

北京市住建委等5部门联合发文

不得以非物业管理为由拒接下水管道报修

本报讯 (记者 盛丽) 近日,北京市住建委等5部门印发《关于加强城镇国有土地上依法建造住宅楼内下水管道堵塞维修工作的指导意见(试行)》(以下简称《意见》)。《意见》提到,管理人应公示楼内下水管道维修项目及费用清单,公布24小时报修电话并确保畅通,随时接待下水管道堵塞报修或投诉,不得以非物业管理事项为由不予接待。

关于下水管道维修各方责任,《意见》提到,楼内下水管道堵塞的维修责任,质量保修期内的,

建设单位应当按照与业主签订的住宅工程质量保证书中承诺的质量保修范围、保修期限等承担保修责任。保修期外的根据住宅不同产权性质、不同管理方式,参照《关于加强城镇国有土地上依法建造住宅维修工作的指导意见(试行)》确定。专业排水企业依据国家和本市有关规定承担专业排水管线维修责任。因住宅使用人使用不当造成楼内下水管道堵塞需要维修,或者自行更换过的下水管道需要维修,由使用人承担维修责任。

《意见》还提到,业主、使用人应当合理使用房屋建筑,不得故意损坏下水管道,不得向下水管道投放杂物。管理人应切实履行相应的下水管道检查维护责任,发现危及下水管道使用安全的问题时,有权进行制止。业主、管理人应结合楼内下水管道使用实际,建立楼内下水管道专项维修机制。日常检查发现问题,应根据下水主管道老化程度和管道堵塞情况,采取高压冲洗法等进行定期维修。出现紧急情况时,应及时维修。



手绘长卷颂祖国

近日,通州区玉桥街道新通国际社区HOME联邦工作室开展“手绘长卷庆十一”活动,喜迎党的二十大胜利召开。据了解,参加此次活动的志愿者都是HOME联邦绘画组拥有多年绘画经验的画师,此次是画师们首次绘画长卷,主要以“天安门”为主体,以“海浪”“仙鹤”“山水”为辅,构成一幅吉祥寓意的画卷。

本报记者 赵思远 摄影报道

北京托育机构用水、电、气、热执行居民价格

本报讯 (记者 盛丽) 近日,市发展改革委同市卫生健康委,联合印发了《关于本市托育机构用水用电用气用热执行居民价格有关事项的通知》(以下简称《通知》)。《通知》明确了托育机构执行居民生活类价格的标准和范围。

享受居民生活类价格政策托育机构范围由卫生健康部门核发的《托育机构备案回执》确定。其中,水电气执行现行居民价格的非居民户标准,分别是6元/立方米、0.5103元/度、2.63元/立方米。供热执行现行居民供热价

格标准,市热力集团中心大网供热的,执行24元/建筑平方米·采暖季的价格标准,燃气(油、电)锅炉供热的,执行30元/建筑平方米·采暖季的价格标准。

《通知》明确了计量条件及表具、管线、配套设施建设及维护费用的分担方式。享受优惠价格政策的托育机构需满足独立计量条件,由市政公用企业按照“一户一表”的方式装表到户;如市政公用企业仅抄表至所在建筑总表,托育机构应具备分表计量条件,可由市政公用企业与所在建筑总表缴费单位,依据

用户的计量情况、往期缴费凭证、服务合同等信息,通过定比、定量方式核算用量。《通知》同时明确了“一户一表”改造费用的分担方式。

《通知》还明确了托育机构执行优惠政策的申报和退出。托育机构需持卫生健康部门核发的《托育机构备案回执》作为认定凭证,向市政公用企业提出执行优惠政策申请,用热需在供暖季前向市政公用企业提出申请。申请有效期为1年,在有效期截止前,托育机构可再次向市政公用企业提出申请。

