文明实践中心 举行,意味着本市首个"学习空 间"正式向公众开放。

据了解,"学习空间"是朝阳 区新时代文明实践中心积极对接 整合"学习强国"学习平台优势资 源,着力打造的理论学习和文化 传播阵地。空间设有阅读区、小剧 场、休憩区等场所,配有强国机。 电子大屏、显示屏等影音传播设 施,以及理论、历史、文化、科普等 各类书籍,融合了理论学习、文化

活动、阅读休憩、交流分享等多项 功能,让新时代文明实践中心开 展线上线下学习活动有了全新的 环境保障和资源支持。

"学习空间"负责人表示,将 积极联动各新时代文明实践所、 站和基地,深入开展经典推荐、专 家授课、百姓宣讲等党的创新理 论宣传宣讲活动。同时,借助强国 机等技术支持,统筹各方资源,开 展党建学习、阅读分享、文学沙 龙、非遗体验、亲子互动、艺术普 及等丰富多彩的活动,把"学习空 间"打造成为朝阳群众的理论学 习加油站、党建交流服务点和文 化传播直通车

用好"学习强国"微阵地,发 挥"学习空间"大作用。朝阳区新 时代文明实践中心将努力推动 "学习强国"学习平台从线上向线 下延伸,吸引更多党员干部群众 走进"学习空间",让学习更具有 直观性和参与性, 把这里打造成 为朝阳群众的精神家园。

当天,朝阳区新时代文明实 践中心还为43个新时代文明实践 所配备了"学习强国"强国机并开 展专题培训, 助力各街乡新时代 文明实践所开展理论学习, 服务 群众多样化需求。



昨天,"春色满园 文明共享"2023年文明游园宣传暨公益形象大使巡游启动仪式在玉渊潭公园举办。聪 明可爱的"文小明"和鬼怪精灵的"游小园"两位卡通"大使"将在巡游过程中宣传文明游园理念,与游客朋友 们一道,营造文明有序、温馨和谐的游园环境。 本报记者 于佳 边磊 摄影报道

# 本市修订发布《北京市住房租赁合同》等示范文本

本报讯(记者感丽)记者昨 天了解到,结合社会各界反馈意 见情况, 市住房城乡建设委会同 市市场监管局对《北京市住房租 赁合同》《北京市房屋出租经纪服 务合同》《北京市房屋承租经纪服 务合同》示范文本内容进行进一 步修改完善,日前对外发布,

去年8月31日,市住房城乡建 设委发布了《房屋状况说明书示 范文本》《住房租赁企业和房地产 经纪机构从业人员从业信息卡模 版》。同时,按照《北京市住房租赁 条例》要求,市住房城乡建设委会

同市市场监管局对2019年发布的 《北京市住房租赁合同》 《北京 市房屋出租经纪服务合同》 京市房屋承租经纪服务合同》示 范文本进行了修订,并于去年11 月7日至11月14日对社会公开征 求意见, 社会各界反馈意见包括 明确出租房间号、押金托管、提 示租赁安全注意事项等。结合社 会各界反馈意见情况,市住房城 乡建设委会同市市场监管局对合 同示范文本内容进行进一步修改 完善

据了解,修订后的合同示范

文本讲一步强化规范引导作用。 如,在住房租赁合同文本中增加 "住房出租须知" "租赁住房使 用须知",提示、强调租赁当事人出租、承租住房应当遵守的相 关规定和要求。同时,进一步优 化文本内容。如,删除原合同条 文中"出租人承租人邮编" 常用信息,更便于租赁当事人使 用。此外,结合《民法典》《北 京市住房租赁条例》等近年来新 出台的法律文件内容,对合同示 范文本中的法律依据等相关内容 进一步更新完善。

#### 北京地区首趟中欧班列开行 全程9000公里

本报讯 (记者 马超) 3月16 日9时20分,一列满载汽车配件、 建材、家电、铜版纸、布料、服装 家居等货物的中欧班列从平谷马 坊站驶出。该班列是从北京地区 首发的中欧班列, 共55个40英尺 集装箱,将经由满洲里铁路口岸 出境,一路向西直达俄罗斯首都 莫斯科,全程约9000公里,预计运 行18天左右抵达

为确保班列顺利开行,中国 铁路北京局集团有限公司积极争

取国铁集团的支持,对接北京市 交通委和平谷区政府共同研究班 列开行方案。该局天津货运中心 主动走访对接企业客户,提前掌 握企业运输需求, 为企业协调解 决中欧班列业务相关问题, 指派 专业技术人员全程盯控货物人 箱、装载加固、上站运输等各环 全力确保班列运输安全。同 时,实行优先计划、优先配空、优 先装车、优先挂运等,为班列发运 打涌"绿色涌道"

