

北京规范新供住宅项目配建公租房

新供商品住宅将按比例配建保障性租赁住房

本报讯(记者 盛丽)12月27日,北京市住建委、市发改委、市规自委、市财政局四部门联合印发《关于进一步规范本市新供住宅项目配建公租房、保障性租赁住房工作的通知》(以下简称《通知》)。《通知》提到,新供商品住房、安置房项目,由市规划自然资源、住房城乡建设部门会同相关

区政府共同研究,确定具体配建地块和地块配建比例。对于公租房备案家庭解决率高、租赁住房用地年度供应完成率高的区,配建比例可适度降低或不予配建。

《通知》明确,配建住房与项目其他住房在布局、建筑密度、景观环境、绿化、建筑外立面的风格、色彩、建筑材质品质等方面保

持基本一致,保持项目总体和谐,并共享项目公共配套设施、机动车停车位和公共通道。配建住房原则上采取集中布局,以整栋、整单元为最小建设单位。配建面积不足整单元最小建设单位的,应落实到成套住房,办理住房销售手续前在建设项目中选取。配建住房户型设计根据实际需求,按

照相关公告文件及公租房建设规范导则要求执行。配建住房建筑单体内公共空间的装修标准、设备设施与项目其他住房保持基本一致。配建住房实施装配式装修成品交房,室内装修标准不低于公租房建设评价标准中明确的装修标准。

《通知》提到,配建住房应与

项目其他住房同步设计、同步建设、同步交付使用。项目分期开发建设的,配建住房应安排在首期进行开发建设,并及时交付使用。项目配建住房有整栋、整单元的,应在配建住房首层配套一处物业管理用房。配建住房与同一物业管理区域内其他住房实施统一管理,享受同等物业服务。

北京海关打出“组合拳”使通关时效再“提速”

今年1至11月进、出口通关时间较2017年分别压缩72.57%、87.69%

本报讯(记者 周美玉)近年来,北京海关打出政策组合拳,压缩整体通关时间成效显著。昨天,本市召开北京营商环境5.0版改革贸易投资便利化专场新闻发布会。根据海关总署统计数据,今年1至11月,北京关区进、出口通关时间为29.55小时、0.91小时,均优于全国平均水平,较2017年分别压缩72.57%、87.69%。

“两步申报”“提前申报”是北京海关近年来重点推进的改革创新举措,通过将监管环节“前推后移”,为进口企业预留更为宽松的时间准备报关材料、减少报关差错,进口货物因等待申

报所产生滞留的时间大幅减少,仅需申报最少9项数据即可提离。同时,政策叠加优势明显,“两步申报”叠加“提前申报”政策,货物经概要申报即可在运抵后实现“秒通关”;“两步申报”叠加汇总征税,为企业节省大量资金占用成本;配套实施报关单优先审核、容错机制等便利化措施,为企业解除后顾之忧。

“我们公司自开始使用‘两步申报’,提货时间明显缩短,通关时间由原来的2天压缩至不到1天,申报差错也明显减少。同时,‘两步申报’也为公司降低了在货物通关中的经济成本,仅仓储环节费用支出就减少了

30%。”北京飞机维修工程有限公司相关负责人介绍。

自北京海关作为全国首批试点“两步申报”改革以来,累计申报“两步申报”报关单20.49万票。今年,北京海关会同北京市商务局开展优化北京空港口岸跨境贸易营商环境“百日攻坚”行动,结合北京市“双枢纽”空港电子货运平台建设需求,对物流监控系统进行升级改造,规划功能模块18大类189项,增加提交货预约管理、查验预约、两场分拨管理等功能。经企业实单测试,新模式下该企业车辆从空车入区至提货出区,用时仅24分钟,较过去压缩50%以上。

东城区优化提升“十分钟文化圈”

本报讯(记者 边磊)记者近日从东城区获悉,该区夯实国家公共文化服务体系示范区发展优势,深化社会多元服务供给,优化提升“十分钟文化圈”。

“十分钟文化圈”是指居民步行10分钟就能到达基层公共文化设施。目前,东城区17个街道全部建有综合文化中心,168个社区配有社区文化活动室,其中部分社区采用多合一方式共用社区文化活动室。辖区内由街道管理的室

外文化广场46个、17个公益电影放映点,由政府主办或社会力量创办的美术馆、博物馆等公共文化机构40余家,位于幸福大街的东城区文化活动中心即将投入使用,已经形成区、街道、社区三级设施网络建设完善、覆盖均匀、便捷高效的“10分钟公共文化服务圈”。同时,区内10个街道、100个社区的基层公共文化设施采用社会化运营方式,大大方便群众业余时间参与公共文化生活。

丰台将推进宛平城解危和保护提升工程

本报讯(记者 余翠平 通讯员 李洁思)记者近日从丰台区获悉,2022年丰台区将继续推进宛平城解危和保护提升工程,计划实施宛平城解危二期工程,并开展宛平城弹坑遗迹研究性修缮工作。

