推行“投资+设计+施工+运营”一体化招标模式

朝阳区今年计划启动15个老旧小区改造

□本报记者 孙艳

劲松一区114号危旧楼房改建试点项目主体结构封顶，将于2023年底实现完工，老住户们届时将重返“家园”，住上新房。这只是朝阳区老旧小区综合整治的一个缩影，记者日前从朝阳区获悉，2022年朝阳区完成老旧小区综合整治项目约156万平方米；老楼加装电梯开工416部，完工172部，开工数位居全市第一。2023年朝阳区将新开工15个老旧小区改造，加装电梯开工50部、完工150部。

推进“节水型”和“适老化”老旧小区改造

朝阳区推进“节水型”和“适老化”老旧小区改造。2022年，朝阳区将太阳宫乡芍药居北里一、二区列为“节水型”老旧小区改造试点，通过雨水收集利用、绿化改造、上水管线改造、节水器具补贴等方式进行改造，推动区域绿色低碳发展。

在“适老化”小区改造上，朝阳区以劲松街道三至六区项目为样板，在楼门口、小区公共区域增设无障碍设施，提升小区的绿化环境，增设下棋、休憩座椅，为老年人提供丰富的日常娱乐活动。同时为社区老年人建立数字化信息台账，引进社区养老服务项目。

“老旧小区改造不仅有利于改善居民的居住条件和生活品质，还有利于加强和创新基层社会治理。”朝阳区住建委相关负责人表示，目前，朝阳区已完成十里堡北区、康家园小区、甘露园南里一社区、石佛营东里105号院等20个老旧小区的改造，改造建筑面积156.01万平方米。2023年，朝阳区计划新开工老旧小区15个，持续推进在施项目，让更多小区实现“旧貌换新颜”。

“目前，朝阳区老旧小区呈现改造面积大，改造需求多，片区集中等特点，居民改造意愿强，因此高效推进老旧小区改造势在必行。”朝阳区住建委相关负责人表示，2023年，朝阳区将探索“一体化”招标模式，采取“投资+设计+施工+运营”的机制流程，通过“片区统筹、整体授权、分步实施”方式，实现片区整体化提升。

给老旧小区加装电梯，成为不少居民特别是老年人的期盼。朝阳区2022年在团结湖、垡头、常营、来广营、南磨房等街乡开展老旧小区加装电梯工程，全年新开工416部，完工172部，开工总数位居全市第一。“2023年，朝阳区将继续充分征集群众意见、科学评估实际情况，计划加装电梯开工50部、完工150部，未来，越来越多朝阳群众将圆电梯梦，实现‘一键回家’。”朝阳区住建委相关负责人说。

劲松一区114号楼主体结构封顶 2023年底完工

危旧楼房改建是城市更新的一种新方式，也是为民服务的一种举措。作为北京市首个危旧楼房改建试点项目的光华里5、6号楼于2022年9月全面完工，56户居民全部回迁。另一个北京市危旧楼房改建试点项目——劲松一区114号楼建设也有突破进展。记者了解到，作为北京第一个由政府、产权单位、社会资本、居民共同出资的拆除重建项目，114号楼现已实现主体结构封顶，目前已经进入装修装饰阶段，预计今年年底实现竣工。

改造最大的亮点就是功能的提升。改建后的户型得到了极大优化，增加了厨房和卫生间的面积，平均每户建筑面积增加6平方米左右。同时，考虑到楼内老年人居多的情况，每个单元楼还增建了一部电梯，采用平层入户的方式，解决老年人“上下楼难”。在新增的地下一层，未来还将为老年人提供老年餐厅、理发等服务。“为了让居民了解工程建设情况，区住建委还联合施工方、街道进行了‘工地开放日’活动，让居民们实地观摩，了解施工进度节点、施工工艺、用材，让居民亲自把关房屋质量。”朝阳区住建委相关负责人表示。

“2023年，朝阳区将继续探索居民、社会资本参与老旧小区改造的实施路径，明确居民和社会资本在老旧小区改造的权利和义务，探索社会资本在老旧小区改造中的资金平衡，梳理小区内闲置资源，明确社会资本投入方向及后续增值服务。”朝阳区住建委相关负责人说。

“一市一照”助推北京地铁便利店快速落地

□本报记者 周美玉

北京市市场监管局聚焦住所登记这一关键环节，持续提升登记注册便利化水平，允许地铁便利店采用“一市一照”模式办理登记，即在全市范围内一本营业执照可跨区登记多个经营场所，为分支机构较多的连锁企业免去频繁更换、新办营业执照的麻烦。

2022年最后一个工作日，“北京强知商业管理有限公司地铁便民分店”经办人弓女士焦急地打来了求助电话，“我们需要在地铁便民分店执照上同时加载丰台、西城、海淀三个区6个地铁站便利店地址，之前材料准备了很久，希望今天就能办理完成。”“您别着急，通过e窗通平台直接申请一照多址备案，全程网上就可以完成业务办理，现在您登录e窗通……”工作人员耐心地指导弓女士进行填报，一个小时后，业务就办理完成。

