

北京首个危旧楼房改建试点项目明年2月建设完成 光华里危旧楼房改建后迎“新生”

□本报记者 孙艳

斑驳的外墙、脱落的墙皮、能听到隔壁说话声的“漏音”墙板……这就是很多危旧楼房的真实写照。记者近日获悉，作为北京首个危旧楼房改建试点项目的光华里5号楼、6号楼，将于2022年2月完成建设，老住户们明年春天就将重返“家园”，住上新房。另一个本市危旧楼房改建试点项目——朝阳区劲松一区114号楼将于2021年底拆除完毕，2023年重建完成。

探索多方参与老旧小区整治新思路

位于CBD地区的光华里5号楼、6号楼上世纪50年代建造，楼体没有钢筋，是用木板、秫秸搭建起来的。“根据房屋结构综合安全性鉴定标准，5号楼、6号楼结构安全性不符合国家现行标准；建筑抗震能力严重不符合国家现行标准和北京市地方标准的抗震能力要求，存在极大的居住风险和安全隐患。”朝阳区住建委相关负责人说。

危旧楼房改建是城市更新的一种新方式，也是为民服务的一

种举措。2020年底，光华里5号楼、6号楼开始拆除，今年3月17日正式开工建设，以改建并适当增加面积的方式进行改造，居民进行原地安置，同时将原有合居住户拆分，为其增加独立的厨房和卫生间，正在进行室内外装修工程。“改建后的5、6号楼，将采用三层钢结构坡屋面住宅楼，在外墙、屋面、地面增加保温层，采用节能型门窗，抗震设防烈度8度，屋面防水等级2级。”该负责人介绍。

此外，该项目改造前期，朝阳区住建委、首开集团以及建外街道、光华里社区组成宣传动员组，80多次入户宣传改造政策，做好群众工作。同时，改建工程的主要成本由属地政府和产权方首开集团承担。

“党建引领、居民参与、社会资本参与和社区综合治理，为探索多方参与老旧小区综合整治工作提供新思路、新模式。”朝阳区住建委相关负责人说。

改建成本四方共担

“听说老楼要正式启动楼体

拆除，特意跑回来看看。”一大早，老住户陈学平特意赶回劲松，看看自己住了42年的老房子。

12月初，朝阳区劲松一区114号楼正式启动原有楼体拆除，朝阳区又一栋老楼将通过改建方式迎来新生。

“这是当年试点建设的框架轻板实验楼，”朝阳区住建委相关负责人表示，此前也曾考虑过对老楼进行改造，但由于轻质预制板不具备抗震加固条件，114号楼便成为劲松一区仅剩的一栋未经改造的老楼。

对于楼内的66户居民来说，这座老楼的“不牢靠”带来种种生活困扰：不到20厘米的外墙板厚度让这里即便安装一个空调室外机支架都要小心谨慎，建筑内部也是多处破损、墙皮开裂脱落、室内漏水严重。如何改善居民生活环境？2020年7月，本市出台《关于开展危旧楼房改建试点工作的意见》，明确在遵循区域总量平衡、户数不增加的原则下，简易住宅楼和经鉴定没有加固价值的危旧楼房可通过拆除重建方式提升使用功能。在获得

所有居民的初步同意后，劲松一区114号楼被纳入危旧楼房改建试点。

根据设计，改建后的老楼户型得到了极大优化，卫生间和厨房使用面积都有所增加，平均每户建筑面积增加6平方米左右。同时，每个单元楼将增建一部电梯，解决老年人“下楼难”。

“新楼的设计方案几次征求过居民的意见，建设方也根据意见进行了几次方案调整，我们大伙儿都挺满意的。”陈学平说。

改建项目谁来出钱？这是解题的关键。《关于开展危旧楼房改建试点工作的意见》提出“成本共担”模式，改建资金由政府、产权单位、居民等多主体筹集。劲松一区114号楼的改建，也采取了政府、产权单位、社会资本、居民四方共担模式。

据了解，114号楼预计将于2021年底拆除完毕，2023年重建完成。

明年为老小区安装170部电梯

给老旧小区加装电梯，成为

不少居民特别是老年人的期盼。据悉，2021年，朝阳区来广营朝来绿色家园、南磨房紫南家园、垡头北里社区等多个小区成功加装电梯，总数共计167部，完工数量全市排名第一。同时，还有110部新开工电梯加装工程，98部电梯正在实施，将在2022年陆续完工。

“考虑到老旧小区老人较多，我们在许多电梯内还安装了无障碍设施，部分电梯加长到可以放进担架，以应对可能发生突发疾病时的急救。同时，许多电梯里还安装了‘电动车禁入轿厢’系统，可以自动识别并报警拒载电动车。”朝阳区住建委相关负责人说，2022年，加装电梯开工130部，完工170部，为更多群众解决上下楼困难问题。

光华里5、6号楼，劲松一区114号楼只是朝阳区推进老旧小区改造的一个缩影。“老旧小区改造不仅有利于改善居民的居住条件和生活品质，还有利于加强和创新基层治理，打造共建共治共享的社会治理格局。”朝阳区住建委相关负责人表示。

冬至清晨“将小爱”为户外劳动者送饺子

□本报记者 崔欣文/摄



饺子在中国人的饮食中有着特殊的含义，传递着对美好和幸福的向往。而在12月21日冬至这个特殊的日子，朝阳区将台地区的“将小爱”们把这份美好的祝福，送到了户外劳动者的手中。

