

旧鼓楼大街“京味儿”重现

绿化景观提升工程预计明年春季整体亮相

□本报记者 陈曦

海棠角样式、冰盘檐组合、山尖样式……如今，漫步在旧鼓楼大街上，私搭乱建和乱停乱放的车辆已不见踪影，取而代之的则是多姿多彩的北京传统民居，透露着老北京特有的韵味。记者近日从西城区获悉，作为中轴线上历史最悠久的街道之一，旧鼓楼大街环境品质提升项目已基本完成，花园式的街景、老街悠闲的慢生活，期待市民朋友前来体验打卡。

微修缮、微整治、微更新 展现“京味儿”传统民居

旧鼓楼大街北起鼓楼桥，南至鼓楼西大街，毗邻钟鼓楼、中轴线的北延长线，全长900余米。自元代开始成街，是中轴线上历史最悠久的街道之一。随着城市的发展变化，这里的历史文化形态

逐渐被淹没，取而代之的是一批不符合首都核心区功能的业态任意滋生，居民改造升级的呼声也愈发强烈。今年年初，西城区启动了旧鼓楼大街环境品质提升项目。

什刹海阜景街建设指挥部常务副总指挥刘维岩表示，旧鼓楼大街环境品质提升重点是以历史人文为底蕴，以改善整体风貌为抓手，在打造街区品质和花园式漫步道路上下功夫。遵循减法原则，采取“一户一方案”的策略，实施“微修缮、微整治、微更新”的比例约占93%。

“相较于地外大街的商业氛围，旧鼓楼大街以住宅为主，为了更好地展示北京传统民居建筑风貌的多样性效果，采用整砖到顶、海棠池子、方池子、五出五进、圈三套五等丰富墙面整体效果。”北京建筑大学设计师梁建

介绍。

什刹海街道办事处工委副书记李继鹏表示，旧鼓楼大街环境品质提升项目开展过程中，始终坚持党建引领，秉承“公众参与、合力推进、成果共享”的工作理念，组建工作组，广泛征求民意，注重解决民生难题。项目推进中，同步解决涉及居民院落下水管线改造、更新台阶、增设无障碍设施、改移占道设施、修缮基础设施等民生实事20余件。

“记忆中的景象回来了，老房子越来越有韵味了，生活也更方便了。”家住铸钟胡同2号的老居民王先生兴奋地说。

低亮度照明 开放式绿化 营造老街“慢”生活

旧鼓楼大街景观照明作为北

京冬奥会“点亮中轴线”的重要组成部分，是此次提升中颇费苦心的一项内容。大街两侧居住院落较多，因此，夜景照明整体采用了低亮度弱对比的方式，以简洁的照明手法塑造居住区宁静祥和的夜间氛围。

“主要采用暖色光、静态光，突出住宅入口以及载体较好的商业建筑，对中高层现代建筑弱化处理，二层以上不设照明。”设计师胡熠介绍，“为了突出街区整体氛围的静谧雅致，在灯具使用上，遵循白天隐蔽、便于维护、管线隐藏最优的原则，用少量的光，带给老街温情，保持原汁原味的古都历史风貌。”

旧鼓楼大街是西城区道路林荫计划的重点街道，是北京老城历史文保区内的重要林荫路之一。创新景观设计师梁毅介绍，他们以花园小径全线串联

起邻里交往、商业互动、景观视廊及街景呼应等功能，形成建筑前空间与带状绿地镶嵌融合、共生共享的街景空间。整条大街由北向南设计了6个景观节点：妙缘汇聚、林荫小憩、花间竹影、藤萝莺语、重楼绮望、嘉木入画。其中，重楼绮望节点位于大黑虎胡同口北侧，在现有两棵国槐下设置休闲广场，形成最佳景观视廊，可远眺钟楼；嘉木入画节点位于鸭儿李记饭店的北侧，结合现状增设小广场，在古槐的掩映下形成观赏鼓楼和钟楼的打卡地。

据悉，近期，旧鼓楼大街的绿化景观提升工程正在加紧收尾，预计明年春季整体亮相。“到时欢迎市民朋友们来旧鼓楼大街游览打卡，享受花园式的步行体验和老街悠闲慢生活。”刘维岩说。

牛栏山镇300余名志愿者走上街头开展志愿服务

寒风中 他们传递温暖

□本报记者 马超/文 彭程/摄

“这已经是我本学期第5次参加交通志愿服务了，能为社会做点贡献，我很开心。”12月15日一大早，董子凡起床洗漱，7点10分就到达学校东门口，准备7点30分开始的志愿服务活动。董子凡是北京工业大学耿丹学院大二学生，学校老师说牛栏山镇要开展志愿活动，他积极报名参加。“经过这5次志愿服务活动，我发现市民的文明素养越来越高了，只要我一举引导牌，行人和车辆都会主动停下，几乎没有有人闯红灯了。”

像董子凡这样的志愿者，在牛栏山包括镇领导班子成员、机关干部、青年志愿者、大学生志愿者等共计300余名。12月13日至19日，这些志愿者在牛栏山镇13个镇级主要交通路口开展文明交通引导志愿服务活动。志愿者们在寒风中维护现场交通秩序，引导行人安全文明出行。

