

支持蔬菜零售、便利店等搭载早餐 推动200个以上菜市场转型升级

# 本市2025年将实现一刻钟便民生活圈全覆盖

本报讯 (记者 周美玉) 记者近日获悉,北京市商务局发布了《加快建设一刻钟便民生活圈促进生活服务业转型升级的若干措施》(以下简称《若干措施》),到2025年,全市实现一刻钟便民生活圈全覆盖,支持蔬菜零售、便利店等搭载早餐,推动200个以上菜市场转型升级,形成多元化、多样化、覆盖城乡的生活服务体系。

《若干措施》按照拓展空间、丰富业态、提升品质、优化

监管的思路,从深化供给侧结构性改革角度,提出5个方面20条措施。

在拓展空间方面,将优化便民商业服务设施布局,将一刻钟便民生活圈纳入全市商圈布局专项规划,明确便民商业设施配置内容、配置标准和相关要求。其中,已建居住区按照“缺什么补什么”原则精准补建便民商业服务设施,新建居住区落实商业和综合服务设施面积占总建筑面积的比例不低于10%的要求。一刻

钟便民生活圈建设将结合城市更新行动利用腾退空间和地下空间,并挖掘交通场站、公园、园区等空间资源,布设便民服务设施。

在丰富业态方面,将实施“X+早餐”计划,支持蔬菜零售、便利店(社区超市)等搭载早餐;推动200个以上菜市场转型升级,实现“颜值”“内涵”双提升。推进“一店多能”,鼓励店铺搭载书报经营、针头线脑、打印复印、应急充电、代扣

代缴、代收代发、休息如厕、小额存取等服务。此外,各区建设集蔬菜零售、便利店(社区超市)、餐饮、养老康护、幼儿托管等于一体的生活服务综合体。允许有条件的社区有序开展旧货交易活动。

在强化保障方面,鼓励平台、连锁企业与劳务大省共建用工基地,培训合格来京上岗。允许符合条件的在岗职工以工学交替等方式接受高等职业教育,加强生活服务业专业人才培养。此

外,加大租赁型集体宿舍供给力度,做好职业技能、工作年限与技能人才支持政策和积分落户政策的衔接。

近年来,本市不断织密便民商业服务设施网络。据统计,截至2021年底,全市共有蔬菜零售、便利店(社区超市)、早餐、家政、美容美发、末端配送(快递柜)、洗染和便民维修等8类便民商业网点超9万个,已实现基本便民商业服务功能社区全覆盖。

北京市共有产权房买卖和预售合同示范文本施行

## 装饰装修材料种类、品牌等应详尽罗列

本报讯 (记者 盛丽) 7月11日,北京市住建委、市市场监督管理局联合印发《北京市共有产权住房现房买卖合同》和《北京市共有产权住房预售合同》示范文本,即日起正式施行。与“2017版预售合同”相比,此次合同示范文本出现预防责任不对等条款的内容。

据了解,前期工作中发现,部分开发企业存在滥用补充协议及附件任意设立责任不对等条款的情况。本版合同示范文本专门在“说明”中明确“三方当事人可以针对合同中未约定或约定不详的内容,根据所售房屋及所在项目的具体情况在相关条款后的空白行中进行补充约定,也可以另行签订补充协议,补充协议内容不得与主合同条款冲突。合同当事人不得擅自添加、修改附件内容,且附件内容不得与主合同条款冲突”,限制开发企业利用强势地位

通过补充协议及附件异化主合同条款,减少矛盾纠纷。

针对前期工作中,部分购房家庭反映的对非因其自身原因导致贷款逾期支付的,开发企业设定惩罚条款问题的,市住建委会同相关部门和各界专家多次研究探讨,一致认为应当坚持公平原则,对非因购房人原因导致购房人贷款逾期支付的,开发企业不得约定追究购房人违约责任,并在本版合同示范文本第八条中增加相应款项内容予以明确。

前期工作中,开发企业强制代办专项维修资金缴纳的问题也反映较多,与此同时,绝大多数购房家庭也不知道如何缴纳。在本次合同示范文本起草过程中,对相关条款进行进一步优化,在预售合同第二十一条要求开发企业写明业主自行缴纳专项维修资金的时间、地点,购房家庭可自行办

理,确需委托开发企业代办专项维修资金的,开发企业要在约定的时间内(不超过15日)向购房人提交北京市住宅专项维修资金专用收据。

针对“2017版预售合同”施行过程中出现的开发企业因购房人骗购约定过高比例违约金的情况,在预售合同示范文本第二十四条购房资格承诺中,增加了购房人因骗购导致合同无效需向开发企业支付违约金的建议比例“2%”的内容。

为避免因对装饰装修材料约定不细致、不明确而出现“货不对版”的情况,合同示范文本附件六装饰装修及设备标准的约定中,将公共部分、户内部分用到的装饰装修材料种类、品牌、型号(做法)等内容尽可能予以详尽罗列,方便买卖双方能够更清晰的将装修标准固化。



### 商圈人气逐渐升温

随着北京稳经济45条、北京消费季消费券派发等一系列的配套措施逐步落地,京城商业迎来了复苏,夜经济也在逐渐升温。记者昨天在西单商圈看到,市民们携家带口到深夜食堂享用特色小吃,逛逛逐渐热闹起来的商业街区,成为市民暑热中减压放松的方式。

