

朝阳区大力实施城乡融合发展三年行动计划

让美丽乡村有“面子”更有“里子”

□本报记者 孙艳 通讯员 崔杨

聚焦“治违、治脏、治乱、治堵、治水、增绿”，持续改善农村人居环境；优化资源配置，深化未利用集体产业用地统筹路径；数字化让传统农业“聪明”起来……日前，记者从朝阳区获悉，朝阳区大力实施城乡融合发展三年行动计划，创新探索城市化路径，统筹谋划好“三个片区、三块地、三个一体化”发展任务，加快推动农村城市化、农业现代化、农民市民化取得新进展。

从“面子”靓到“里子”美 朝阳区46个村庄焕发新面貌

前不久，3.7公里长的青年路和睦家医院至朝阳路段焕然一新，道路两旁的旧围墙和部分楼栋换上了整洁的新装，停车场崭新亮相，农村地区环境毫不逊色。从曾经的“脏乱差”到如今的屋舍齐、环境美、治安优，城

乡统筹规划提升了黑庄户乡小鲁店村的“颜值”。

记者了解到，今年以来，朝阳区按照城市标准补齐农村市政基础设施短板，加快既有道路管线建设、移交，增加对农村水环境、能源、信息和垃圾处理设施等方面的建设投入。

从一组数据可以窥见朝阳区推动农村地区基础设施建设的大手笔：在农村人居环境整治提升中，全区累计改造公共旱厕798座，升级306处不规范垃圾收集设施点位，建成4座污水处理站，77条小微水体完成治理，农村地区累计新建道路数千条，新建大中小微公园绿地90余处，建成村史馆、图书馆党群服务中心等一系列文化设施300余处，全区46个村庄焕发出“干净、整洁、有序”的崭新面貌，实现了从“面子”靓到“里子”美。

下一步，朝阳区将持续加大农村基础设施投入力度。未来，朝阳区还将加快十一学校朝阳学校、北京中学东坝北校区等项目落地，着力推动城乡“基础设施一体化、公共服务一体化、社会

保障一体化”。

“王四营模式”成为农村城市化新样板

实现土地资源价值最大化，是城市化进程中必须解决的问题。作为北京市探索第一道绿化隔离带地区城市化路径的试点乡，今年7月，王四营乡李旺花园项目已经迎来了第一批“上楼”安居的村民。村民回迁安置并不是新鲜事，但李旺花园却有着不同之处——项目一期5个地块建了19栋住宅楼、1座幼儿园，还配备了商业、医疗、学校、地下车库，特别是安排了集体产业用房，让村民实现在家门口就能够就业。“在推进李旺花园项目的实践过程中，具体做法可总结为‘四合’，即用地整合、功能组合、空间围合、高低结合。”王四营乡相关负责人介绍。

“新四合”理念的背后是减量发展的“王四营模式”，其核心就是“减量+高质量”，城市开发建设与发展方式是从土地城市化向人的城市化转变。

“王四营模式”成为了朝阳区农村城市化的样板，在全区范围内推广。今年以来，朝阳区围绕安置房地、集体产业用地和上市地块“三块地”，持续强化功能引导、节约集约、优地优用，着力破除发展障碍，激活城市化内生动力。

数字技术加持让特色农业园区实现高效作业

高效农业颠覆了人们的传统认知，朝阳区被定位为“数字农业先行区”，这样的高科技种植、养殖画面比比皆是。目前，朝阳区共有14家特色农业园区企业。

在朝来农艺园，工作人员手指轻轻一点，温室内风机运行，自动将绿叶生菜区调节到合适温度；巡检机器人可对作物病虫害、生育期等进行识别，智能控制系统以此作出环境监测、生产采收预警等“决策”；运输机器人通过二维码导航、定位系统和雷达设备，能够精准躲避障碍物；消毒机器人则运用机器视

