

朝阳政企合作解决上万人住房需求

本市最大集体土地租赁住房项目明年将推出6500套房源

□本报记者 孙艳

11月23日，北京最大的集体土地租赁住房项目——首创繁星集租房项目举办首场推介活动，记者获悉，预计2022年5月将实现完工入住，先期可提供2000余套房源，建成后可提供近6500套租赁住房住宅，解决上万人住房需求。该项目还配建了5万平方米的各类生活配套服务设施，还将为租户提供自营食堂、企业直达班车、共享办公空间等多重定制服务。

首创繁星集租房项目由朝阳区十八里店乡与首创置业公司合作共建，是北京最大的集体土地租赁住房项目。“为促进区域职住平衡，构建购租并举住房体系，我们与首创置业公司合作，致力于打造成为国内集体土地租赁住房项目的时代样本。”朝阳区相关负责人说，未来该项目房源将以市场化方式优先面向朝阳区重点企业、优秀人才、城市运行服务保障人员配租，促进区域职住

平衡、产城融合。据介绍，首创繁星集租房项目占地面积约11.8万平方米，建筑面积40万平方米，建成后可提供近6500套租赁住房，解决上万人住房需求。项目户型的面积区间在30平方米到89平方米，包括开间、一居室、两居室、三居室和集体宿舍等户型，租金价格在2999元/套至7280元/套不等，满足单身、夫妻二人、多口之家等不同青年人群的生活需求。同

时，还为年轻人设计了多种个性主题房，包括“玩趣空间”“筑梦乐园”“享乐时空”等。同时，首创繁星项目还将打造高品质的租赁社区和丰富多彩的社群生活。项目配建了5万平方米的各类生活配套，包括超市、洗衣房、书店、健身、餐饮休闲商业街以及各类医疗、社区服务等非经营性配套设施，还将提供自营食堂、企业直达班车、共享办公空间等多重定制服务，

可满足不同类型都市新市民对品质生活、文化汲取和高效社交的复合型需求。“首创繁星项目一期组团预计2022年5月份实现完工入住，届时可先期提供2000余套房源。”首创繁星项目方介绍说，项目全部采用精装修，配备家具、电器等生活设置，使用水、电、气、热均执行民用价格，可按月、按季、按年缴纳租金，可让租房者实现“拎包入住”。

顺义“光明热心人”合力助创城

□本报记者 崔欣

“小伙子，车往这边停……”66岁的孟祥奎向停车场门口喊道。在地铁15号线顺义站东南口，头戴小红帽、身穿红马甲的孟祥奎正在有条不紊地码放自行车。孟祥奎是顺义区光明街道为助力全国文明城区创建打造的志愿服务队伍——“光明热心人”的一员。今年，光明街道以创建全国文明城区为契机，成立“光明热心人”志愿服务队伍，推动城市建设文明新常态。

“这支队伍主要针对创城开展相关志愿服务，包括文明交通劝导、垃圾分类、环保宣传、环境卫生和公共秩序维护等。目前，18个社区注册志愿者超2000人，累计志愿服务时间超过5万小时。”街道组织部部长李金玲介绍，“光明热心人”服务在辖区重要交通路口、垃圾桶站、餐饮商业街区，参与全国文明城市创建，助力社区精细治理。

据介绍，为破解停车无序、拥堵等难题，“光明热心人”专门组建起一支交通巡逻小分队。目前有队员12人，年龄最大的70岁，最小的62岁。“我们分三组，一组固定在地铁口码放自行车、捡拾垃



圾；另外两组以定点加巡逻的方式在大东路、拥军路等区域码放自行车、捡拾垃圾。”“光明热心人”志愿服务队员李云福说。

除了在志愿活动中发光发热，“光明热心人”的服务更融入日常。家住光明街道绿港家园的赵德文，是裕龙二区幼儿园的一名保安。从年初起，每天下班后，他雷打不动地捡拾楼前、楼后的垃圾并分类进行投放。为方便省力，赵德文还自制了捡垃圾“神器”，不论下班早晚，少则1

个小时，多则2个小时的“家园美颜行动”，成为了他的“必做功课”。“我平时工作很忙，但不论早晚我都坚持在下班后捡拾垃圾，今后，我还会继续坚持下去。”

如今，在光明街道处处可见一道道靓丽的红色志愿风景，争做“光明热心人”，同心共创文明城的热情更加高涨。像这样的志愿服务活动，在光明街道已成为常态，一系列实实在在的服务获得居民点赞。

体育馆路街道推动老旧小区物业管理

天坛东里50号楼物管会当好居民“大管家”

□本报记者 盛丽

东城区体育馆路街道天坛东里50号楼始建于1988年，存在着独居老人多、居民户数少、安全隐患多、公共设施少、群众期待高、居民参与意愿低的“两多两少、一高一低”的社区治理难题。近日，在街道社区的指导下，小区成立了物管会。街道专班、社区党委定期组织开展物管会成员培训。

作为小区居民自治组织，天坛东里50号楼物管会自成立以来，在属地街道、社区的指导下，积极参与到物业管理、垃圾分类等工作中，推动解决居民关心的“急难愁盼”问题。

小区物管会成立后，把小区自行车棚改造和充电桩安装当做小区的大事来抓，积极与社区居委会沟通，并在社区党委的大力支持下，完成小区车棚改造和充电桩安装工作，还推动对小区坑洼不平的地面进行平整。物管会成员们还积极宣传电动车充电安全知识，并对电动车进楼道的行为进行劝阻，提升了小区居民的安全意识。

