

## 北京发布加快推动京西地区转型发展行动计划

# 深入打造新时代首都城市复兴新地标

本报讯(记者 盛丽)3月30日,《深入打造新时代首都城市复兴新地标 加快推动京西地区转型发展行动计划(2022-2025年)》(以下简称《行动计划》)正式发布。记者从北京市发改委了解到,为切实推动京西地区转型发展,《行动计划》安排了“四转、一提升、一筑牢”6个方面共24项任务。

转变区域功能和形象,深入打造新时代首都城市复兴新地标。用好冬奥会、服贸会、新地标三张“金名片”,提升京西地区国际文化交流、体育赛事活动等国际交往功能。冬奥会后,市、区、企将继续通力协作,联

动服贸会首钢园区各类活动,做好冬奥场馆赛后利用,加快新首钢地区发展建设。

提升产业生态和能级,加快建设京西产业转型升级示范区。将聚焦新首钢地区、京西示范区等重点区域,聚焦科幻、AR/VR等特色产业,强化做精做深,做细做实。如,新首钢地区将研究工业遗产开发建设模式,加强与国际化资源的合作,用好科幻产业基金,发挥好科幻产业联合体作用,建设科幻产业集聚区,逐步成为京西产业转型的新引擎。

转化人文资源优势,推动京西文旅特色化精品化发展。充分发挥京西工业遗存、古道古村、门

头沟小院等资源和品牌优势,打造满足市民文化旅游休闲消费的高品质空间。如,将持续完善冬季奥林匹克公园、工业遗址公园、高线公园等特色景观带和公共空间,提升社会和经济效益。将活化利用京煤工业遗存,“一矿一主题”挖掘王平、千军台等矿区核心内涵,引进高端要素,植入文化旅游、户外运动等业态。

转换城市治理方式,增强城市品质和活力。加快城市管理向城市治理转变,制定疏解治理任务清单,严控建设规模和人口总量,有序退出不符合京西战略定位的功能和产业,实现违法建设动态清零。创新城市更新路径,

开展小微公共空间改造,完成模式口西里中区、三家店粮库职工宿舍楼等200个老旧小区综合整治。建设国际人才社区,统筹石景山区和门头沟新城地区职住平衡,优先满足京西产业集聚区就业人口需求,实现人口、居住、产业等功能更加均衡发展。

瞄准功能和实际需求,提升城市综合承载力。发挥交通网络对城市空间结构调整和功能布局优化的引导作用,建成国道109新线高速,提升与周边区域的互联互通,促进资源要素高效流动。增强优质教育供给,建成十一学校石景山学校等一批优质学校,支持门头沟引入符合区域定位的特

色高等教育机构。完善医疗服务体系,建设一批卫生服务中心和服务站,满足居民就医“15分钟服务圈”需求,持续推进石景山医院、京煤集团总医院等医联体建设。实施养老服务“颐养工程”,支持门头沟西部地区发展健康养护、森林康养等养老服务。

补齐短板和弱项,筑牢首都西部生态屏障。将京西生态优势更加充分转化为发展优势。保护好永定河和清水河岸线,促进地下水回补。全力创建国家森林城市,推进新一轮百万亩造林和生态林断带治理,提升人均公园绿地面积和公园绿地500米服务半径覆盖率。

### 关注市人大常委会会议

#### 《北京市住房租赁条例(草案)》二审

## 本市将多渠道增加租赁住房供给

本报讯(记者 周美玉)昨天,在市十五届人大常委会第三十八次会议上,听取了关于《北京市住房租赁条例(草案)》修改情况的报告。条例草案二审稿中规定,本市鼓励保障性租赁住房建设,扩大保障性租赁住房供给,并多渠道增加租赁住房供给。

#### 新建商品住房项目拟配建租赁住房

二审稿中进一步明确了政府在制定规划和计划、多渠道增加供给等方面的责任。规定本市合理规划租赁住房供给规模、优化空间布局,促进职住平衡,将租赁住房纳入住房发展规划,并在年度住房用地供应计划中予以安排。

同时,本市鼓励保障性租赁住房建设,扩大保障性租赁住房供给。并规定本市鼓励通过新增或者利用已有用地专门建设租赁住房、在新建商品住房项目中配建租赁住房、将非居住存量房屋按规定改建为租

赁住房、将符合条件的闲置住房出租等方式,多渠道增加租赁住房供给。

#### 房地产经纪机构不得开展转租业务

在加强新兴住房租赁经营管理方面,对从事转租业务的企业强化监管,对规范从业、资金监管等方面进行了规定,要求租赁企业收取押金一般不得超过一个月租金并须通过第三方专用账户托管,单次收取租金数额一般不得超过三个月租金,超收的租金应当纳入监管。

严管“租金贷”,规定金融机构发放租金贷款应当以备案的租赁合同为依据,贷款金额不得高于租金总额、贷款期限不得超过租赁合同期限,发放贷款频率应当与承租人支付租金频率匹配,且贷款应划入承租人账户。

此外,规定房地产经纪机构不得开展住房转租经营业务,收取佣金一般不得超过一

个月租金,并明确了规范从业等要求。

#### 首都功能核心区禁止经营短租房

本市将加强短租房管理。为保障居住小区业主的合法权益,针对利用居住小区房屋经营短租带来的治安、扰民等问题,在本市首都功能定位和管理实践的基础上,规定本市对接日或者按小时收费的短租住房实行区域差异化管理,首都功能核心区禁止经营短租房。

同时,规定出租其他城镇地区短租房的,应当符合本市管理规定和本小区管理规约,无管理规约或者管理规约无相关约定的,应当取得本栋楼内或者同一平房院落内其他业主的一致同意,并与房屋所在地公安派出所签订治安责任书。短租房的出租人应当在住宿人员入住前当面核对身份信息,并即时通过系统申报登记。

