

有“面”更有“里” 加速不减分

北京城市副中心高质量发展让群众“看得见、摸得着、走得到”

□本报记者 赵思远

添了网红打卡地，多了娱乐休闲地，构筑产业集聚地，建设造福百姓地。行走在风光旖旎的运河两岸，穿行在车水马龙的通州街区，如今的北京城市副中心可谓“一天一变样，月月换新装”。在大运河畔，“三大建筑”正拔地而起，绿心氧吧里有了健身休闲的新场馆；在城区之中，运河商务区已是城市副中心的绿色CBD，友谊医院等医院的人驻方便了市民在家门口看病就医……北京城市副中心的高质量发展，让通州区的老百姓“看得见、摸得着、走得到”。

“网红”打卡地： “三大建筑”共享30 万平方米配套空间

运河边看剧、观展、阅读“三件套”，是城市副中心的绿色建筑新地标。记者在现场看到，城市副中心剧院、图书馆、博物馆三大建筑的“骨肉”正不断丰富。工程预计2021年底全部实现外立面亮相，2022年底基本完工，2023年底前力争具备开放条件。

城市副中心剧院又名“文化粮仓”，城市副中心图书馆又名“森林书苑”，城市副中心博物馆又叫“运河之舟”。三大建筑既拥有强大的文化功能，同时又做到了处处充满科技元素、能源的可再生利用和配套空间的开放共享。北投集团重大项目总监、副中心三大建筑项目部总经理陈宏达介绍，城市副中心图书馆的设计理念源于中国传统文化符号“赤印”，屋顶的树状建筑结构宛如森林伞盖，以银杏树叶为灵感来源。项目将采用高度方向无分格的超玻璃幕墙，打造一座紧邻绿心公园的“透明图书馆”，为读者带来在森林环抱中阅读的奇妙感受。在三大建筑间，北投集团设置了约30万平方米的共享配套空间，该空间集购物消费、餐饮服务、文创交流、亲子娱乐、共享停车等多种功能于一体，既能方便市民看剧、观展、阅读“一条龙”体验，又能满足其一站式购物服务需求。此外，三大建筑及共享空间还配置了“地源热泵+燃气锅炉+水蓄能+冷水机组”的复合式能源系统，预计可再生能源供应占冬季供热总量的80%，占夏季供冷总量的70%。

娱乐休闲地： 地源热泵助绿心“活力 汇”冬暖夏凉

屋外寒风阵阵，屋内温暖如春。已经成了城市副中心森林氧吧之一的城市绿心森林公园里，如今多了座近万平方米的“活力汇”。“活力汇”本是腾退的老厂房，如今旧貌换新颜，外部保留了原有的工业风貌，内部早已别有洞天。篮球、网球、羽毛球场地有序分布在空间内，常常能吸引附近的居民前来健身。北投体育公司总经理助理高源鸣介绍，“活力汇”自开业以来，不到半年已吸引客流4万多人次，越来越受通州百姓欢迎。

近万平方米的运动空间，如何做冬暖夏凉、体感舒适？高源鸣道出了其中的秘密。“活力

汇”采用地源热泵系统，将地下的热能传导到地面进行供热制冷，能让运动者在场馆里“冬日拥有阵阵暖意，夏季感到丝丝凉气”。高源鸣表示，场馆充满科技感，更有人情味儿，北投体育公司在场馆屋顶上新增加了上百条错落有致的采光带，加上透过天窗进入场馆的自然光，白天到傍晚都不用开灯，十分节能。针对不同运动的特点，公司在用光上进行了区别对待，例如，篮球场白天在屋顶使用自然采光，但比赛中为了防止炫目，侧面的落地窗安装了遮阳帘；而羽毛球运动几乎时刻需要抬头，自然光容易晃眼，屋顶便加上了遮阳膜；网球场地的硬地板下专门加了一层橡胶垫，让地面更有弹性，保护运动员的膝盖。为防止击打反弹伤害，网球场两侧都挂上了分割幕，也起到吸音作用。

“活力汇”的营业时间为早8点到晚10点。为了让更多的市民享受到这个专业、舒适、贴心的运动健身好去处，“活力汇”本着惠民原则，工作日的白天时段，羽毛球、网球等场地价格几乎让利至半价，在市民中间树立了良好的口碑。现在，场馆外侧与城市绿心的自然生态已经无缝相连，餐厅、便利店等商业配套设施也陆续开门营业，这座进门畅玩各类运动、出门可赏绿树河景的“活力汇”，正在积攒更多人气，汇聚更多活力。

产业集聚地： 约1.5万家企业入驻运 河商务区

站在新光大中心的楼顶俯瞰风景独好的运河商务区，曾经的低矮棚户区如今商业繁华、人流密集，悠悠古韵的燃灯塔和现代化的大厦楼宇交相辉映，一座新的CBD正在城市副中心悄然崛起。