全国青年岗位能手评选揭晓 北京13人上榜

本报讯 (记者 任洁) 记者昨天从北京团市委获悉,在第21届全国青年岗位能手评选活动中,北京市共有13名青年上榜,其中王欣获评“全国青年岗位能手标兵”称号,崔嫚等12人获评“全国青年岗位能手”称号。

共青团中央、人力资源和社会保障部近日联合印发《关于命名表彰第21届全国青年岗位能手的决定》,共选出50名“全国青年岗位能手标兵”和850名“全国青年岗位能手”。北京的13名入选者包括“机器人医生”王欣、公交调度“指挥官”崔嫚、“90后”测量工匠高学佳、冰立方建设者霍文震、乡村振兴助力者李思鹏、青年艺

术推动者赵伯龙、中西医结合实践者陈腾飞、警营“科学家”王崇鹏、“赛场背后协调员”林孟、乡村学校大队辅导员赵雪娇、城市规划师舒诗楠、建筑匠人房世鹏和“用智慧温暖城市”的热能专家梁言凯。

此次被命名表彰的全国青年岗位能手均是各行各业青年的优秀代表。随着青年岗位能手评选活动的深入开展,各地以岗位练兵、岗位建功、导师带徒、技能比武等活动为载体,通过广泛培养、活动交流、逐级推荐等方式,培养了一大批政治立场坚定、专业技能过硬的标杆青年工作者,在青年群体中起到良好的带头作用。

本市强化保险销售人员信息化管控工作

本报讯 (记者 盛丽) 记者近日从北京银保监局了解到,北京银保监局在持续加强日常监管的基础上印发《北京地区保险专业中介机构销售从业人员信息化管控工作指引》(以下简称《指引》),引导鼓励保险专业中介机构基于自身实际情况,加快推进信息化、数字化转型,依托信息技术有效加强销售队伍合规管理和风险管控,实现强管控、防风险、促发展。

据了解,目前,北京地区各保

险专业中介机构已办理执业登记的销售从业人员6万人;386家注册地在北京的法人机构在全国共有销售从业人员超过25万人。《指引》明确,保险专业中介机构应当承担销售从业人员合规管理和风险防控工作的主体责任并具备信息系统基础,结合自身经营发展需要、技术基础和风控能力充分运用科技手段开展保险销售和服务,提升业务活动数字化水平,以标准化、规范化作业流程有效控制业务活动风险,夯实信息化管

控基础。

《指引》要求,保险专业中介机构持续提升从业人员管理和业务运营管理数字化水平,将信息化技术应用于销售从业人员招募、入职、在职、离职的全周期合规管理。保险专业中介机构需围绕风险防控重点明确信息化系统改造方向,建立完善风险防控模型工具和风险控制体系,对当前较为突出的代理退保等问题采取有效防控措施,切实规范人员队伍管理,不断提升风险防控水平。

“2022北京网红打卡地”评选活动开始投票

本报讯 (记者 边磊) 昨天,由北京市文化和旅游局、市商务局、市委网信办、市体育局、北京广播电视台共同指导,北京市旅游行业协会、北京演出行业协会、北京动漫游戏产业协会联合主办的“2022北京网红打卡地”评选活动开始投票。活动自7月28日启动以来,通过电视台、电台、报纸以及全网新媒体平台进行广泛宣传,全网共征集4649条网红打卡地线索,经过专家评审和筛选,共有200家打卡地入围候选名单。

此次评选网红打卡地的分类,延续了以往两届网红打卡地的自然景观类、人文景观类、文

化艺术类、新消费场景类、阅读空间类、酒店及精品民宿类、餐饮及创新零售类、调整街区园区及夜间经济类,适应新兴消费业态增加了运动健身类、休闲生活类主题,使北京网红打卡地评选更好地满足公众多层次、个性化、品质化的文旅消费新需求。

据介绍,本次活动除了再次评选100个新晋北京网红打卡地外,还将针对以往两届北京网红打卡地,通过投票选出20个“最具人气网红打卡地”。“2022北京网红打卡地”评选活动的投票时间为10月9日至10月22日。网友可以通过美团APP、文旅北京微信公众号参与投票。