觉、路轨两用等技术，实现对作物的精准喷灌；环境传感器24小时不停“工作”，将数据实时传输到后台……

以前靠经验，现在靠数据，在数字技术的加持下，朝来农艺园产量可以提高亩产15%以上，实现节省50%左右的人力投入、水肥药等农业投入品使用降低10%以上，园区数字化生产管理得到了有效提高。同样，位于孙河乡的郎枣园，经过数字化升级改造，新建了36栋数字化温室大棚，正朝着“无人果园”目标进发。

高科技让农业生产更加精准化，也让城乡数字鸿沟逐渐消失。截至目前，朝阳区农村地区拥有各类高端企业1900家、跨国公司地区总部8家、国家高新技术企业1179家、文化产业单位555家，成为了农村经济稳定增长和高质量发展的重要支撑。

未来，朝阳区将继续以美丽乡村、环境宜居标杆乡建设为契机，持续推进农村地区面貌改善，在诗意田园间绘就出大美朝阳城乡融合新画卷。

“一带一路”建筑类大学国际联盟“朋友圈”增至28国

□本报记者 任洁

记者昨天从北京建筑大学获悉，“一带一路”建筑类大学国际联盟（以下简称“联盟”）成立五年来不断扩容，至今已有28个国家的74所院校加盟为会员。未来，北建大将以联盟为依托，启动“一带一路”教科研共享平台建设。

为响应落实“一带一路”倡议，2017年10月，北京建筑大学发起成立“一带一路”建筑类大学国际联盟。五年来，联盟积极拓展国际朋友圈，不断深化与“一带一路”沿线国家高校与机构的交流合作，在建筑类人才国际化培养和科技合作创新方面取得显著成效。

作为联盟主席单位和秘书长单位，北建大近日以线上形式举办联盟成立五周年纪念大会，吸引来自中国、英国、法国、意大利等14个国家40余所高校与机构的200余名代表参加。与会人员共同回首联盟成立五年来取得的成果与经验，展望联盟未来发展。

北京建筑大学党委书记李军锋表示，“一带一路”倡议明年将进入第十年，联盟将以此为契机，以人才培养为核心，积极探索创新型国际人才培养的新模式新途径，启动“一带一路”教科研共享平台建设，构建更加开放、融合、创新的全球建筑工程

领域高等教育共同体。

在随后举办的建筑类高等教育论坛上，武汉大学、南昌大学、印度尼西亚泗水理工学院、意大利米兰理工大学、英国东伦敦大学的6位专家作主旨报告，围绕联盟在促进建筑类教育发展中的作用、建筑类高校服务“一带一路”建设的实践探索等展开交流研讨。

联盟主席、北京建筑大学校长张大玉介绍，未来，联盟将深入探索建筑类大学合作交流的机制与模式，加强“一带一路”沿线国家和地区工程科技人才的培养实践，为共建“一带一路”提供技术支撑和智力支持。

昌平全面创新规划核验服务模式

“全程陪跑”加快项目规划核验速度

□本报记者 周美玉 通讯员 王星月

已取得规划许可的建设项目从迈出第一步到通过核验需要多久？期间有什么注意事项？有哪些不必要的弯路？在昌平，所有的项目问题问一个人就够了。为营造优质营商环境，昌平全面创新“全程陪跑”规划核验服务模式，规划核验的经办人就是项目的“专职管家”，将为建设单位提供“一对一”的全流程指导帮助。

日前，北京邮电大学沙河校区一期网络安全科研楼、学院楼II和系统科学科研楼项目建设完工并申请规划核验。在收到建设单位提交的建设项目规划核验事项申请表后，北京市规划自然资源委昌平分局为其开设规划核验“绿色通道”，加班加点审核相关材料，第一时间进行现场监督检查收工作，并以最快的速度办理了核收意见。

“在前期与市规划自然资源委昌平分局沟通的过程中，经办人为我们提供了各种帮助和服务，协调解决了很多问题和困难，全流程指导我们顺利通过核验工作，为我们节省了很多时间。”北京邮电大学基建处规划科科长郝瀚表示，如今项目已顺利投入使用，大大提升了学校的硬件条件，让学校教学、管理等各项工作都能更为规范、有序进行。

