劳动午报

WWW.WORKERBJ.CN

微信二维码　手机App二维码

2022年9月1日星期四
壬寅年八月初六
第8045期
国内统一刊号：CN11-0221
邮发代号：1—376

标题新闻：□《求是》杂志发表习近平总书记重要讲话《新发展阶段贯彻新发展理念必然要求构建新发展格局》

全国首个规范住房租赁地方性法规今起实施

“个人二房东”将纳入监管

本报讯（记者 盛丽）《北京市住房租赁条例》（以下简称《条例》）今起正式实施。记者昨天从北京市住建委了解到，《条例》是全国首个规范住房租赁、首个规范长租公寓等新兴业态的地方性法规，北京也是首个将“住有所居、房住不炒、租购并举、职住平衡”等写入地方立法的城市。

针对投诉举报反应较多的克扣租金押金、长收短付、高收低出、长租公寓暴雷、个人二房东、卷钱跑路等市场乱象，《条例》规定住房租赁企业、房地产经纪机构应当具备相应的资金、人员和管理能力，要求企业名称和经营范围均应当体现行业和经营特点，明确市场主体登记和行业备案要求。将“个人二房东”纳入监管，规定个人转租住房超过规定数量应当申请住房租赁企业设立登记，并明确对违法行为的处罚要求。

《条例》明确规定出租住房应当符合建筑、治安、室内空气质量等基本安全标准要求，具备供水、供电等基本居住条件，不得打隔断违法群租，禁止出租违法建设及其他法律规定不得出租的房屋。明确出租人的合同登记备案、出租登记以及安全管理等责任义务，并规定出租人不得采取停止供水、供电、供热、供燃气或者采取暴力、威胁等方式强行解除合同、收房。

《条例》规定，出租住房应以原规划设计的房间为最小出租单位、不得打隔断改变房屋内部结构，起居室不得单独出租，厨房、卫生间、阳台、储藏室等非居住空间不得出租用于居住，人均使用面积和每个房间居住人数须符合规定。同时明确赋予街道办、乡镇政府对违法群租的管理职责和处罚权。 （下转第3版）

小小新生来报到

8月31日，在北京市海淀区中关村第一小学，一年级新生在学前培训中自我介绍。当日，北京市海淀区中关村第一小学迎来一年级新生。

新华社发

市交通运输系统职工创新工作室联盟启动创新项目征集

北京公交集团工会和北京地铁公司工会举行联盟理事长单位交接仪式

详见第4版

■劳动时评

“医务室、保健站又回到职工身边了”的意义

详见第2版

■本期维权

劳动者被调岗是否必须服从？

详见第10版

今日天气

天空状况：晴间多云
风　　向：北转南风
风　　力：2、3级
最低气温：18℃ 最高气温：28℃

今日限行 尾 号：5和0

明日限行 尾 号：1和6

本报法律顾问：常卫东

主管主办单位：北京市总工会　出版：劳动午报社　总编辑：郭丽华　值班编委：马　骏　本版编辑：卢继延　美术编辑：赵　军　网址：www.workerbj.cn　新闻热线：63523314