

北京公积金贷款 便民服务再升级

□本报记者 盛丽

记者12月21日从北京住房公积金管理中心(以下简称公积金中心)了解到,公积金中心出台多个优化贷款服务的具体措施,便民服务再升级。

贷款业务实现“四减”

减材料 通过启用电子证照核实信息,借款人无需再提供身份证、户口簿和结婚证(离婚证)3份材料。通过公积金中心内部数据核实,借款人无需再提供还款卡、首付款收据、卖方不动产权证书和收款卡4份材料。借款人信息能够通过电子证照核实的,新建房贷款申请只需提供购房合同和首付款发票2份材料,二手房贷款申请只需提供购房合同1份材料。

减时限 通过流程再造缩短贷款审核时间,同步完成担保中心担保审核和公积金中心贷款复审,借款人资料齐全后,公积金中心审核时间由9个工作日缩短为3个工作日。

减跑动 借款人无需再联系开发商取得《关于同意销售和解除抵押权证明》和《售房人银行开户情况说明》,无需再联系开发商给《收证合同》盖章。

减签字 通过启用借款人电子签字和调整借款合同,减少了借款人的签字数量。以夫妻办理二手房贷款申请为例,优化后可以减少2份纸质借款申请表签字和4处借款合同签字,借款人只需在4份借款合同的借款人及抵押人2处签名,签字数量由36个减少为16个。

贷款风险实现“三防”

防假婚姻 通过调用全国婚

姻关系电子数据信息,核查借款人真实婚姻情况,防范虚假婚姻关系套取贷款的风险。

防假户籍 调用北京市户籍数据信息,精准识别借款人户籍所在地。

防法律风险 按照住建部要求,根据《民法典》,对《借款合同》有关居住权、抵押权表述进行了修订。

办理速度实现“三快”

申请快 通过调用电子证照和精简信息录入项,减少了贷款资料录入、拍照和上传的时间,申请贷款更加快捷。

审核快 通过明确存量住房评估时间、商贷审核时间等外部业务相关部门的业务处理时限,进一步压减贷款业务全流程时间。

流转快 充分利用大数据线上交互手段,让数据多跑路,严控流转时限,缩短贷款资料在贷款经办部门、银行和担保中心之间的流转时间,加快贷款办理速度。

服务事项实现“两增”

增加业务办理渠道 上线自助机具,可受理贷款的申请、面签、变更和还款业务,方便借款人办理各项贷款业务。

增加信息智能提醒服务 充分利用新媒体平台,向借款人推



送贷款放款、还款、还清信息,让借款人动态掌握自己的贷款情况。

同时公积金中心还提出“容缺先行”的服务理念,在不影响贷款风险防控的前提下,借款人的贷款申请可以先受理后补充材料,实现了业务办理便捷和贷款风险防控两不误,切实将便民措施落在了实处。

6网点试点智能服务设备

为进一步方便企业群众办事、减少办事群众在业务大厅的排队等待时间,公积金中心打造了自助业务系统,在管理部营业大厅设置智能服务终端。

智能服务终端融合运用了人脸识别、大数据、电子签章、电子签名、电子证照、电子档案等技术,实现各项服务无纸化、自

动化、智能化的快速办理。通过“刷脸”实现了用户登录和风险防控;通过大数据实现了业务数据核验和智能审批;通过电子签章和电子签名实现了电子凭证;通过电子证照替代了一些业务办理所需的实体证照。此外,智能服务终端还预留了更多的可扩展模块,包括二维码扫描、远程呼叫器、在线摄像头等,后续将利用这些设施进一步拓展扫描支付、智能识别、在线支持等智慧化服务。

此外,购房提取、租房提取、公积金贷款申请、调整月还款额、公积金缴存明细查询、贷款明细查询等40个政务服务事项都可以在智能服务终端上自助办理,全面覆盖了中心面向单位和个人政务服务事项。

为了提升自助业务的操作便利性,提供良好的人机交互体验,实现智能化的“引导办”,对系统每一个细节进行了精心打磨:丰富提示信息,降低了客户系统操作难度;尽量用共享信息自动填充数据,减少人工录入;增加信息示例,引导客户轻松完成信息录入;设置了服务进度提示,明确客户办理事项预期结果等。