市场主体登记确认制施行一个月 北京2383户企业“尝鲜”

本报讯 (记者 周美玉) 近日,记者从市市场监管局了解到,自今年9月1日市场主体登记确认制施行以来,本市共有2383户企业通过确认制办理了登记业务,自贸区市场主体活力持续激发。

9月1日起,本市自贸区内的内资公司制企业法人(上市公司除外)及其分支机构办理设立、变更(备案)、注销登记时,可

自主选择适用市场主体登记确认制。与普通登记模式相比,登记确认制便利化优势更加突出。在申请材料方面,选择确认制办理登记的申请人,可通过提交承诺书的形式,省去提交股东会决议、董事会决议、股权转让协议和董事、监事、高管人员任职文件等过程性、自治性材料,进一步精简了登记申请材料,为申请

人省时间、减压力,便利市场主体投资创业。

此外,申请方式也更加便捷。确认制突出“不见面”服务模式,申请人可登陆“e窗通”平台,在线填报、一键承诺、全面提交,完成确认制登记申请,无需线下反复跑动,无需提交纸质材料。此外,确认制强调充分发挥信用公示的作用,不再审查章程内容。

密云法院发布15条举措加强老年人权益司法保护

本报讯 (记者 王路曼) 记者近日从密云区人民法院召开的涉老年人权益司法保护新闻通报会上获悉,该院发布《密云法院关于加强老年人权益司法保护的实施意见(试行)》(以下简称《意见》),明确15条司法举措,加强老年人权益司法保护。

该《意见》依据相关法律规定,结合辖区老年工作特点,分别从立案指导、诉讼代理、线上庭审、心理疏导等方面制定,切实为涉诉老年当事人提供优质司法帮助。在加强立案指导方面,密云法院开通预约立案、上门立案、口头立案等助老服务。在诉讼服务中心设立“老年人优先窗口”,设置专人指导老年人立案工作;组建涉老速裁团队,密云法院充分发挥速裁团队“前哨先锋官”作用,

优先办理,快审快结,有效维护老年人合法权益。同时,允许子女陪同诉讼,密云法院利用周末法庭、夜间法庭,由子女等近亲属或老年人所在社区(村)指派相关人员陪同参与诉讼;严格审查代理权限,由子女或其他诉讼代理人代为诉讼的,谈话、调解、庭审各环节均需以当面询问、电话或上门走访等确认老年人本人真实意愿,避免老年人意志被子女不正当影响或简单代替。

本市开展重点区域“无脚本”现场应急拉动演练

本报讯 (记者 刘欣欣) 近日,北京市应急局采取无脚本拉动方式,以事先不打招呼,事先不告知拉练时间、拉练地点,无演练脚本的方式,对东城区、西城区、朝阳区、海淀区、丰台区区级现场应急响应情况进行检验。

据了解,此次拉动演练以《北京市区级突发事件现场指挥部组建运行指南(试行)》为评估依据,以重点区实际中可能发生的突发

情况为背景,统一导调、同步展开,从接收指令、先期处置、事态发展到区级现场指挥部搭建运行等,采取想定作业和实兵出动相结合的方式,临时导入基本情景,分场景、分重点、分区域拉练五个区级现场应急响应能力和处置流程。市应急局设置5个拉练现场评估小组,对五区各部门应急响应能力和处置流程,以及事发街道先期到场处置等情况进行实时评

估。拉练全程通过应急移动指挥车、卫星通信系统、应急视频会议系统、4G单兵、800M技术等手段实现突发事件现场与市应急指挥大厅的互联互通。

下一步,市应急局将继续深入探索和完善“无脚本”应急演练方法,在全市范围内广泛开展贴近实战的拉动演练,提高各级各部门的应急意识,提升实战化水平。

牛栏山 中华老字号 绿色放心酒

广告

订购电话: 69412536

登报咨询电话: 63522410