据运河商务区管委会副主任张逢介绍，运河商务区包括核心区启动区、新城金融服务园区、0101街区三大区域，目前大部分基础设施及公共服务项目已基本完工，总计可供应产业空间面积达630.35万平方米。商务区围绕财富管理、绿色金融、金融科技三大功能定位和科技创新发展需求，立足金融+总部产业定位，持续加大招商力度，为建设全球财富管理中心和绿色金融中心奠定产业发展基础。

2020年9月，支持北京打造国家服务业扩大开放综合示范区的政策正式落地，中国（北京）自由贸易试验区也相应揭牌，北京市范围内的“两区”建设就此拉开帷幕。一年来，北京城市副中心的产业蓬勃发展，运河商务区与张家湾设计小镇已成为自贸试验区国际商务服务片区的重要组成部分。截至2021年10月底，运河商务区共有注册企业约1.5万家，且集聚了一批符合功能定位的高精尖企业，现代金融服务产业链和总部经济发展态势已初步形成。

在这些为城市副中心产业发展带来巨大帮助的企业中，既有从北京其他地方“搬家”至此的国内知名企业，又有从遥远的海外来此“落户”的外资企业。其中，三峡集团是第一家人驻运河商务区的央企，副总经济师张军表示，搬到副中心后，集团办公环境改善了，得到的商业服务和政策支持也更多了，大家在这里做事“心情舒畅、很有奔头儿”。上田八木货币经纪（中国）有限公司是全国首家外商独资货币经纪公司，于去年底正式落户运河商务区。一年来，公司副总裁大野智之见证了商务区的变化发展，更是对这里从政府到市民的大力支持和热心帮助感到十分温暖。“我们将在这里提供专业的服务，来回馈大家对我们的支持。”大野智之说。

造福百姓地： 友谊医院通州院区打造 智慧、创新、服务型医院

不仅要方便通州老百姓在家

门口看病就医，还要为城市副中心带来过硬的医疗团队、专业的医疗技术、便捷的医疗服务和先进的医疗体系。作为通州区首家三级甲等综合医院，首都医科大学附属北京友谊医院通州院区开诊近三年来让城市副中心的医疗服务水平迈上了一个新高度。

只设4个人工收费窗口，为患者提供门诊全流程服务的是100多台自助服务机。首都医科大学附属北京友谊医院党委常委、副院长吴静介绍，医院依托“互联网+”技术积极建设智慧医院，除自助机服务外，探索通过语音、视频、文字、图片等方式进行网上问诊，在线为患者看片子、解答检查结果、下医嘱、开药、开具检查，力争为患者提供高效、便捷、优质的诊疗服务，做到“百姓少跑腿、数据多跑路”。

吴静表示，医院为更好服务患者，开设卒中、胸痛、创伤三大绿色通道，针对上班族增设周末门诊，还探索非空腹采血方式，增加专家下午出诊数量，疏解上午集中就诊，缓解交通拥堵。为加强临床研究能力，除建设了投入使用74张床位的研究型病房外，还建立了华北地区首家整体符合放射辐射防护要求的核素病房，打通该技术的“北京流程”，建立“北京标准”，目前已开展40余项创新药和医疗器械的临床研究。此外，友谊医院的肝移植病房和肾移植病房先后顺利搬入通州院区，移植中心整体迁入通州院区，减重与代谢外科也在通州院区落户，已开展减重手术2000余例。医院还增设了国际医疗，满足通州及周边地区百姓不同层次的医疗健康需求。

通州区是国家紧密型县域医疗卫生共同体建设试点区，区域医疗服务体系建设自然也是友谊医院通州院区的工作重点。医院目前已与通州区内10家一二级医疗机构签订片区医联体协议，接收医联体成员单位医务人员前来进修，针对成员单位的个性化需求提供线上、线下培训；为部分成员单位开通了大型设备检查及术中快速冰冻病理检查绿色通道；承接区属医院高危产妇转诊，应邀参加危重病人会诊。其中，友谊——徐辛庄医联体也是北京城市副中心建立的首个紧密型医联体，医院致力于打造“1+1+X”三医服务模式团队，即友谊医院全科医生+徐辛庄社区卫生服务中心全科医生+友谊医院相关专科医生联合组成的家庭医生团队，与患者签订复合型家庭医生团队协议，及时提供专科疾病诊疗指导，开通转诊绿色通道等。同时选派一医一护，参与基层医疗卫生机构管理，全面负责医疗和护理工作，为辖区内居民提供全方位全周期的健康服务。

近三年来，友谊医院通州院区共开放床位702张，门急诊总量达226万人次，出院5.2万人次，手术2.2万人次。其中，门诊专家号占比达35%，三四级手术率79%。目前，地下主体结构已实现正负零封顶的院区二期工程计划2023年投入使用，届时总床位数将达到1050张，将更加全面地提升副中心的医疗服务能力和技术水平。



友谊医院通州院区，打造互联网医院



北京城市副中心“活力汇”、交通枢纽效果图