小区住户不多，但是独居老人较多，还有好几名重病老人，

这些老人平时独自生活多有不便。物管会成员动手能力强，热心帮着老人维修水龙头，并发动居民一起关心困难老人。

小区的一二单元因为特殊原因，一直没有安装电梯。考虑到老年人出行不便的问题，物管会成立以后，迅速开展入户走访，积极协助居委会做好政策宣传工作，并与电梯公司密切沟通，目前，小区二单元已经实现了业主100%同意加装电梯，电梯公司表示将在今年年底之前完成二单元的电梯加装工作并尽快交付使用。物管会还积极争取推动小区一单元完成电梯加装工作，方便老年人上下楼活动。

针对老年人上楼拿重物不方便的问题，物管会跟街坊邻居一起出主意、想办法，并结合小区实际自行设计了车棚储物箱。每个储物箱上面都有一个门牌号，看起来一目了然。老年人有重物可以临时放在里面，子女来看望时再往楼上搬，非常方便。这一小小的举动既为老年人提供了方便，也能有效减少楼门堆物堆料现象，保持了小区的干净整洁。

昌平完成145户困难老人家庭适老化改造

□本报记者 周美玉 通讯员 王星月

佩戴智能防走失手环、安装扶手护栏、卫生间防滑改造、免费提供轮椅……近日，昌平区多名老年人的居家环境都因为适老化的改造有了新的变化，老年人的日常居家生活更加安全便捷了。记者从昌平区委社会工作区民政局获悉，目前，已全面完成145户困难老人家庭适老化改造。

家住延寿镇南庄村的殷先生今年72岁，是一名聋哑人，平日里和90多岁的父亲共同生活，属于重度失能家庭。在提交适老化改造申请后，专业评估服务组织上门对其家庭进行需求评估、个性化方案设计并改造。如今，老人家里有了明显的变化：卫生间紧靠马桶边的墙面上安装了上翻扶手、淋浴旁安装了一字扶手、家门口安装了一个5米长的不锈钢栏杆，并配备了单手拐杖方便行走。

改造完成后，工作人员还耐心细致地向老人介绍了扶手及手杖的使用方法、注意事项，老人

的居住环境和生活品质得到了进一步提升。“年纪大了腿脚不灵活，之前有次洗澡摔倒了，家里没人，最后还是扶着马桶慢慢起来的。现在给我们装了这个扶手，洗澡、上厕所都安心多了，我们特别高兴、满意。”殷先生的父亲说。

记者走访了几户改造完成的老年人家庭，发现每户改造的内容各有不同。兴寿镇沙坨村的刘本金老人患有寰枢椎脱位、高血压、脊髓型颈椎病，此次改造为其配置了电动护理床，遥控一键解决了手脚不吃力、上下床的困难等问题，同时还免费为老人配置了漏电保护器，解决了电源可能存在的安全隐患；东新城村的郑福路老人不识字，视力不好，耳朵也听不见，此次配置了助听器、小夜灯、床边桌、适老椅等产品，切实解决了老人的实际需求。

“我们适老化改造的一大特点就是‘一户一方案’，评估和验收单位都提前入户，根据老人

的居住环境以及需求，结合适老化改造的产品名录，给老人量身定制居家改造的个性化方案。”昌平区养老服务中心主任朱颖说。

本次适老化改造内容主要包括建筑硬件改造，家具家装改造、康复辅助器具适配以及智能化助老服务设施配备等。通过为老年人配备助餐、助行、助穿、助浴、助厕、助康复、助照护等类的设备、辅具、仪器，以实现老年人如厕洗澡安全、室内行走便利、居家环境改善、辅助器具适配的目标，使老年人居住环境更加舒适、安全。

据悉，此次适老化改造项目服务的家庭为全区户籍年龄60周岁以上的城乡特困老年人家庭，低保或低收入的家庭，高龄老年人家庭，计划生育特殊家庭高龄老年人，分散特困供养的高龄、失能老年人家庭，以及已实施过居家适老化改造且自改造验收之日起满5年，需再次实施居家适老化改造的老年人家庭。

中建二局承建国际赛车场用3D技术铺筑路面

让“聪明车”驶上“智慧路”

□本报记者 马超 通讯员 余海艳

“我们的项目每天都在变化，今天进来的路，也许明天就不是路了。”在进入武汉智能网联汽车测试场项目施工现场的路上，项目副总工文浩说。今年11月开始，中建二局武汉智能网联汽车测试场项目进入全面铺设沥青阶段。

在全长1.7公里、未来时速达300千米的高速及极限性能测试区，摊铺机、压路机、运输车等10余台设备来回穿梭。其中，“摊铺组合”特别抓眼球。随着摊铺机滚动前行，已拌和的水稳料被均匀地摊铺于路面上，后方技术人员手持GPS检测核对数据。“这是项目采用的新型路面摊铺工艺——3D摊铺，也是湖北省首次采用该工艺技术进行路面摊铺工作。”项目生产经理吴九林说，3D摊铺相当于对路面进行“3D打印”，前期机器人勘测地表数据建模，摊铺中根据模型“精准填补”，摊铺完后GPS

数据复核，立体控制了摊铺的高程精度与平面精度。

普通的路面施工使用的是IC沥青摊铺，在高速赛道，安全和速度是必须要考虑的因素，路面需同时兼顾高摩擦力与强平整度两个要求。综合考虑之后，高速及极限性能测试区的路面采用了SMI沥青进行摊铺，增加了沥青的纤维量与含油量，摩擦系数更大，强度也更大，最大程度上避免后期路面的不均匀沉降。

据了解，武汉智能网联汽车测试场项目，是武汉市四大国家级基地之一。项目建成后，不仅将填补中部地区没有国际赛车场的空白，也将构建跨界融合的智能汽车产业生态体系，提升产业的整体竞争力和创新能力，形成可持续发展的创新机制和具有示范意义的智能网联汽车“武汉模式”，打造智慧交通的“武汉样板”。