“非常迅速又方便，全程网上办理，仅用一个小时便办好了6个地铁站便利店的营业执照，同时进行了预包装食品销售备案，非常高效。让我们感受到了行政审批的新速度，为我们疫情后复工复产打了‘强心剂’。”弓女士表示。

2022年，市场监管部门新开通了“一照多址”线上办理渠道。符合条件的连锁企业选择北京市企业服务e窗通平台申请办理，可选择全程电子化方式申请办理登记，解决了“营业执照副本过多”“经营范围字数有限”“营业执照更换频繁”等实际问题。

此外，记者还了解到，本市食品经营备案（仅销售预包装食品）已纳入“多证合一”登记改革，从事仅销售预包装食品的食品经营者取得“一照多址”营业执照后，根据经营需求，均可通过“e窗通”平台为连锁门店办理备案业务。

密云区首个社区级政务远程自助服务终端亮相

241项业务可在“家门口”办理

□本报记者 王路曼

近日，密云区果园街道党群服务中心内，一台崭新的柜台格外显眼，来办理社保业务的陈女士按照柜台上的提示，简单操作一番后，就完成了社保个人权益的查询、打印，整个流程只用了几分钟。“使用起来很方便，不用排队，节省时间。有不懂的地方，还可以选择机器上的在线讲解，或者社区工作人员现场讲解。”陈女士说。

这是密云区打造首个社区级政务远程自助服务窗口，将智能化政务服务柜台“搬进”了社区，推进政务服务由传统审批向智能服务转变。智能柜台把政务服务大厅窗口办理的高频业务集成到终端机上，实现了远程办理简单业务的功能，如社保个人权益、残疾人证卡、民政一卡通等查询以及打印服务均可在柜台上办理，机动车驾驶证审验、居家助残服务补贴、申请购房资格审核等前期业务办理也可自助完成。

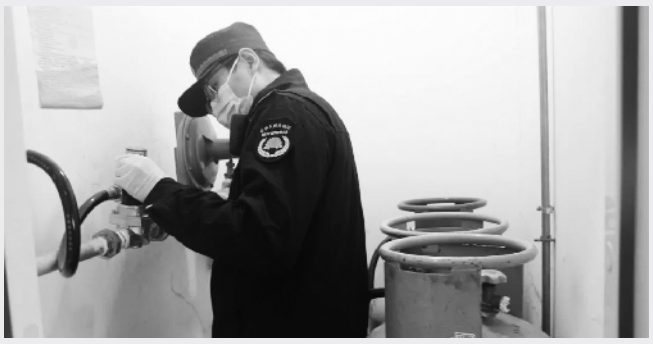
“群众只需就近亮身份证、刷脸即可办理37项区、镇街高频事项和241项自助办理事项。”密云区果园街道相关负责人介绍，智能柜台的全面使用切实突破政务服务时间、空间限制，使数据查询亲民贴心、让业务办理增速提效。目前，该智能柜台设置在果园西里社区居委会党群服务中心，由社区工作人员专门负责管理，帮助居民答疑解惑。

下一步，密云区将充分利用好智能柜台，真正实现群众“就近办、网上办、自助办”，打通了信息惠民的“最后一公里”，让群众享受到了更为便捷、高效的政务服务。

·广告·

房山区城管执法部门

加强燃气安全执法检查



近日，长阳镇综合行政执法队在日常巡查中发现，位于辖区昊天北大街的一餐饮企业燃气间设置存在燃气安全隐患，但该处的燃气依然正常供应并使用。执法人员第一时间联系到供应该处燃气的燃气供应企业进行约谈。

经查，该燃气间属于采用强制气化方式供气，但并未与周围建筑保持相应的防火间距，不符合餐饮服务单位使用瓶装液化石油气安全条件DB11北京市地方标准。供应该处燃气的燃气供应企业违反了《北京市燃气管理条例》第三十一条的规定，属于燃气供应企业未按要求对燃气用户暂停供气或者限制购气并进行报告的行为，影响了本市公用事业管理秩序，执法部门对该燃气供应企业处2万元的行政处罚，并要求立即整改落实。

目前，执法人员对相关问题进行了复查，该燃气供应企业及时对昊天北大街这处燃气间暂停供气，同时指导该餐饮企业拆除了强制气化方式供气装置，采用自然供气方式使用燃气，消除了燃气安全使用隐患。

接下来，房山区城管执法部门将进一步加强燃气安全执法检查。要求燃气供应企业加强监管，确保各项规章制度落实到位，各类事故隐患得到及时发现和排除，做到检查有记录、查出问题有落实，并限期进行整改。同时，进一步加大燃气常识的宣传力度，使民众了解不同种类燃气的特性及其相关使用常识，增强用户的安全意识，使用户做到不私自安装燃气器具，不私自更改煤气管线，不违章用气，不私自倒残液，及时淘汰过期燃气器具，从而确保“人人重视安全，人人懂得常识；人人消除隐患，人人参与安全”群防群治的良好局面。

（李安琦）