

北京拟规范小区业主大会成立规则

住宅小区每年至少召开一次业主大会

本报讯(记者 盛丽)为进一 步解决业主大会成立难、业委会 履职难等问题,近日,北京市住建 委发布《北京市住宅小区业主大 会和业主委员会指导规则(征求 意见稿)》,公开征求意见。征求意见 稿对业主大会筹备、召开、决议

事项、议事规则、表决权计算和表 决方式等内容作出规定,并规定 了业主委员会的设立、选举、财 产、委员职责、换届等内容。

征求意见稿提出,一个物 业管理区域内,建设单位交付首 套房之日起业主大会即存在,

达到表决条件的,即可组织召开 首次业主大会会议。而街道办事处、 乡镇人民政府应当在接到成 立业主大会书面申请后三十日 内,对提出申请的业主身份和 申请进行审核。建设单位除 了需按规定向筹备组提供业主名

册、业主专有部分面积、建筑物 总面积等资料外,还应承担 筹备及召开首次业主大会会议所 需费用。

根据征求意见稿,业主大会 分为定期会议和临时会议两种形 式。定期会议由业委会根据业主

大会议事规则组织召开,每年至 少召开一次。如专有部分占建筑 物总面积20%以上的业主或者占 总人数20%以上的业主向业委会 提议召开业主大会临时会议,或 发生紧急事件需要及时处理的, 应当组织召开临时会议。

本市11月7日开始供热系统试运行

本报讯(记者 边磊)按照市 委、市政府部署,根据气象会商研 判,本市将于11月7日开始供热系 统试运行。试运行期间,本市将结 合气象会商情况,根据气温变化, 确定正式供热时间。这是记者从 2022—2023年度全市供热暨扫雪 铲冰工作部署会上了解到的。

试运行期间,市城市管理委 要求各供热单位加强对供热设施 的巡检和热态调试,及时解决系

统跑冒滴漏问题和系统平衡问 题,为正式供热做好准备。要畅通 报修服务渠道,安排好值班和维 修人员,及时响应市民诉求,快速 处置相关问题。各部门、各能源 企业在全力以赴保障首都能源供 应正常的同时,要落实各项节能降 耗措施。

市城管委提醒市民,供热系 统试运行期间要密切关注家中供 暖设施状况,若家中出现跑水漏

水等情况,可直接拨打所属供热 单位服务电话报修解决。

记者同时了解到,今冬本市 扫雪铲冰工作继续实行蓝色、黄 色、橙色、红色四级预警管理,坚 持“机械扫雪为主、人工扫雪为 辅、社会广泛参与、科学使用融雪 剂”的原则,按照“雪前准备、雪 中打通、雪后恢复”作业流程,开 展扫雪铲冰作业,保障雪天城市道 路通行条件。

保障市民 温暖过冬

今年供暖季即将开始,供暖 锅炉进入调试、运行阶段。为保障 市民温暖过冬,连日来,东城区市 场监管局持续开展特种设备安全 检查工作。图为执法人员在北 京国天物业管理发展有限公司开展 现场检查,对4台锅炉安装的安全 附件与检验报告一一确认,确保 安全阀在校验周期内,压力表、温 度计在校验周期内。

本报记者 周美玉 摄影报道



立冬吃“暖菜”

今天立冬,京城老字号纷纷推出多种暖冬菜,迎来了预订热。峨嵋 酒家北礼士路总店为迎接立冬推出了系列汤煲,店内除了排骨山药煲、 乌鸡汤,还推出了每天现煲现售的润冬山菌汤、梨汤等。同时,砂锅居的 圆梦水饺、老西安的羊肉泡馍、又一顺的手切羊肉、“南宛北季”非遗烤 肉,都成了市民立冬餐桌的主打菜。

本报记者 孙妍 摄影报道

昌平参加进博会预计采购额约110万美元

本报讯(记者 周美玉 通讯 员 尚颖)第五届中国国际进口博 览会于11月5日至10日在上海举 办,昌平区积极推进采购对接、招 商等筹备工作,组织118家企业进 行线上注册报名。同时组织医科 达(北京)医疗器械有限公司、北 京诺华制药有限公司、北京诺和 诺德医药科技有限公司、拜耳耘 远农场4家企业在线上参展。

为推动各项参会工作有序开 展,昌平区成立了昌平交易分团, 制定了《第五届中国国际进口博 览会昌平交易分团组织工作方案》 和《昌平区赴上海进博会招商 推介与企业走访活动方案》,下 设会务组、宣传组、采购组、招商 洽谈组和专题活动组5个工作组, 共同推进参展筹备工作。