该项目能如此快捷地通过规划核验，还得益于市规划自然资源委昌平分局探索创新推出的“全程陪跑”规划核验服务模式。据了解，对于已取得规划许可的建设项目，市规划自然资源委昌平分局提前介入、强化协同，将规划核验经办人确定为项目的专职管家，“一对一”为建设单位

提供全流程、全覆盖指导帮助。

“我们通过综合分析项目规划和现场建设情况，提前告知建设单位一些注意事项，提出合理化建议，主动协调解决建设过程中遇到的问题、难点，避免建设单位走弯路，为后期项目可以一次性通过验收做足准备。”市规划自然资源委昌平分局规划土地核验科经办人郭森介绍。在建设申报核验阶段，该局也在持续优化服务，通过简化非必要材料、压缩审核时限、优化办理流程、加速办理核验意见，最大化提高核验效率。

在打通环节快速审核的同时，市规划自然资源委昌平分局强化事中事后监管，规范审批落地实施，从严把握建筑高度、面积、外立面、绿化率、现场环境等刚性约束指标，把好建设工程规划核验关口，全力保障教育类项目整体品质。

记者了解到，今年以来，市规划自然资源委昌平分局已完成辖区16个教育类建设项目的规划核验工作，竣工总建筑面积约45.2万平方米。其中，阳坊幼儿园、清华大学附属中学昌平学校、清华附中昌平分校等多个项目均在1个工作日内办结。目前，清华大学附属中学昌平学校、流村镇中心小学等学校均已投入使用，共解决小学学位2400个、初中学位2400个，高中学位1350个，有效解决了相应地区适龄学生入学问题。另有6所幼儿园及1所九年一贯制学校预计明年之后陆续投入使用，可为相应地区解决约1860个幼儿学位、960个小学学位、960个初中学位及2160个高中学位。

怀柔镇积极解决群众“急难愁盼”问题

居民“头疼事” 连夜得“根治”

□本报记者 崔欣 通讯员 钟璐

下水道堵塞、排水不畅，渗漏殃及邻居，一直是居民头疼的问题。日前，家住怀柔区怀柔镇红螺家园9号院某单元一层的居民孟先生反映自家楼上漏水，情况严重，造成生活不便。

社区工作人员得知此事后，立即赶到现场查看情况，在维修过程中，社区工作人员遇到了意想不到的情况，“经我们排查，发现漏水点在二楼的居民家中，”社区工作人员赫德元说，虽然“病根”找到了，可因问题根源户一时联系不上，给抢修工作带来了困难。工作人员经多方打听，与对方取得了联系，但不巧的是，对方人在山区，不能及时赶回，一时间施工无法开展。面

对这种情况，社区工作人员与对方视频沟通，商议问题的处理办法，凭借对社区工作人员的信任，对方同意社区请开锁公司打开房门。进入业主家排查发现，原来是这家厨房的下水管道堵塞后，造成洗菜池内的积水流到地面并渗到一层。找到了问题的根源所在，经过妥善维修，社区工作人员仅用两个多小时就使问题得到了快速解决。

“咱们小区管道比较老旧，这类问题在其他单元也可能存在。”社区书记说。经过细致排查，连夜梳理，发现排水不畅问题涉及到60多户居民。社区书记当即决定在晚间用水低谷时段把漏水问题一并解决。居民孟先生

说：“问题能够这么快得到解决，与社区工作人员的积极沟通协调密不可分，社区工作人员不分时间早晚，为百姓办实事，解难题，心系居民，真是服务到家了。”

据了解，红螺家园9号院现有310多户居民，因小区年久失修，排水不畅、路面破损、飞线充电等方面问题时有发生。借助怀柔区创建全国文明城市的契机，怀柔镇与社区上下联动，多方协调，统筹谋划，实施了粉刷楼道、翻修路面、安装充电桩、施划停车位等一系列惠民工程，切实解决了群众“急难愁盼”问题，有效提升了群众的获得感、幸福感和安全感。