据了解,目前,公积金中心已经在东城、海淀、朝阳、门头沟、密云管理部和贷款中心等6个网点部署了智能服务终端设备并投入了试点使用,预计明年会将智能服务终端拓展到中心在各区下设的所有18个管理部。

【健康红绿灯】

绿灯

靠吃也能御寒保暖



如果将人体比作一个供暖工厂,那么工厂的“燃料”就是食物中含热量的成分,包括脂肪、淀粉和糖。要想让“供暖工厂”提供热能,可以适当多补充以下5种食物:牛羊肉等富含蛋白质的食物;乳制品等富含钙的食物;辣椒、姜等香辛料;海带、紫菜、海鱼等富含碘的食物;粗粮、绿叶菜等富含B族维生素的食物。

3个窍门让高跟鞋不再磨脚



用热毛巾在磨脚部位捂几分钟,再拿干的软毛巾垫着,用锤子把鞋子磨脚的地方敲平整;把报纸捏成团蘸点水,不要太湿,但要整团都蘸到水,再拿张干的报纸裹住湿的报纸,塞在挤脚部位,用塑料袋密封一夜;穿鞋之前,拿香皂在磨脚位置薄薄涂上一层。

红灯

长痘时别用蒸脸仪



蒸脸仪可以在一定程度上起到舒缓镇静作用,但以下几类人要慎用:痤疮,热蒸汽会促进皮脂腺的分泌,让情况“变本加厉”;玫瑰痤疮,温度刺激可能加重面部的潮红,频繁使用蒸脸仪会影响原本的皮肤屏障,加重玫瑰痤疮;皮炎,如果本身有接触性皮炎或者特应性皮炎,用蒸脸仪可能会加重皮肤面部干燥和瘙痒的症状。

饭后有两忌



吃完饭就坐,肚膈容易长肉;吃完饭就活动,又容易消化不良,甚至会导致“胃下垂”……刚吃完饭到底应该怎么做?专家表示:饭后有两忌,立刻运动,马上睡觉或躺下。但可以做这两件事:小坐一会儿;10分钟后慢慢步行。此外,吃水果、喝浓茶、吸烟、开车等行为,最好在饭后30分钟以后再行。

中国疾控中心: 3—11岁儿童五种情况不能接种新冠疫苗

中国疾控中心免疫规划首席专家王华庆20日在国务院联防联控机制举行的新闻发布会上表示,截至2021年12月16日,我国3—11岁儿童新冠疫苗接种人数已经超过1.4亿人,疫苗接种不良事件发生率低于成人,主要为发热和接种部位疼痛等一般反应。

儿童不能接种的情况主要有以下几个方面:

对新冠病毒疫苗或其成分过敏的;

以前接种同类疫苗时出现过敏者;

既往发生过其他疫苗严重过敏反应者(如急性过敏反应、血管神经性水肿、呼吸困难等);

患有未控制的癫痫和其他严重神经系统疾病者(如横贯性脊髓炎、格林巴利综合征、脱髓鞘疾病等);

正在发热者,或患急性疾病,或慢性疾病的急性发作期,或未控制的严重慢性病患者。

其他禁忌请按照说明书规定,接种对象或家长也可咨询接种医生。(午综)

·广告·

丰台区市场监管局

多措并举完成药品使用环节质量抽检工作

丰台区市场监管局通过科学制定药品抽检实施方案,明确抽检工作重点,落实责任主体,细化任务分工等措施,多项举措完成2021年药品使用环节质量抽检工作。

统筹安排,提高抽检工作的计划性 结合全区医疗机构用药实际,定实定细抽检方案计划,明确每季度工作进度,规范抽检流程,突出重点品种,确保药品抽样工作顺利开展。

注重实效,提高抽检工作的靶向性 坚持以发现问题为导向,以重点品种为抓手,加大力度覆盖基层医疗机构、民

营医疗机构和投诉举报集中的医疗机构,靶向锁定防疫用药、基本用药、集采中选药品、中药饮片等药品。突出抽检多样性和覆盖面,提高药品抽检打假查劣“命中率”。

监检结合,提高抽检工作的重要性 积极落实药品抽样关口前移,发挥监管前哨作用,进一步将抽检工作与日常监管效率有机结合,依法加强对被抽样单位的监督检查,重点对药品购进、储存、使用等环节进行重点检查,要求做到“货、账、票、款、证”一致。(石莹)