激发市场活力 惠企政策相继落地

大兴区以更优营商环境助力更高质量发展

□本报记者 盛丽

“创新+活力”北京营商环境5.0版改革发布以来，大兴区持续加大优化营商环境创新落地力度，系列激发市场活力的惠企政策相继落地，在全市“跑出”多个率先成效。

数字赋能办事更便捷

大兴区在全市率先颁发首张公共场所卫生许可电子证照，依托市区两级政务服务平台，全力推动卫生许可证等高频事项全流程电子化审批，实现“不见面审批，一次都不用跑”。企业自行打印后即可用于公示、申报和执法监督，该电子证照与纸质许可证具有同等法律效力。目前，已实现区级政务服务事项“全程网办”率100%。

此外，大兴区在全市率先通过智能办、自助办与窗口办相结合的方式，在高米店街道等17个镇街铺设21台“政务晓屋”智能终端、13台综合便民自助服务终端，累计服务1700余人次，减少群众跑动5000余公里。

建设领域审批“提速”

在临空区顺丰华北智慧物流总部基地项目中，企业在签订土地出让合同后，2天内拿到了项目立项批复、建设工程规划许可证、建筑工程施工许可证，并以告知承诺方式即刻取得项目水影响评价审查意见。

大兴区还形成全市第二个社会投资低风险项目“验登合一”案例，实现企业“一次门不进”即可在联合验收通过后1个工作日内领取不动产权证书。北京科兴益道医药有限公司兴建库房项目是全市社会投资低风险项目“验登合一”试点之一，经流程再造，实现国有建设用地上低风险项目工程竣工联合验收与不动产登记并行办理，实现“一口受理、一次验收、同步发证”。

此外，大兴区还在全市率先形成首个一般房建项目竣工测量、房产实测绘、房地一体地籍测量三合一“多测合一”试点案例。大兴区瀛海镇西一村集体租赁住房项目是全市“多测合一”试点案例中建筑规模最大最复杂的案例，已通过规划核验、住建委竣工备案和房产测绘成果审核备案，形成《北京市工程建设项目“多测合一”测绘成果报告书》，上传到“多测合一”平台。

在全市率先印发《大兴区优化营商环境“水电气网”联合服务工作方案（试行）》。大兴区推行“联合报装、联合勘查、联合调度、联合接入”服务举措，在水电气网集中服务中，以协同施工组织、减少重复开挖的思路，同步完成现场勘察和路由选线，优化接入方案编制，以“一单”答复压减企业施工成本。

多场景实现“证照联办”

北京大兴素有“中国西瓜之乡”的美誉，大兴区大力推动经营范围自主公示，即企业可通过“北京市企业登记e窗通服务平台”，自主点选在营西瓜、甜瓜品种，无需经登记部门批准即可公示；推广北京市企业信用信息网，提供企业销售信息查询功能，切实打通企业信息壁垒。

大兴区还实现医疗器械销售、餐饮店、饮品店、药店、书店、道路运输等多场景“证照联办”。去年5月，北京阳光百益医药有限公司第二十八分店通过“证照联办”窗口，实现营业执照等业务“一窗办理、一次提交、并联审批、一次办结”。去年6月，北京桓宇利真品牌文化发展有限公司一次性领取营业执照和出版物经营许可证，全程耗时1日。这是大兴区推行“证照联办”改革以来，书店领域首家成功办理“证照联办”的企业。经流程再造和业务融合，企业可通过“证照联办”窗口提交申请材料，实现“一体审批、一窗出件”。

多项金融服务助力中小微企业

据了解，驻区金融机构加大对普惠小微贷款倾斜力度、主动减费让利，新增普惠小微贷款24亿元，减费让利4147万元；推行“担保六条”，担保费率降至1%以下，发挥政府性融资担保机构作用，已支持担保项目900户，贷款金额73.66亿元；推出“惠民保”专项担保产品，为服务业小微企业、个体工商户提供担保贷款支持，利率降至1.85%且免收担保费，已服务38户、金额1916万元。统筹全区银行、担保、股权投资等多类型金融机构，组建大兴区金融顾问团队，已为6000余家小微企业及个体工商户提供精准服务。

此外，大兴区还实现“网上办理不动产抵押权登记”。为解决企业融资难题，大兴区林校路街道、区不动产登记中心与市级部门多方沟通，反映企业线上办理业务的迫切需求。在市级部门的大力支持下，推行“网上办理不动产抵押权登记”工作，将不动产抵押登记服务场所延伸至政府性融资担保公司，大大提高融资担保贷款发放效率。近期，已办理首例不动产线上抵押登记业务，全程用时1小时，大幅节约企业时间，推动了融资担保公司数字化转型，提升了服务中小微企业的能力。

通州城管部门为助企纾困提供助力

全力以“复”护航企业复工复产

□本报记者 赵思远

随着国务院联防联控机制“新十条”的发布，北京市的疫情防控政策也在不断优化调整，为确保生产生活秩序早日回归常态，通州城管部门全力以“复”，深入辖区企业门店、施工工地开展疫情防控执法检查，持续发挥好复工复产“护航人”作用，有序推进辖区经济秩序恢复。

九棵树街道、宋庄镇、张家湾镇综合行政执法队等以“稳复工”为目标，加大监督检查力度，深入辖区“三类场所”，重点检查佩戴口罩、规范通风、配备防护用品、清洁消毒等常态化疫情防控措施的落实情况，督促企业商户落实好主体责任，切实降低疫情传播风险，稳妥有序推进复工复产。