“我是来自镇里的志愿者，今天是本轮第一次参加文明交通引



导志愿服务活动，镇领导班子每周都会轮一次。我们的志愿服务就是要营造‘文明交通人人参与，遵守法规从我做起’的良好氛围。”牛栏山镇副镇长高伟健说。

据介绍，牛栏山镇制定了《“新时代文明实践周”志愿服务活动方案》，围绕老旧小区、城乡结合部村庄、农贸市场、商场超市、医院、交通场站、主要交

通路口等重点点位开展志愿服务，全面推进环境秩序整治和城市精细化治理。

此外，牛栏山镇还组织村居物业、保洁公司、小巷管家、新时代文明实践志愿者等开展环境卫生大扫除。截至目前，清理白色污染5.5公斤、小广告109处、枯枝败叶7000平方米，拆除违规广告牌匾3个，清理乱倒垃圾2处。

昌平蹚出消费帮扶新路子

用“以购代捐”助力消费帮扶

□本报记者 周美玉 通讯员 王司同

牛肉干、鸡蛋、有机杂粮……日前，来自内蒙古、青海玉树等原产地的特色农副产品集中亮相昌平，吸引了不少人前来选购。据了解，今年昌平区通过举办农副产品展销会，农副产品进机关、进企业，设置门店专柜等形式，不断拓展销售渠道。

其中，工会成为消费帮扶的重要力量。依托“工会日”活动和12351工会服务热线、手机APP、微信公众号等，昌平区向各级工会组织和工会会员推介受援地优质特色产品，动员会员优先购买。同时将工会福利和北京市消费帮扶爱心卡、工会会员互助服务卡相结合使用，通过发放工会帮扶产品福利券和爱心卡、开展工会会员互助服务卡满减活动等，深入开展消费帮扶，截至目前，已累

计刷卡消费近100万元。

此外，动员企业职工踊跃购买受援地特色产品，用“以购代捐”的方式助力消费帮扶。昌平区各机关、事业单位职工线上订购，再由北京市消费帮扶双创中心昌平分中心配送上门。记者近日在昌平区发展改革委院内看到，职工按照疫情防控要求，佩戴口罩、间隔1米，依次领取线上订购的产品，包括鸡蛋、小米、牛肉等，均来自昌平区对口支援的太仆寺旗和阿鲁科尔沁旗等地。职工张建竹说：“这些产品绿色无污染，买得省心、吃得放心。”

据了解，今年以来，昌平区通过各种渠道已销售结对帮扶地区农副产品、特色手工艺品等约3.4亿元，惠及帮扶地区脱贫户1000余户。

怀柔改造升级老厂房建文创园区

□本报记者 崔欣

曾是民航器材和石油储存仓库的铜牛影视小镇，如今正在被改造成为融影视拍摄、研学参观、亲子旅游于一体的文旅小镇。记者日前从怀柔区了解到，怀柔区庙城镇被列入北京市保护利用老旧厂房拓展文化空间试点的两个项目——铜牛影视小镇和北京果脯博物馆分别又有新进展，利用“疏整促”腾退的储油罐、老厂房等改造升级建设文创园区。

在解题“疏整促”减法运算的过程中，怀柔区没有把这些老旧厂房当成城市的负资产，而是看作充满历史文化价值和艺术气息的宝藏。打造城市文化新地标，让沉睡的工业遗产苏醒焕活，通过巧思设计、不断尝试，让这些记录历史风貌、承载城市记忆的老旧厂房焕活新生，成为镇

域文旅产业建设的“金山银山”。

铜牛影视项目在二期改造过程中已经出色地发挥出文创产业价值，先后有《娘道》《天脉传奇》等多部影视剧在此取景拍摄。厂房改造后搭建起的审判庭、医院、火车站等影视拍摄场景，也吸引了众多游客慕名前来体验“穿越”之旅。

此外，随着“疏整促”行动不断深入，小镇周边百余亩有着70年历史的核桃园也在完成违建治理后，被纳入小镇整体规划建设中，计划开发草坪音乐节、户外电影节和特色营地等，为文创产业增添更多“怀山柔水”的生态底色，并成为庙城镇主动融入怀柔三大功能区建设，拓展“来影都过周末”延伸线上的重点在建项目。

通州将完成100个城市更新项目

□本报记者 赵思远

完成100个城市更新项目，建设14个家园中心，完成150余个老旧小区改造，实施5个棚改项目，打造8个精品示范街区，持续增加老城教育、医疗、养老、体育等公共服务功能……2021年至2025年，通州区将创新城市更新思路和模式，构建层次分明的城市更新滚动格局，将老城区打造成为环境优美、幸福宜居、富有活力的现代化城区。

按照工作计划，2022年通州区将引入社会资本的力量，为老

旧小区改造注入新活力。玉桥街道以玉桥南里北区作为社会资本投资试点，积极发挥社会资本在小区运营管理上的积极作用，回应百姓诉求，让小区实现持续更新，软硬件水平都迈上一个新台阶。目前面积约8700平方米的党建广场和活动场地已完工，正在开展便民服务配套设施改造，力争2022年完工。

2022年通州区将继续补足老旧小区公共服务短板，力争开工建设两座家园中心。一座位于怡

乐园二区内的社区级家园中心，按照“首开模式”推进改造实施，将原小区废弃礼堂和活动广场改造成3382.2平方米的社区级家园中心，业态涵盖公共食堂、公共卫生间、体育健身、儿童托管等多个方面。一座位于西营前街社区级家园中心，参照“中仓小区社区级家园中心”模式打造的将原建筑面积715平方米的锅炉房改造成1490平方米的社区级家园中心，业态涵盖社区养老、助残、便民服务、家政等。