“我们将充分利用进博会契 机,聚焦昌平‘两区’建设,加强产 业政策、制度创新成果、招商环境 等方面宣传;引进更多先进技术、 重要装备和优质服务;吸引国内 外优质资源来昌聚集,助力构建 以国内大循环为主体、国内国际 双循环相互促进的新发展格局, 促进经济高质量发展。”昌平区 商务局副局长宋红表示,昌平区 还将结合“两区”优势及进博会境 外展商分类特点,通过一天一个 产业主题式走访,推动一批重点 产业企业赴昌考察交流,力争促 进一批意向投资项目签约。

昌平区高质量组织采购商, 强化精准对接,截至目前,已征集 4家意向采购商,预计采购金额 约110万美元,同比增长110%。

北京举办文化市场综合执法岗位练兵技能竞赛

竞赛内容覆盖文化、文物、出版等文化执法全领域

本报讯(记者 于或)近日, 第三届北京市文化市场综合执法 岗位练兵技能竞赛团体赛决赛在 北京市政务服务中心举行。6支代 表队同台竞技,充分展示了北京 市文化市场综合执法队伍的昂扬 斗志和精神风貌。

据悉,举办此次活动旨在扎 实推进《文化和旅游部等八部委 关于开展第三届全国文化市场综 合执法岗位练兵技能竞赛活动的 通知》要求,充分发挥岗位练兵、 技能竞赛对本市文化市场综合法 治队伍建设的引领示范作用。 该活动自7月启动以来,参

赛人员累计600余人次,参赛队 伍累计24支。经过紧张激烈的预 赛、复赛比拼后,北京市文化市 场执法总队一支队、四支队、七 支队、六支队、东城区执法大 队、通州区执法大队6支代表队 进入团体赛决赛。

团体赛决赛采取现场竞赛形 式,主要检验参赛队员运用法治 思维和法治方式解决实际执法问 题的能力,内容涵盖文化、文物、 出版、版权、广播电视、电影、 旅游等文化执法全领域、全要素。 经过激烈角逐,北京市文化市场 执法总队六支队获团体赛一等奖。

本市多措并举严厉打击借疫情哄抬价格行为

今年以来共检查各类经营主体24万余户次

本报讯(记者 周美玉)昨天, 记者从市市场监管局了解到,本 市以保供稳价为目标,综合运用 多种监管执法手段,严厉打击借 疫情防控之机扰乱市场价格秩序 的违法行为,对销售蔬菜、鸡蛋等 基本生活必需品价格违法行为立 案处罚。今年以来,全市共检查各 类经营主体24万余户次。

在关注重要民生商品方面, 本市每日汇总分析重要民生商品 超市零售价格信息,开展对社区

周边菜店、便利店等点位的重点 摸排,为加强全市疫情期间生活 必需品价格监管执法提供数据支 撑和服务保障。

同时,市区两级市场监管部 门紧盯群众关于蔬菜、肉蛋等生 活必需品价格诉求、舆情反映, 坚持专人负责、逐点核查、快查 快办,实现诉求线索逐件核查, 确保件件有落实。

针对新型冠状病毒核酸检测 价格,按照北京市医保局等4部

门发布的“新冠病毒核酸检测” 收费政策,持续在全市范围内开 展价格专项检查,对不执行政府 指导价、违反明码标价规定、价 格欺诈的违法行为依法进行查 处。

此外,本市部署执法骨干下 沉一线,加强各区一级批发市场 防疫执法检查,密切关注水果、 蔬菜等生活必需品供应及价格 变化情况,全力保障市场价格秩 序稳定。

本市今年超9000辆新能源车申请置换补贴

本报讯(记者 周美玉)本市 鼓励汽车更新换代政策顺利实 施,促进新能源车消费增长效果 明显。昨天,记者从北京市商务 局获悉,自今年7月1日开始受理 车主补贴申请以来,截至10月31 日,汽车置换补贴平台已收到补 贴申请9312辆,预计补贴金额 7449.6万元。

为优化本市汽车结构,促进 汽车消费增长,市商务局等七部 门于今年6月26日发布了《北京 市

关于鼓励汽车更新换代消费的方 案》,每辆车给予8000元至10000 元资金补助,鼓励淘汰本市乘用 车置换新能源小客车。

政策实施以来成效显著。截 至今年10月31日,汽车置换补 贴平台已收到补贴申请9312辆, 预计补贴金额7449.6万元,实现 新车销售额23.59亿元,拉动杠杆 为1:32,带动8月、9月新能源汽车 同比增长40.5%、58.8%。9月新 能源车零售额为36.2亿元,同比

增长58.8%,增速较8月提升18.3 个百分点,拉动当月社零额增长 1.13%。10月以来日均申请量 90辆,最高单日达169辆,比7月日均 60辆提升了50%。

燃油车置换电车占总量的 78.26%,年污染排放能减少100吨 以上,平均价格超过25万元,高于 新能源车销售均价约10万元。北 汽旗下新能源汽车置换申请量在 62个品牌中排名第五,销量排名 靠前。