

老旧小区加装电梯可提取住房公积金

□本报记者 盛丽

1月12日,市住房公积金管理中心联合市住建委发布《关于住房公积金支持北京老旧小区综合整治的通知》(以下简称《通知》),明确住房公积金将支持北京老旧小区综合整治,增设电梯、楼体抗震加固增加阳台、上下水改造等都可纳入提取住房公积金范围。《通知》还有哪些值得关注的亮点?市住房公积金管理中心一一为您解答。

关注1: 两类项目可提取住房公积金

据了解,可纳入提取住房公积金范围的项目共有两类:一是危旧楼房改建项目;二是与住房直接相关的楼本体改造项目,具体包括增设电梯、楼体抗震加固增加阳台、多层住宅楼房平改坡、上下水改造、外窗式加固增加面积及更换外窗项目。

三类人群如因上述项目负担改造成本的,可按规定申请提取。即:房屋产权人;已签订购房协议的公房承租人;前两类人群的配偶、父母、子女。

关注2: 申请提取限额有不同

如果您是房屋产权人或承租

公房后想获取改建后的房屋产权(包含配偶、父母、子女),提取公积金的限额以您及家庭成员支付的改造成本实际出资额为限,但也不能超过公积金余额。

举例1:王先生正在租住丰台区B小区的房屋,该小区为公房,正在进行老旧小区上下水改造。前不久王先生和公房出售单位已签订购房协议,准备买下该房屋并在上下水改造中承担了2.4万元。其住房公积金余额为8000元,那么可申请提取公积金7990元(扣除10元后所剩余额)。

举例2:张女士为朝阳区C小区产权人,该小区正在进行老旧小区楼体抗震加固增加阳台改造。张女士在改造过程中支付5.6万元,其住房公积金余额为2万元;其配偶刘先生住房公积金余额为3万元;张女士儿子刚上班,住房公积金余额为5000元。

那么张女士、刘先生及其儿子可共同申请提取公积金,提取金额为19990+29990+4990=54970元(扣除10元后所剩余额)。

如果您继续承租改建后的公房,可按照“公租房”办理提取,提取限额以实际支付租金为限。

关注3: 危旧楼房改建贷款不超过70万元

据了解,经本市老旧小区综合整治联席会办公室审定的危旧楼房改建项目可纳入申请住房公积金个人住房贷款范围。该危旧楼房的产权人或购买改建后房屋的公房承租人及其配偶可以申请公积金个人住房贷款。

因危旧楼房改建申请住房公积金个人住房贷款的贷款额度不超过申请人还款能力和缴存年限确定的额度以及用于抵押房产评估价值的80%,最高不超过70万元。贷款首付款比例不低于危旧楼房改建中个人负担部分总额的10%。改建住房贷款期限最长不超过15年。

举例:李先生所住小区已纳入北京市老旧小区综合整治范围,且小区1号楼正在进行拆除重建改造。李先生个人负担部分总额为30万元,前来申请住房公积金个人住房贷款。根据李先生的年龄测算,贷款期限最长为18年,但改建住房贷款期限最长不超过15年,因此贷款期限最长15年。

在危旧楼房改建中,李先生个人负担部分总额为30万元,按本通知规定,首付款比例不低于3万元,扣除首付款后的个人负担部分为27万元。经办人员根据李先生还款能力和缴存年限确定贷款额度为60万元,改建后的房产评估价值为200万,用于抵押房产评估价值的80%为160万元。

按照本通知规定贷款额度最高不超过70万元。最终,李先生可申请27万元住房公积金个人住房贷款(扣除首付款后的个人负担部分、计算的最高贷款额度、用于抵押房产评估价值的80%,三者取其低,且不能超过最高贷款限额)。

关注4: 可使用住房公积金交存住宅专项维修资金

据了解,对于经本市老旧小区综合整治联席会办公室审定,纳入本市老旧小区综合整治项目范围的房屋,产权人可以申请使用本人及配偶名下住房公积金,用于房屋住宅专项维修资金的续筹补建。

申请使用住房公积金交存住宅专项维修资金时的交存限额是多少?原则上提取限额以本套房屋住宅专项维修资金账户余额达到按届时住宅专项维修资金标准确定的应交款总额为限。

举例:张女士为海淀区A小区产权人,该小区已纳入我市老旧小区综合整治项目范围。目前,张女士所在房屋住宅专项维修资金余额为1万元,按照现行住宅专项维修资金交存标准,该套房屋应交款总额为3万元。张女士本人住房公积金余额为5万元,那么可申请使用住房公积金交存住宅专项维修资金的交存限额为2万元。

