

北京出台加强老旧小区改造工程建设组织管理意见

设计前应开展入户调查 做到“一户一设计”

本报讯 (记者 盛丽) 3月28日,北京市住房和城乡建设委员会等五部门联合出台《关于进一步加强老旧小区改造工程建设组织管理的意见》(以下简称《意见》)。《意见》重点围绕强化老旧小区改造项目立项等前期工作的7个方面,制定了38条举措。

《意见》提出,坚持先拆违再改造施工。节能改造、抗震加固等改造类内容实施前,街道办事处(乡镇政府)要先进行拆除违法建设、治理开墙打洞、治理地下空间

违规使用等治理类内容。为确保规划设计施工质量,居民同意拆除外窗护栏等治理类内容,方可立项。居民不同意拆除外窗护栏等违法建设,所在楼栋不列入年度改造任务计划,不开展改造工程施工。

《意见》提出,设计单位应在设计前进行现场踏勘,重点开展入户调查,全面掌握改造房屋结构、室内外管线布置、改造过程中的可能风险等情况,并根据小区综合整治的特点和实际情

况、居民诉求等进行综合整治方案设计,突出细节设计、回应合理个性化需求,做到“一户一设计”。

设计单位要针对屋面、外墙防水、外墙保温施工、弃用垃圾道、上下水改造、消防设施等进行专项设计,明确细部构造和技术要求,并出具施工图设计文件。设计单位要加强外墙保温和主体结构连接设计,顶层外墙保温的收口和防水设计,首层人可接触部位的外墙防磕碰设计,外

墙保温勒脚、收口设计,窗户洞口交接部位、各种挑出件交接部位设计,以及外墙保温抹灰和主体连接设计等,不得简单照搬标准和图集。外窗更换要做到“一窗一设计、一窗一测量、一窗一制作、一窗一安装、一窗一封闭”,拆改不过夜。涉及上下水改造,要对管根防水处理和面层恢复进行专项设计,并提出不渗不漏检验要求。

《意见》还提到,要加强绿色文明施工和防疫管理。严格落

实施施工现场各项绿色施工措施,合理安排施工时间,最大限度减少噪声污染;应对裸露地面进行洒水降尘和覆盖,及时清运建筑垃圾,不能及时清运的,应对建筑垃圾进行覆盖或密闭存放;建筑垃圾不得与生活垃圾混装混运。要及时修复施工破坏的路面,方便居民出行。要将施工现场疫情防控纳入社区管理,进出小区的作业人员和管理人员应遵守本市疫情防控要求,服从社区防疫管理。

高招体育专业考生须提供考前48小时内核酸证明

本报讯 (记者 任洁) 北京市2022年普通高等学校招生体育专业考试将于4月9日在首都体育学院举行。记者昨天从北京教育考试院获悉,参加本次考试的考生,均须提供考前48小时内(4月7日(含)以后)核酸检测阴性证明,方可进入考点参加考试。

根据考试院的防疫规定,参加本次考试的考生在考前14天(3月26日-4月9日)内非必要不离京,减少不必要的聚集和流动。考

生应于考前14天开始按照学校(报名单位)要求进行健康状况监测,每日进行体温测量并如实报告,凡出现发热(体温 $\geq 37.3^{\circ}\text{C}$)、咳嗽等呼吸道症状和与疫情相关的其他情况应及时向学校(报名单位)报告。考生须提供考前48小时内(4月7日(含)以后)核酸检测阴性证明方可进入考点,本市或外埠检测机构出具的纸质或电子版核酸检测报告,或“北京健康宝”核酸检测结果均可。

4月5日9时起,考生可登陆北京教育考试院网站打印准考证。考试当日,考生须凭准考证、身份证、48小时内核酸检测阴性证明、北京健康宝绿码、通信大数据行程卡绿码,经体温测量正常后,佩戴口罩进入考点参加考试。考生在考试期间要全程佩戴口罩(核验身份和考试过程中不戴口罩)。考试期间,考点校采取全封闭管理,禁止考生家长及车辆进入校园。

北京银行业小微企业贷款同比增长11.9%

本报讯 (记者 盛丽) 记者近日从北京银保监局了解到,截至2021年末,北京银行业小微企业贷款余额1.73万亿元,同比增长11.9%;小微企业贷款户数同比增加10万余户。

据了解,2021年,北京地区信贷支持小微企业力度持续加大,信贷供给总量稳步攀升。单户授信1000万元以下的普惠型小微企

业贷款维持高速增长,贷款余额同比增长25.0%,高于各项贷款增速19.4个百分点,贷款户数同比增加7万余户,整体完成全年信贷计划的123.3%。14家法人银行整体实现“两增”目标并超额完成全年信贷计划。五家大型银行北京市分行充分发挥“头雁”效用,均实现普惠型小微企业贷款全年增长30%以上目标。

东城集中隔离点日覆盖检查达258次

本报讯 (记者 盛丽) 记者昨天从东城区卫生健康监督所获悉,3月7日以来,该所出动卫生监督员516人次,对东城区集中隔离医学观察点(以下简称隔离点)日覆盖检查258次。

据了解,东城区卫生健康监督所持续更新管理文件,完善“双查看”标准化记录,防护标准流程图、医疗废物警示标识等标准化管理文件资料,统一发放至各隔离点,并及时根据疫情形势调整