### 北京公交集团将开通10条清明扫墓专线

本报讯(记者盛丽)清明节 临近,北京公交集团将开通10条 由市区直达5处陵园墓地的清明 扫墓专线。其中,长椿街开往太子 峪陵园的清明扫墓专线将于3月 18日开通,其他9条专线将于3月 25日起开通运营。

3月18日至4月9日,北京公交 集团将陆续开通由市区直达温泉 墓园、太子峪陵园、八达岭人民公 墓、通惠陵园和天慈公墓等5处陵 园墓地的10条清明扫墓专线。其 中,长椿街开往太子峪陵园的清 明扫墓专线将于3月18日起开通 运营:安定门开往温泉墓园,老山

开往太子峪陵园,老山、德胜门 宣武门开往八达岭人民公墓,东 大桥、崇文门、光明楼开往通惠陵 园,陶然桥开往天慈公墓的9条线 路将于3月25日起开通运营。前往 上述墓地陵园进行扫墓祭奠活动 的市民可就近选择乘车地点。

清明扫墓专线为清明祭扫期 间临时专线车, 需现场购买往返 车票,持IC卡或刷码支付无折扣, 各类免票证件乘车无效。

即日起,市民可拨打96166北 京公交集团服务热线或登陆北京 公交集团官方网站、微博、微信查 **询清明扫墓专线乘车信息** 

#### 副中心900余处公交站牌等设施更新年内完成

本报讯 (记者 盛丽)记者能 天从北京公交集团客五分公司了 解到, 计划在今年内完成副中心 155平方公里范围外的900余处公 交站站牌、站杆等设施更新更换, 全面统一通州区全域站务设施。

据了解,为了提升乘客服务 水平,此前北京公交集团已经启 动城市副中心155平方公里范围 内站杆、站牌的更新工作,并在 2022年内完成该区域1309根站 杆、5154块站牌更新更换。北京公 交集团客五分公司运营管理部负 责人介绍,随着第一阶段站务设 施更新更换的完成,将进一步提 升候车环境,计划在2023年内完 成副中心155平方公里范围外的 900余处公交站站牌、站杆等设施 更新更换。

去年6月起,北京公交集团正 式承接通州区域地面公交线路 此后,在线网分布、车辆、车站等 多方面持续优化提升服务。针对 增设站位需求, 去年对途经副中 心的806路、823路、T112路等7条 线路进行不同程度的增设站位及 营业时间延长调整。同时,针对张 家湾设计小镇内部的接驳需求, 通过调整T105路得以实现,方便 企业职工早晚高峰通勤出行。

#### 昌平区森林覆盖率达48.68%

本报讯 (记者 周美玉 通讯 员 王星月) 记者昨天从昌平区 了解到,目前该区森林覆盖率达 48.68% 一直以来,该区园林绿 化局不断扩大城市绿色生态空 间,增加生态产品供给,提升城 乡宜居环境。

正值春日好光景, 奥北森林 公园一期内柳树吐出新芽, 桃 花、海棠等花卉竞相开放, 不少 市民来到公园遛弯儿、拍照"打 卡"。据了解,奥北森林公园是 北京中轴线向北延伸的重要生态 枢纽, 也是北京城市总体规划中 九楔"的重要组成部分,更是 服务回天居民的重要大型绿色空 间。昌平区结合城镇绿化为民办

实事工程、 "回天三年行动计 划"和重点功能区建设,精心打 "口袋公园"、小微绿地35处, 社区公园5处;结合腾退建绿 拆违还绿打造城市森林25处、留 白增绿专项公园16个,人均公园 绿地面积达17.02平方米,形成 山区绿屏、平原绿网、城市绿景 生态格局。

昌平区园林绿化局相关负责 人表示, 今年昌平区还将继续构 建多样稳定持续的生态体系,稳 步推进平原地区造林和绿隔地区 郊野公园建设,全力开展"揭网 见绿"专项整治,建成开放奥北 森林公园二期,推动天通苑、回 龙观生态休闲公园开工建设。

#### (上接第1版)

地铁16号线今年年底将随着 榆树庄站至宛平城站剩余段约 3.9公里的开通以及二里沟、苏州 街两座车站的建成投用,实现全 线贯通。届时,从北安河站到宛平 城站仅需约85分钟,将进一步串 联起北部研发服务、高新技术集 聚区、中关村西区、丽泽商务区 丰台科技园区等重要城市功能 区,提升地铁服务范围和质量,充 分发挥南北向重要干线的作用,

推动和促进南北城区融合发展。 据悉,2023年本市将全面推

进16号线剩余段、17号线、3号 线一期、12号线、昌平线南延一 期、平谷线、28号线、新机场线 北延、13号线扩能提升工程、6 号线南延、M101线共11条(段), 231.3公里线路建设工作。这些 线路将进一步优化城市交通结 构,完善北京轨道交通线网,缓 解中心城交通压力。目前,所有 线路均按工程计划稳步推进。