## 2025年北京市影院将超过300家

新华社电 北京市电影局日前印发的《“十四五”北京电影发展规划》提出,到2025年北京市影院将超过300家,城区和主要乡镇基本形成3公里影院圈。

《规划》从电影创作、市场票房、产业体系、科技创新能力、公共服务、传播影响力、文化氛围等七个方面对北京电影的未来发展擘画蓝图。“十四五”期间,北京在稳定电影产量的基础上,将实现电影生产整体质量的大幅提升,力争每年票房过亿元影片达到20部左右,京产影片票房占国产影片总票房的50%以上,获得国家级电影奖项位居全国前列,电影市场更加成熟繁荣。

根据《规划》,“十四五”期间,北京还将聚焦服务国家总体外交和首都高质量发展两条主线,深化电影国际交流合作,打造中外电影交流合作优质平台和京产电影“走出去”知名品牌,增强北京国际电影节“电影名片”作用,突出北京环球影城溢出效应和拉动效应。

北京市电影局相关负责人介绍,北京将大幅提升电影科技创新能力,推出一批拥有自主知识产权的关键性电影科研成果,提高北京对外合作摄制影片创作水平,构建国际电影摄制全产业链服务体系,拓展中国电影国际发行网络。

## 丰台专题研讨“双减”背景下课程如何提质增效

本报讯(记者 任洁)3月29日,丰台区教委、北京教育学院丰台分院举办丰台区基础教育课程建设先进单位和课程建设优秀成果交流研讨暨首都师大“振翅计划”项目培训活动,8所学校展示了在落实“双减”政策要求、全面深化课程改革、提升课程育人实效、落实立德树人根本任务中的实践与成效。

这8所学校的经验各具特色,其中丰台二小不断优化“云志教育”课程体系,注重完善课程评价机制;扶轮小学建构“启志成己”课程,探索三套课程整体推进;芳星园中学立足“竹品”课程,在课程建设中进行全学科融合;东铁匠营二中以“五楼精彩课程”体系为引领,重视各类实践活动课程的开发实施;十一学校丰台小学构建“五育融合”可操作的系统

实践模型;北京十二中附属小学开发与实施“小好奇探气象”主题实践课程;北京市大成学校推出北京中轴线研学课程;首师大附属云岗中学开发初中人工智能系列课程,有效弥补了现有学校课程内容结构中的缺失。

丰台区教委主任杨晓辉认为,“双减”背景下课程提质增效,要做好区域统领和顶层设计,搭建平台提升课程素养,同时多方联动形成改革合力。

据了解,丰台区将继续全面贯彻“双减”政策,聚焦“品质”和“特色”两大核心,依托分院课程发展中心“整体推进丰台区课程品质提升”等项目,通过课程管理、研究引领、课程评选、课程培训、资源统整等方式,优化丰台区学校课程品质,促进学校课程特色化发展。

#### 《北京市安全生产条例(修订草案)》二审

## 举报安全生产违法行为或将获奖励

本报讯(记者 周美玉)昨天,市十五届人大常委会第三十八次会议对《北京市安全生产条例(修订草案)》进行二审,其中规定举报安全生产违法行为和重大事故隐患或将获奖励。

二审稿提出,遇安全生产违法行为或事故隐患,任何单位或者个人均可以通过12345市民服务热线或者直接向本市应急管理部门、其他负有安全生产监督管理职责的部门举报。市应急管理部门应当建立健全安全生产违法行为和重大事故隐患举报奖励制度,并向社会公开。

针对生产经营单位,二审稿提出,应当依照安全生产法

的规定,自行或者委托第三方对从业人员进行安全生产教育和培训。每年向职工代表大会或者职工大会报告安全生产工作情况。对于依法不需要建立职工代表大会或者职工大会的小型或者微型企业等规模较小的生产经营单位,应当每年向从业人员通报安全生产工作情况。

此外,二审稿中特别提出了强化对新风险源防范的内容。近年来,密室逃脱、剧本杀等新型娱乐业态发展迅猛,对此,二审稿规定,电动车集中充电、密室逃脱等新产业、新业态的生产经营单位,不得改变经营场所建筑的主体和承重结构;在经营场所设置标志明显

的安全出口和符合疏散要求的疏散通道并确保畅通;按照有关规定在经营场所配备应急广播、应急照明设施、消防器材,安装必要的安全监控系统,并确保完好、有效;制定可靠的安全措施和安全生产事故应急救援预案,配备应急救援人员;经营场所实际容纳的人员不超过规定的容纳人数等。

## 太阳宫街头公共空间6月底完成提升

本报讯(记者 盛丽)近日,北京市发改委批复朝阳区太阳宫街头公共空间改造提升项目实施方案。项目计划4月底开工,6月底竣工。

据了解,项目占地面积约1420平方米,总改造面积776平方米。场地将设置北、西、东三个各具特色的出入口。将整合场地西北角空间,打造为社区文化角,以展示、阅读、交流、休憩功能为主。将设置多功能风雨连廊,结合读报台、漂流书屋、展

示墙等功能,设置休闲座椅。将针对不同年龄段使用人群划分儿童活动空间及全龄健身空间,有针对性地设置活动设施。将凉亭四周平台改造为坡道,方便居民进入。结合场地实际情况,将翻新现有花池座椅,面层铺设防腐木板,增加靠背及扶手;增加桌椅组合,方便居民休闲娱乐使用。将在场地中心活动区域增加绿化座椅,在场地入口景墙周边及林下休憩平台周边补种地被花卉,在西南边界种植绿篱进行空间围档。