检查事项,邀请市级专家进行技术指导与培训交流,实现对隔离点的督导管理“标准化”。同时,对隔离点进行分工管理,确保每个隔离点在固定周期内都有专门科室每日巡回督导检查。通过实时检查、调取监控及查阅记录,重点对“三区两通道”分区设置、“三分开”落实、清洁消毒、医疗废物收集储运、隔离观察人员健康监测、核酸检测,工作人员个人防护等情况进行督导。

怀柔区34家民宿入围政府会议定点采购

本报讯 (记者 崔欣) 近日,市政府采购中心发布《北京市2021-2022年度会议定点单位协议采购项目(民宿)征集结果公告》,全市共有57家乡村民宿入围,其中怀柔区有34家,占比达到六成。这是怀柔区民宿首次入围政府会议定点采购。

怀柔区入围的34家民宿,共涉及9个镇乡。其中,怀北镇数量最多,为13家。值得一提的是,渤海镇北沟村、六渡河村,还以村旅游合作社为单位纳入采购名单。井邻客栈位于渤海镇洞台村,紧邻慕田峪长城、响水湖等景区。创

始人石晶表示:“下一步,我们计划增加公益图书馆、自然体验课程等更加丰富的服务和设施,满足客户会议、团建等不同需求。”

近年来,怀柔区持续推动民宿产业发展。截至目前,已发展民宿563家,该区文旅局相关负责人介绍,下一步将组织入围经营单位到怀柔区内有经验的定点采购单位实地参观学习,就如何提高会议服务质量等开展专业集中培训,同时指导镇乡和经营单位按照标准要求,不断提升民宿标准化、规范化水平,规范产业发展,带动产业升级。

前门大江社区街巷胡同将改造11处节点

本报讯 (记者 盛丽) 近日,北京市发改委批复前门大江社区街巷胡同改造提升项目实施方案,对麻城会馆门前等11处节点进行统筹改造。

该项目位于东城区前门街道大江社区及周边区域,北至鲜鱼口街——西兴隆街、西至前门东大街、东至草厂十条、南至珠市口东大街,总占地面积19737平方米。项目挖掘选取具有改造潜力的公共空间节点,引入活动场

地、绿地、城市家具等。节点设计关注居民及就业人员需求,实现空间共享,推动街区共生。

清明将至 青团热销

清明节前后,青团成为最热门的小吃。据聚德华天护国寺小吃起源店经理介绍,店里的青团当天烹制当天销售,每天的销量近2000个,比去年同期翻了一番。同时,聚德华天60多家门店将销售“寒食十三绝”,今年在去年豆沙、榴莲口味的基础上新添了栗蓉、肉松和枣泥三种馅料,满足不同消费群体需求。

本报记者 孙妍 摄影报道



开辟临时停车场9处 增加临时车位1830个

昌平多措并举确保清明节交通有序畅通

本报讯 (记者 周美玉 通讯员 王星宇) 记者昨天获悉,昌平交通支队从3月26日起,启动清明祭扫高等级交通维护疏导方案,全力确保祭扫群众车辆安全有序、顺利出行,包括开辟临时停车场9处,增加临时车位1830个。

昌平区有佛山陵园、九里山墓地、龙泉墓地、炎黄陵园、景仰园骨灰林等大型公墓14处,停车场28个,停车位7277个。据预测,今年将接待扫墓群众约65万人,

车辆约20万辆。其中,昌平佛山陵园和天寿陵园每年祭扫车辆相对较多,周边道路温南路、沙阳路、昌赤路、环湖路易发生车辆拥堵。

针对13条重点道路和14处大型墓地交通特点,昌平交通支队联合民政、公路、运管等相关部门提前会商,对墓地周边道路违法占路、堆物堆料、摆摊设点等阻碍道路通行的情况进行清理整治,停止一切道路施工。同时增加交通维护人员,增设引导指示

标志。目前,已清理影响交通的堆物堆料20余处,开辟临时停车场9处,增加临时车位1830个,使14处墓地达到37处停车场、9100余个停车位,基本满足高峰日停车需求。

与此同时,昌平交通支队还提前对墓地及周边道路容易引发交通事故和易堵点段逐一进行排查。在多个交通节点设置分流岗位,一旦出现车流集中、交通拥堵情况,适时采取分流措施。

北京森林文化节开幕 将举办200余场文化活动

本报讯 (记者 边磊) 3月28日,第十届北京森林文化节开幕。今年森林文化节的主题是“走进森林 体验文化”,活动贯穿全年,全市百余家公园,包括森林公园、城市公园和郊野公园等,推出了近100项200余场次的文化活动和110处精彩的赏花片区,迎接广大市民走进森林乐享自然之趣。

据了解,今年森林文化节文化活动包括“森林游赏、森林体验、森林音乐、森林科普”四大类型。其中,山花节、彩叶节、风筝节等各类节庆精彩纷呈,健步走、越野赛、骑行游等各类赛事丰富多样;40余场体验活动,带市民从文化视角体验森林,书画摄影、红色教育、诗歌吟诵、森林手工、森林游戏、森林阅读

等活动,让市民置身林中拥抱森林、享受自然;多场森林音乐会,带领市民聆听古韵、悦享天人合一。

近30场科普活动,带市民认识森林,共建绿色北京。其中,森林大篷车、森林大课堂、森林夏令营等科普教育活动,带领孩子们认识森林、热爱自然,传承森林生态文化。

中华老字号 绿色放心酒

牛栏山

广告

订购电话: 69412536

登报咨询电话: 63522410