

北京发布保障性租赁住房建设导则

公寓型保租房人均使用面积不得小于5平方米

本报讯 (记者 盛丽) 近日,北京市住建委、市规自委发布了《北京市保障性租赁住房建设导则(试行)》(以下简称《导则》)。《导则》首次提出公寓型租赁住房,明确其人均使用面积不得小于5平方米。

《导则》将保租房分为了供家庭租赁使用的住宅型,有集中管理且供企事业单位等单身职工租赁使用的宿舍型,有集中管理运营且供本市各类人才租赁的、独立或半独立居住使用的公寓型,并对这三种租赁住房在配套设施、套型面积、居室配置、车位配

施等方面制定了不同标准。其中,公寓型租赁住房是在住房和城乡建设部办公厅《关于集中式租赁住房建设适用标准的通知》关于住宅型、宿舍型租赁住房分类的基础上,增加了符合北京特点的、当前已大量建设运行的一类租赁住房。《导则》首次提出并明确了其定义及建筑类型。

《导则》要求保租房以建筑面积不超过70平方米的小户型为主,充分考虑家庭代际及多孩、适老性等新需求。住宅型大力倡导

多居室精细化套型设计;宿舍型人均使用面积不得小于4平方米;公寓型原则上适用1至2人居住,人均使用面积不得小于5平方米。

对于机动车和非机动车停车位指标,尤其针对租住宿舍型、公寓型租赁住房人群需求,《导则》明确配置指标下限。对目前尚无非机动车停车位指标规定的宿舍型、公寓型租赁住房,提出以栋或楼群为单位进行配置并给出最低配置要求;宿舍型租赁住房按照40辆/1000平方米、公寓型租赁住房按照20辆/1000平方米配建。

“证照分离”改革惠及京城4.2万户新设市场主体

本报讯 (记者 周美玉) 记者昨天从市市场监管局获悉,自2021年7月1日新一轮“证照分离”改革实施至2022年1月底,本市“证照分离”改革惠及新设市场主体4.2万户,占同期新设市场主体总量的29.3%。

据了解,通过“证照分离”改革的实施,大幅降低了本市办理证照的经济成本、时间成本。2021年,本市新设市场主体达23.79万户,为近五年同期新高,同比增长28.04%。以“食品经营许可证”为例,改革后该项许可纳入“多证合一”范围,企业只需勾选相关信息,即可一并完成登记环节备案手续,

实现“准入即准营”。

在“证照分离”改革中,创新推出“6+4”事中监管模式,即建立六项基本制度、实施四项场景化措施。截至目前,已在餐饮、物流、物业管理服务等9个重点监管场景推行场景化措施。

同时,市市场监管部门还将“证照分离”改革与“经营范围规范化”“电子证照应用”等改革联动,为企业提供更多有温度、有价值的服务。在电子政务系统,办事大厅窗口、自助服务终端等20余个场景中,支持使用电子营业执照办理业务,累计调用电子营业执照使用量超过6300万次。

北京市新冠肺炎疫情防控工作新闻发布会

本市将对市场领域餐饮、零售企业免费开展员工定期核酸检测

实现市场领域从业人员“应检尽检”

本报讯 (记者 周美玉) 昨天,在北京市新冠肺炎疫情防控工作新闻发布会上,市市场监管局副局长唐云华介绍,本市将出台对市场领域餐饮、零售企业免费开展员工定期核酸检测相关政策。

市场监管部门提倡市场领域从业人员非必要不出京,最大限度减少出京活动。严格从业人员进返京管理,所有从业人员抵京前或抵京后12小时内利用“京心相助”小程序向所在

社区(村)、单位、酒店报备;抵京24小时后,72小时内须进行1次核酸检测;抵京后7日内不聚集、不聚会、不前往人群密集场所。市场领域进返京从业人员上岗前须持有48小时内核酸检测阴性证明,阴性检测结果未出之前居家办公。

此外,将持续严格落实市场领域重点从业人群定期核酸检测制度。其中,冷链食品从业人员实施核酸检测“每日一检”;批发市场、农贸市场从业人员

“两日一检”;中央厨房、集体用餐配送单位从业人员“三日一检”。对未落实核酸检测频次要求的上述人员实施“北京健康宝”弹窗提示。未按照规定频次开展核酸检测的相关从业人员不得上岗。

下一步,本市将对市场领域餐饮、零售企业免费开展员工定期核酸检测,对环境核酸检测、消杀等防疫管理制定相关鼓励支持措施,实现市场领域从业人员“应检尽检”。

北京新增1例本土确诊病例 为外省进京人员

本报讯 (记者 周美玉) 昨天,在北京市新冠肺炎疫情防控工作新闻发布会上,北京市疾控中心副主任刘晓峰介绍,4月20日16时至21日16时,北京新增本土新冠肺炎确诊病例1例,在丰台区,为外省进京人员。

感染者于4月19日乘坐G10列车抵京,抵京后进行集

中隔离。4月20日出现发热等症状,当日报告核酸检测结果为阳性,已转至定点医院,综合流行病学史、临床表现、实验室检测和影像学检查等结果,4月21日诊断为确诊病例,临床分型为轻型。目前,丰台区已对上述感染者开展流行病学调查和密切接触者追踪,对涉及的风险