本报记者 孙妍 摄影报道

## 通州区应急局多措并举确保汛期安全

本报讯 (记者 赵思远) 记者近日从通州区应急局获悉,通州区自7月以来经历了入汛后最强降雨天气过程,汛期累计降雨接近去年同期的3倍。为此,该区防汛指挥部及时启动预警,“雨前布控、雨中抢险、雨后排查”,确保汛期安全。

据了解,通州区各街道乡镇、相关行业部门加强对重点水利工程、在建工程高堆土及深基坑、地下空间、低洼院落、危旧房屋及危墙、旅游景区、易积水点等防汛重点部位与灾害易发区的巡查检查与布控工作,提前预置抢险力

量及物资装备,确保出现险情时,能够第一时间进行有效处置。

其中,水务防汛专项分指挥部排水抢险队备勤200人,各下属水务单位均提前与对口的各街道乡镇对接,做好内涝排除、防汛抢险的技术支撑准备。京环公司安排5支队伍,535余人及173辆车及时清理降雨过程中堵塞的雨篦子,确保排水畅通。此外,通州区及时梳理“12345市民热线”中的道路积水、房屋滴漏等涉汛工单,并按照“一小时一报”的原则报送至防汛办,同时下派至各责任单位处置。

## 潞城镇“防疫两米线”变身“垃圾分类宣传线”

本报讯 (记者 赵思远) 记者近日从通州区潞城镇获悉,潞城镇环境监督办为了让群众在保持“防疫两米线”的同时,提高垃圾分类意识,将各个核酸检测点位的“两米线”都变为印有垃圾分类相关知识和政策介绍的“宣传线”,线上还印有答题二维码,居民在排队的同时也可参加线上答题,赢得“绿色”小礼品。

据悉,将“防疫两米线”创新为“垃圾分类宣传线”,是潞城镇环境监督办依托“文明银行”平台,结合目前潞城全域开展核酸检测工作专门筹划的活动,分为线下“两米线”宣传和线上“文明潞城”APP答题两部分。所涉及垃圾分类知识均与群众日常生活息

息相关。后续,该镇环境监督办还将不断创新垃圾分类宣传举措,把垃圾分类工作作为长期工作开展,在核酸检测点多处场景展现的同时,创新形式进小区、进村庄、进企业等,真正让垃圾分类知识走进家家户户,让群众把垃圾分类意识凝聚起来,在生活中落实下去。

牛栏山 中华老字号 绿色放心酒

广告

订购电话: 69412536

登报咨询电话: 63522410

## 东方艺珍花丝镶嵌非遗主题展亮相副中心

本报讯 (记者 赵思远) 7月12日,东方艺珍花丝镶嵌非遗主题展暨“相约暑期走近非遗”体验活动,在北京城市副中心张家湾设计小镇东方艺珍花丝镶嵌传承基地开幕,即日起常年对公众开放参观。

开幕式上,东方艺珍花丝镶嵌非遗主题展主办方为张家湾镇今年坚守抗疫一线的人员赠送了参观门票,并宣布“相约暑期走近非遗”体验活动正式启动。活动期间,给予学生半价门票优惠,对今年参加中考、高考的学子凭准考证和身份证给予免费参观的特别优惠。非遗主题展在接待公众参观的同时,将分期开展各种丰富多彩的线上线下专题活动,同步打造了运河非遗市集、北京礼物店、艺珍文创空间、研学游学和亲



子体验等文旅产品和课程。

东方艺珍花丝镶嵌传承基地于2021年9月建成开业。今年初对传承基地再次进行升级改造,以国家级非遗代表性项目花丝镶嵌为主题,以“燕京八绝精品”“圆明

园文化记忆”和“东方艺术品收藏”为三大内容板块,分5个展厅进行展示呈现,展出国家级及北京市级和通州区级非遗代表性项目传承人及大师、工匠精美作品200多件。 本报记者 彭程 摄

## 昌平陈营片区道路改造完成实现通车

本报讯 (记者 周美玉 通讯员 李婷婷) 路面新铺了沥青,施划了行车线,道路两侧人行步道地砖也更平整……记者昨天获悉,昌平天通苑南街道完成了对陈营片区(陈家营西路、陈家营南街、清河北侧路)道路的升级改造,平整亮丽的通行环境受到了群众点赞。

据了解,陈家营西路、陈家营

南街、清河北侧路与陈家营中路、清河路、祥安北街等多条道路相交,构成了陈营片区成熟的路网架构,承载着该区域的主要交通流量。陈营片区毗邻朝阳区、海淀区,人流车流较大,周边还分布有商业区、学校、住宅区。随着时间推移,受雨水浸泡、车辆碾压等影响,陈家营西路、陈家营南街、清河北侧路相继出现坑洼龟裂等情

况,人行步道局部麻面、破损,附近住户纷纷反映“出行难”。

今年3月底,陈营片区道路改造工程启动,同时,天通苑南街道结合三条道路升级改造实际情况,对人行步道砖缺失或步道砖麻面等部位重新铺设。历时月余,完成了陈家营西路、陈家营南街、清河北侧路的路面和人行步道升级改造。三条道路现已正式通车。