12月21日一大早，在将台工作的环卫工、外卖员、快递员们收到了一份热腾腾的惊喜——饺子。想着让大家在寒冬里吃上一口热乎的，将台地区领导和“将小爱”工作人员热情邀请大家吃

饺子，“准备了醋和辣椒，冬至了，就得吃点热乎的。”“感谢你们为将台的付出，冬至了，给您送份饺子！”而在“将小爱”上东社区、丽都社区和上东菜篮子站点，工作人员也早早准备，天刚亮，便把热乎的饺子第一时间送给周边的户外劳动者们。

据将台地区相关工作人员介绍：“今天是冬至，我们想在这个特殊的日子，为这些为将台默默付出的劳动者送上一碗热乎乎

的饺子，大家开心，我们也很满足。”而为了能让大家吃上一口热乎饺子，当天一早，天还没亮，各个“将小爱”站点就开始忙碌起来，“我们四点就到了，肉馅、素馅的，得给大家多包点儿！”

此次冬至暖心活动的另一个亮点是“一碗饺子换一个故事”，活动号召本地工作者和居民走近新就业形态劳动者和新居民，倾听他们的故事和心声，了解他们的辛苦和付出。记者了解到，除了饺子，各位环卫工、保安员、外卖员、快递员还收到了“将小爱”各站点精心准备的手套、洗衣卡、洗澡券、口罩等暖心物资。而“致将台‘将小爱’的一封信”就藏在贴有“将小爱”标志的手套包装盒里。

据了解，自“将小爱”党建品牌12月3日成立以来，持续不断开展了“凌晨四点送暖心粥”“为外卖员、快递员送暖心包”“慰问保安员、环卫工”“走访困难老人”等多个暖心活动，这些活动成为地区的公共记忆，温暖、友爱也成为“将小爱”的代名词。



近日，首钢矿业公司计控检验中心“3+X”技能精英赛圆满落幕，132名职工分别参加了外部技能大赛、“矿业杯”技能竞赛以及计控检验中心三级技能比赛的9个赛项，提升了队伍素质，检验了技工队伍的培养效果。据了解，计控检验中心始终坚持“以赛促学练精兵，以学促用提技能”的思路，以职工技能竞赛为抓手，让不同专业特长、不同岗位的各类人才各得其所、各展其长。

本报记者 石海芹 通讯员 李梦滢

昌平首单外籍人才薪酬便利化购汇业务落地

□本报记者 周美玉 通讯员 王星月

“之前每次来办理这个业务都特别麻烦，现在有了新的政策，我带着提前准备好的文件很快就办完了，省时又便利。”日前，北京诺华制药有限公司厂长郭伟来到中国银行北京昌平支行办理薪酬购汇业务，不到40分钟，便顺利完成了个人薪酬购汇业务办理，成为昌平区首个享受薪酬购汇便利化创新政策的境外高端人才。

能如此方便、快捷地办理薪酬购汇业务，这得益于全市“两区”金融创新政策。为推动“两区”金融领域政策落地，惠及区内更多境外高端人才，昌平区“两区”办、昌平区金融办持续释放“两区”政策红利，多次与辖区内金融机构沟通，指导、鼓励辖区内金融机构为有薪酬购汇需求的高端人才提供高水平、便

利化服务。

据了解，境外高端人才薪酬购汇便利化政策落地后，境外高端人才仅需在首次申请时提供全套材料，后续提供个人有效身份证件及银行卡即可办理，极大地压缩了办理流程及时限，提升了业务办理效率，切实满足境外高端人才薪酬购汇的实际需求。

“我们还将继续强化上下联动，和跨部门协同形成合力，加强与人行营管部、市地方金融监管局及各有关部门的沟通协作，滚动梳理可落地政策举措。”昌平区金融办副主任胡亚伟表示，昌平区还将持续释放“两区”政策红利，对重点外贸企业，特别是生物医药外贸企业，量身定制服务方案，不断形成更多“首创案例”。

留白增绿 补足回天地区生态短板

□本报记者 周美玉 通讯员 杨杨

开放回龙观体育文化公园北部场地、东小口城市休闲公园、贺新公园，“织补”天通苑东四区、龙锦苑东一区14处、20万平方米口袋公园……近年来，昌平区围绕回天地区群众民生需求，深入推进“回天地区行动计划”，留白增绿，补足回天地区生态短板。

东小口城市休闲公园东至东小口森林公园、西至昌平与海淀区界，是昌平南部地区“一楔三

廊”生态格局的重要组成部分，也是建在“回天”居民家门口的乐园。50余种色带地被覆盖园区60万平方米，相互呼应中营造出高耸密林、疏林草地、银杏大道等植物景观，成为市民进行集体活动、休闲娱乐、亲子活动的好去处。此外，为满足周边市民体育活动需求，补充“回天地区”公共服务设施不足，公园还设计建设了网球场、足球场、篮球场、

沙滩排球场、儿童乐园等场地。

东小口城市休闲公园只是回天地区城市绿化水平不断提升的一个缩影。回龙观街1818街区公园、国仕汇小区东北角绿地和云趣园二区东南角绿地相继建设，TBD城市休闲公园形成了“三园一带”特色景观，众多的口袋公园、小微绿地投用……如今，有树有花有休闲设施，回天地区居民出门即见，抬脚即入。