宛平街道相关负责人介绍,以解决宛平城内危房问题为突破口,街道积极打造纵向从区委区政府、街道办事处、乡政府、实

施主体、社区村,横向覆盖城内街231个院落的街长、巷长、片长、院长立体化的治理组织体系,逐步形成党委领导、政府负责、社会协同、公众参与的社会治理格局。同时,2022年,丰台区将继续实施宛平城解危工程,宛平街道办事处已组织房屋安全鉴定机构对宛平城内自愿申请鉴定的房屋进行鉴定并出具鉴定报告,力争在2022年9月前完成解危二期工作。

老字号进军餐饮业上线特色菜肴

本报讯(记者 周美玉)12月25日,首农味业集团与金鼎轩酒楼正式签署战略合作协议,并共同开启首届“首农味业·金鼎轩京味美食文化节”,金鼎轩将全线使用首农味业产品并研发上线多种老字号特色菜肴。

据了解,首农味业集团是首农食品集团对调味品板块企业重组,旗下拥有以“王致和”“六必居”“白玉”“龙门”为代表的7个中华老字号。此次,首农味业与金鼎轩结成战略合作伙伴关

系,金鼎轩将全线使用首农味业产品并研发上线多种老字号特色菜肴,为消费者列出了“新菜单”,包括在金鼎轩各大门店推出“王致和红腐乳吊烧鸡”“徽州烧王致和臭鳊鱼”“六必居爆浆黑芝麻糖饼”“六必居黑蒜红烧肉”“蟹粉白玉豆腐”“白玉西施团圆饼”等20道佳肴。并在主要门店设专区授权经销首农味业旗下“王致和”“六必居”“白玉”等品牌名优产品。

老字号打造“三新”体系

12月26日是中华老字号天福号创建283周年,天福号全新IP形象“猪小福”和多款全新礼盒首次亮相。据天福号总经理介绍,今年以来,天福号集团联手多家高校签署长期战略合作,开设天福号品牌设计工作坊,以驱动地道京味儿品牌发展为目标,打造“新生代,新面貌,新食尚”的三新体系。图为天福号总经理将印有“猪小福”的帆布包送给消费者。

本报记者 孙妍 摄影报道



学习宣传贯彻党的十九届六中全会精神

云岗街道五方联动共治模式扮靓社区环境

本报讯(记者 余翠平 通讯员 李晓曼)连日来,丰台区云岗街道结合学习贯彻党的十九届六中全会精神、党史学习教育“我为群众办实事”实践活动,开展“到家服务办实事、服务到家暖人心”主题实践活动,通过建立服务清单、坚持分类施策、完善服务群众机制,推动“我为群众办实事”实践活动取得新进展、新成效。

在开展“到家服务办实事、服务到家暖人心”主题实践活动过程中,云岗街道创新街道、社区、物管会(业委会)、产权单位、物业公司五方联动共治模式,努力提升物业服务水平,破解社会治理难题。

南一社区21号院于1994年建成,产权单位为京丰燃气发电有

限责任公司,住户多为其职工。因建成年代较早,基础设施落后,楼门老旧,居民改善居住环境的愿望很强烈。社区新闻发言人、南一社区21号院业委会主任和业委会成员们收集居民意见、议事协商,希望从单元“家门口”入手对小区进行改造提升,将意见反馈给街道、社区和天岳恒物业。

为快速、高效推进改造进程,云岗街道出资约40万元用于粉刷墙面、地面绿化等,并协调天岳恒物业的上级单位首开集团高层加大关注和投入。天岳恒物业积极配合出资、出动人力,社区甄选经验丰富、资质雄厚的公司负责具体实施楼门更换。在街道、社区、物业和业委会等共同努力下,小区18个单元更换了使用近30年的

破旧木门,楼道墙面的小广告不见了,楼前楼后绿地改造成了休闲小广场。

下一步,云岗街道还将通过“到家服务、服务到家”主题活动,开展“到家所需”、完善“到家清单”、深化“到家服务”、结对“到家帮扶”,持续推动“我为群众办实事”主题实践活动,提升居民获得感、幸福感和安全感。



(上接第1版)

《规划》强调,持续实施尘肺病等重点职业病工伤保险扩面专项行动,将尘肺病等职业病严重的重点行业职工依法纳入工伤保险保障范围。实施尘肺病筛查与随访,加强尘肺病等患者的救治救助,推进医疗、医保、医药联动。将符合条件的职业病患者家庭及时纳入最低生活保障范围,对遭遇突发性、紧迫性、临时性基本生活困难的,按规定及时给予临时救助。

此外,《规划》在主要任务中设置了中小微型企业职业健康帮扶行动、职业病防治技术支撑体系建设、职业健康科技创新重

点任务和全国职业健康管理信息平台建设4个专栏。其中明确,中小微型企业职业健康帮扶行动的目标是,在矿山、建材、冶金、化工、建筑等重点行业领域开展职业健康帮扶行动,推动中小微型企业规范职业健康管理,提升职业健康管理水平。

《规划》要求,到2025年,职业健康治理体系更加完善,职业病危害状况明显好转,工作场所劳动条件显著改善,劳动用工和劳动工时管理进一步规范,尘肺病等重点职业病得到有效控制,职业健康服务能力和保障水平不断提升,全社会职业健康意识显著增强,劳动者健康水平进一步提高。