永乐店镇、通运街道综合行政执法队等紧盯辖区施工工地安全，以工地围挡、扬尘防治等工作为检查重点，针对近日大风天气多的特点，提高检查频率。要求施工单位提前研判冬季恶劣天气安全风险，落实安全防范措施。

马驹桥镇、于家务乡、宋庄镇、通运街道等综合行政执法队则深入到各燃气使用单位，重点检查天然气管道管护情况，并将燃气安全宣传单发放给商户，使商家了解安全使用燃气以及发生漏气时的正确处理方法。

在开展各类安全执法检查的同时，通州区城管执法人员在检查过程中持续加强政策宣传，向辖区企业和居民耐心解读防疫最新政策，普及科学防疫的方法以及涉疫后的应急举措，广泛运用说服教育、劝导示范、警示告诫、指导约谈等方式，让执法既有力度又有温度。同时，审慎行使行政处罚权和行政强制权，减少对市场主体的干扰，更好服务优化营商环境，为助企纾困提供助力。

整治违法建筑物占压燃气管道

东城城管部门拆违消除安全隐患

□本报记者 边磊 通讯员 刘满清

违法建筑物占压燃气管道，酿成安全事故的案例并不鲜见。为消除安全隐患，保障燃气运行安全，连日来，东城区东华门街道联合燃气公司对占压燃气管道行为进行集中清理整治，对涉及占压燃气管道的违法建设坚决予以拆除。

1月6日上午，记者跟随东华门街道综合行政执法一队的队员来到多福巷社区一栋居民楼西侧，对即将要拆除的占压燃气管道违法建筑物内的物品进行清理，切断房屋内的电源。由于拆除区域涉及燃气管道，且附近为居民区，为确保安全，执法队员要求施工负责人全程采取手工拆除。在执法队员的监督指导下，工人们于当天将此处占地6平方米的违法建设进行了拆除。

据执法队员郑伟介绍，1月6日当天拆除的6平方米违法建设以及日前拆除的东侧3平方米违建，分别占压了南北走向的两条燃气管线，由于部分违建属于历史遗留问题，拆除难度大。执法部门前期通过多次入户走访，宣讲法规，讲解占压燃气管道的危害，充分听取居民群众的意见建议，最终违法建设当事人同意配合拆除工作。

“违法建筑物占压燃气管线，存在很大的安全隐患，如无法进行定期检修，如遇突发事件无法及时抢修；另外如果此处发生燃气泄漏，由于空间密闭，很容易形成气体聚集，而建筑物内有人居住生活，一旦有火星后果不堪设想。”北京燃气集团东城一分公司工作人员说。

在此，执法部门提示广大市民，切勿在燃气管道上方构建建筑物、堆放杂物，积极配合燃气工作人员进行燃气管道、设备设施巡护工作，如有发现隐患点位要第一时间联系相关部门进行专业处置。

“唤醒”灰色空间 天宁寺桥下“变身”运动游乐场

□本报记者 陈曦

星球造型的钢筋滑梯延伸至沙坑、蓝灰色系的篮球场缀以明黄色的秋千……西城区天宁寺桥下原本鲜有人问津的灰色空间变身色彩斑斓、舒适有趣的市井空间，工业美感和现代活力完美融合，为城市增添一丝人间烟火气。

天宁寺桥位于西城区二环路西便门与广安门之间，桥区周边历史文化、工业文化丰富，西南侧为北京千年古刹天宁寺。桥下面积宽阔，开发利用却十分有限——此前主要作为单位停车、公交场站及市政养护站点使用。在周边居民的印象里，这儿封闭昏暗、通行不便，关注度低、利用率低，成为城市中的灰色空间。

如何唤醒这处沉睡的空间？据西城区城市管理委市政管理科科长王道康介绍，西城区牢牢把握首都功能核心区战略定位，通过疏解整治和优化提升，提升宜居宜业高品质环境，实现天宁寺桥下空间更新改造。该项目是全市首个多元复合的既有桥下空间提升利用试点项目，目前已完成改造建设工作，预计今年4月对外开放，届时将为周边居民打造多功能休闲娱乐场所。

记者在现场看到，根据桥下空间资源情况，场地划分为儿童游乐区、综合运动区、配套服务区，功能鲜明。在色彩搭配上，整体以北京城市色彩主旋律“丹韵银律”为基础，蓝灰色系与暖黄色系相间，提升空间色彩明度及趣味性。

“按照安全、通达、开放、经济的设计原则，我们在融合周边文化元素的基础上，打通桥下空间与滨水绿道的交通断点，补充公共服务设施，增加桥区交通安全性，将分割城市生活的‘桥下灰色空间’打造成‘公共活力空间’。”蓟城山水集团副总经理徐建表示，截至去年年底，天宁寺桥下空间改造、新增绿化面积合计4900平方米，下一步将增加公共服务功能，优化停车布局并向周边居民开放，做到水、路、绿“三网融合”。徐建介绍，设计团队先后走访了相关街道、部门及60个社区，并对周边15分钟生活圈内的35个社区的居民开展问卷、访谈调研，扎实开展历史文化挖掘，充分汇集居民需求，优化方案布局。

“通过试点项目积极探索形成可复制、可推广的经验，能够为制定出台桥下空间治理提升有关政策标准提供有力支持。”王道康表示。