点位进行排查,对各类风险人员实施分类管控。

市疾控中心再次提醒市民,进返京人员要主动报备,按规定进行核酸检测、健康监测,返京后7日内不聚餐、不聚会、不前往人员密集场所,核酸检测阴性结果未出之前采取居家办公。

丰台区一批进口火龙果外包装呈阳性

本报讯 (记者 周美玉) 记者昨天从北京市新冠肺炎疫情防控工作新闻发布会上获悉,4月20日,本市开展市场常态化核酸检测时,发现丰台区一批进口火龙果外包装核酸检测阳性。

据丰台区副区长薄澜介

绍,全区立即落实相关点位和周边管控,对涉阳货品第一时间完成处置,连夜开展人员和环境采样,目前反馈结果均为阴性。薄澜表示,丰台区将持续加强进口冷链食品全流程闭环管理,坚持冷库“每日一查”,对

全区1.25万冷链从业人员及共同居住者“每日一检”。按照“谁的货物谁负责、谁作业谁组织消毒”原则,加强进口非冷链货物预防性消毒工作。继续做好货物全流程台账化管理,确保每件货物来源清晰、去向可查。

丰台区税务局推出“微蓝+”服务品牌

本报讯 (记者 任洁 通讯员 赵星 侯晓文) 近日,“税收优惠促发展 智·惠丰税春风行”“微蓝+”品牌在丰台区税务局亮相,多家企业通过线上参与活动。

据了解,丰台区税务局创立“微蓝+”服务品牌,致力于将其打造为整合精细服务、参与志愿服务、开展税收宣传、凝聚干事创业力量的特色团队。活动现场,丰台区税务局向8家重点税源企业颁发税费服务“专享管家”证书。中国中铁股份有限公司财金部负

责人表示,“受惠于‘微蓝+’团队和‘专享管家’计划精细化、专业化的服务,企业在税务方面的体验感非常好,省心放心更舒心。”

丰台区税务局相关负责人表示:“‘微蓝+’着眼于提升纳税人缴费人办税体验,以办税服务厅为先行试点,打造纳税服务前沿阵地,有效推动了纳税服务的提质增效。目前已推出的‘微蓝快办’、‘微蓝+’智慧服务、志愿服务等工作模式和服务成效,普遍受到纳税人的好评。”

石景山一小微公共空间预计10月完工

本报讯 (记者 盛丽) 记者从市发改委了解到,石景山区古城东街公园北社区中医院西侧小微公共空间项目获批。该项目将于近期开工,预计今年10月完工。

据了解,该项目面积约875平方米,项目设计基于原有的场地肌理条件,将使用率不高的硬质场地恢复成绿地,通过种植林木、

地被植物,增加绿化面积,将原来开放的活动场地转为静谧的林下休闲场所。其中,将原有的亭子拆除后,增加一层住户的私密缓冲空间,利用格栅形成视线遮挡,同时保证一层的通透性。增设木质座椅,保留绿地中备受欢迎的纳凉地紫藤廊架,为周边居民、就诊人员提供安静舒适的休息空间。

北京去年每万人发明专利拥有量达185件

本报讯 (记者 周美玉) 记者昨天从北京知识产权保护状况新闻发布会上获悉,截至2021年底,本市每万人发明专利拥有量185件,持续全国领先。有效发明专利量40.5万件,商标有效注册量257.9万件。

2021年,本市专利授权量19.9万件,其中发明专利量7.9万件;全市商标注册量42.8万件;著作权登记量102.5万件;植物新品种申请量649件,授权量366件。在第22届中国专利奖评选中,获金奖8项,居全国首位。本市在加强

奥林匹克标志知识产权保护方面,严厉打击制售假冒冬奥纪念品、隐性营销等各类侵犯冬奥知识产权的违法犯罪行为。同时,严厉打击涉嫌“元宇宙”商标抢注和“蹭热点”等商标恶意抢注行为。

去年,市知识产权局办理专利侵权纠纷案件645件。全市市场监管系统办结知识产权类案件580余件,罚没款2700余万元。市文化市场综合执法总队检查各类实体经营单位1043家次,巡查网站3000余家次,结案82起,罚没款50.62万元。

《北京市知识产权保护条例》将于今年7月1日起施行,其中对打击恶意商标注册、畅通投诉举报途径、明确失信惩戒措施将更加明确。

(上接第1版)

《意见》明确,参加人每年缴纳个人养老金的上限为12000元。人力资源社会保障部、财政部根据经济社会发展水平和多层次、多支柱养老保险体系发展情况等因素适时调整缴费上限。国家制定税收优惠政策,鼓励符合条件的个人参加个人养老金制度并依规领取个人养老金。

《意见》规定,个人养老金资金账户资金用于购买符合规定的银行理财、储蓄存款、商业养老保险、公募基金等金融产品,

参加人可自主选择。参加人达到领取基本养老金年龄、完全丧失劳动能力、出国(境)定居,或者具有其他符合国家规定的情形,可以按月、分次或者一次性领取个人养老金。

《意见》要求,各地区要加强领导、周密部署、广泛宣传,稳妥有序推动有关工作落地实施。各相关部门要按照职责分工制定落实本意见的具体政策措施,同向发力、密切协同,指导地方和有关金融机构切实做好相关工作。