申请使用住房公积金交存住宅专项维修资金的,无需单独办理交存手续,系统会自动将提取的住房公积金额度存入申请人名下房屋住宅专项维修资金账户内。申请人可持由住房公积金管理部提供的《北京市住宅专项维修资金续交通知》,于三个工作日后至光大银行网点领取《北京市住宅专项维修资金专用票据》。

【健康红绿灯】

绿灯

手太干涂护手霜+凡士林



护手霜的有效保湿成分是葡萄糖糖、蜂蜜、玻尿酸、矿物油、凡士林等。很多人会发现,明明涂了厚厚的护手霜,不一会儿手就又干了。要想让双手始终保持润泽,一是要有效补水,二是要把补充的水分锁住。这两点不能单靠护手霜独立完成,皮肤干燥严重者,可以先涂护手霜,再涂凡士林。

一杯杞菊茶拯救眼睛



每天盯着电脑、手机十几个小时,眼睛能不干涩吗?喝一杯杞菊茶吧,取枸杞子8-10粒,菊花5-6朵,加300毫升热水浸泡代茶饮。黄菊花擅于疏散清泻,适合视疲劳时眼睛酸胀有分泌物的情况,白菊花养肝阴作用较强,适合用眼过度、眼睛干涩的人。

红灯

危险的淋巴结有6个特点

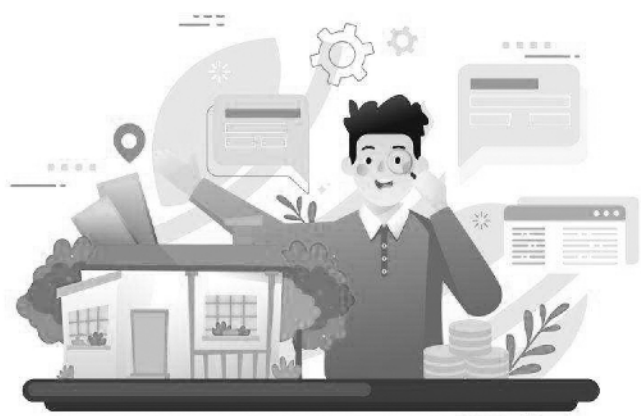


从肿大的淋巴结部位来看,耳周、颌下、颈部、锁骨、腹股沟的淋巴结肿大,既有可能是炎症,也可能是肿瘤。危险的淋巴结通常有以下6个特点:无疼痛感;质地中等或偏硬;比较难推动;界限模糊,与周围组织有粘连;长短径差距不大,如2.4厘米×2.2厘米;直径多大于2厘米,且逐渐增大。

经常揉眼睛或致角膜破裂



遭遇揉按的眼睛面临着4大健康风险:容易让手上的细菌进入眼睛,引起结膜炎、角膜炎等眼部炎症问题;造成角膜损伤,用力擦揉眼睛会引起角膜上皮破损;增加患散光风险,揉眼时眼球上移,造成角膜下方的弧度发生变化,角膜弧度不均,便会出现散光;加重青光眼,若已患上青光眼,揉眼会使情况更糟。



·广告·

以案释法

房山区司法局

夫妻离婚后是否依然可以享有房屋居住权?

刘某和老李属于再婚家庭,两人登记结婚后,刘某嫁到李家与其一起住在单位公房。后老李单位进行房改,夫妻俩决定共同购买位于市区的一套商品房,并办理房产证,房屋所有权人登记在老李名下。

同年9月,双方书面约定:此房产权归老李所有,但刘某享有永久居住权,任何人不得干预。后来,刘某和老李离婚,但在房屋问题上发生争议,老李要求刘某迁出该房。刘某是否还享

有在该房屋居住的权利?

案例点评:

居住权人有权按照合同约定,对他人的住宅享有占有、使用的用益物权,以满足生活居住的需要。本案中,刘某和老李采用书面约定的方式设立居住权,合法有效,对双方具有法律约束力。因此,即使离婚后,房屋的所有权归老李所有,刘某依约定对该房屋享有的合法居住权,受法律保护。

(房司司)

公示

根据新闻出版总署《关于开展新闻记者证核发情况自查工作并重申有关规定的紧急通知》(《2009》299号)以及《新闻记者证管理办法》要求,我单位已对申领记者证人员的资格进行严格审核,现将我单位拟领取新闻记者证人员名单进行公示,公示期2022年1月

10日—1月19日。举报电话为63523314。

拟领取新闻记者证名单:郭丽华、徐岩、周怡君、郭亚楠、聂诗玥、冯岳、李言锋、李媛、刘亚静、秦瑞洪、石楠、苏常平、田映楠、姜敏、许尤文
劳动午报社
2022年1月10日