

关注市人大常委会会议

本市将建统一租房“网签”平台

拟规定单次收房租不得超过3个月租金

本报讯(记者 周美玉) 单次收房租不得超过3个月租金;3个工作日内向承租人退还剩余押金、租金……昨天上午,市十五届人大常委会第三十五次会议对《北京市住房租赁条例(草案)》进行审议,对租房押金、“群租房”等问题都做了相关规定。此外,本市将建统一租房“网签”平台,通过住房租赁管理服务平台签约,出租人、承租人的信息安全将得到更多保障和便利。

据了解,本市将建立统一的“住房租赁管理服务平台”,将合同备案与出租登记衔接。鼓励出租人、承租人通过住房租赁管理服务平台,完成住房租赁合同在线签约,自动提交登记备案。通过平台完成在线签约的,平台将签约信息同步向公安机关共享,出租人不需要另行办理出租登记。而承租人申领居住证,办理积分

落户、子女入学、公积金提取等公共服务事项需要提交住房租赁合同的,也可以提交住房租赁合同登记备案编号,替代纸质合同。

今后,租房押金和中介费如何交将有统一规定。条例草案提出,住房租赁企业向承租人收取的押金一般不得超过1个月租金,并按规定通过第三方专用账户托管。而单次收取租金的数额,一般不得超过3个月租金,超收的租金应当纳入监管。

房地产经纪机构提供中介服务收取的佣金,一般不得超过1个月租金。住房租赁合同期满,出租人和承租人续订或者重新签订住房租赁合同的,房地产经纪机构不得再次收取佣金。

退押金也将限期。条例草案提出,住房租赁合同期满或者解除的,除抵扣租金、违约金及其他费用外,住房租赁企业应当自

承租人退还住房后3个工作日内向承租人退还剩余押金、租金。

针对“群租房”整治难题,条例草案提出,房屋要以原规划设计设计的房间为最小出租单位,不得打隔断改变房屋内部结构。起居室不得单独出租,厨房、卫生间、阳台、储藏室及其他非居住用途空间不得出租用于居住。

在此次提请审议的条例草案中,室内装修空气质量不达标首次被列入禁止出租之列。条例草案提出,住房租赁企业对租赁住房进行装饰装修的,应当遵守室内装饰装修相关规定和标准,保障租赁住房安全。经有资质的检测机构检测,室内空气质量不符合标准的,住房和城乡建设或者房屋主管部门责令限期改正,处1万元以上5万元以下罚款;逾期不改的,处10万元以上30万元以下罚款。

市住建委发布新规细化服务 质量保修期满前物业应主动告知业主

本报讯(记者 盛丽)近日,市住建委发布《关于加强住宅工程质量保修问题质量保修维修工作的通知》。《通知》提到,当质量保修期将满前,开发商或其委托的物业服务企业应主动告知业主。

《通知》提到,房地产开发企业或其委托的物业服务企业应按照住宅交付所有权人的日期计算防水工程等的工程质量保修期限,在保修期将满前通过电话、上门等方式通知业主并做好相关记录留存;应与业主共同对相关工程质量进行实地查验,对是否存在保修期内未维修的问题进行确认,并形成确认备忘录。房地产开发企业作为住宅工程质量保修的第一责任人,应当按照有关规定,以及合同约定在工程质量保修范围和保修期限内对所有权利人履行质量保修义务。房地产开发企业或其委托的物业服务企业应主动宣传有关工程质量保修相关政策和规定,明示业主质量问题报修电话,并确保报修电话24小时畅通,及时接受业主投诉或者反映的渗漏等质量问题。

《通知》提到,房地产开发企

业或其委托的物业服务企业应当在每年5月前开展屋面及外墙等可能渗漏部位的全面检查,对于需要维修的应在5月底前完成维修;应当加强雨中屋面、外墙及外窗等部位渗漏问题的排查和维修处理的组织、协调和落实工作,并采取措施有效减少渗漏损失;每次雨后应主动排查渗漏情况并及时维修,暂时不具备维修条件的应采取临时措施减少渗漏;每年汛期过后发现的渗漏问题必须在当年10月底前完成维修工作。质量保修期满后业主自有部位的渗漏问题,业主可以委托物业服务企业进行维修,维修费用由业主承担,物业服务企业应公示维修费用清单。对于质量保修期满后的质量问题特别是使用公共维修基金的维修工程,鼓励物业服务企业通过招标、遴选等方式择优选择三家以上的有资质的施工队伍供业主自主选择,并应做好维修工作的日常监督和检查验收。

《通知》还提到,市、区住房城乡建设(房管局)应督促做好工程质量特别是各类渗漏问题的保修维修工作。

本市拟将优化急需药品等通关和审批流程

本报讯(记者 周美玉) 本市鼓励自贸试验区先行先试和制度创新,在推进优势产业开放方面,将优化急需药品、医疗器械等通关和审批流程。昨天,在市十五届人大常委会第三十五次会议上,《中国(北京)自由贸易试验区条例(草案)》提请审议。市司法局局长李富莹在对条例草案作说明时介绍,截至2021年8月,自贸试验区内新设外商投资企业474家,实际利用外资金额17.8亿美元。自贸试验区以全市7%的面积贡献了全市10%的税收和近三成的外资企业增

量。

据了解,条例草案主要包括十方面的内容。其中,在推动科技创新方面,支持发展众创空间、创业基地,促进科技企业孵化器发展。吸引国际知名研发机构、科技服务机构落地。

在促进数字经济发展方面,探索构建国际互联网数据专用通道,提供通信服务保障。探索制定信息技术安全、数据隐私保护、跨境数据流动规则,创制数据交易标准和流通服务体系,探索数字贸易规则。

在推进优势产业开放方面,

鼓励开展临床前沿医疗技术研究,优化急需药品、医疗器械等通关和审批流程,探索建设国际研究型医院、病房,开展跨境远程医疗,促进互联网医疗发展。同时,优化国际学校布局,引进国外优质教育资源,开展高水平合作办学,允许外商投资单独设立以中国公民为主要招生对象的经营性职业技能培训机构。

此外,本市鼓励自贸试验区创新文化业态,推动网络视听、网络游戏、数字音乐等业态发展,促进文化贸易和文化业态发展。

北京年底将实现道路停车视频识别全覆盖

本报讯(记者 周美玉) 年底本市将实现道路停车视频识别全覆盖。昨天,市交通委相关负责人做客《一路畅通》“治堵大家谈”系列节目时介绍了相关情况。

今年,全市各区新增上线125条道路、10514个车位。新的道路停车前端检测技术移动视频也在各区持续推广,使用移动视频设备替代POS机管理的道路,就有115条、11249个车位。

据介绍,目前,道路停车技术

路线较为成熟,管理方式逐步到位,已基本实现智能化管理和服务。各区目前视频设备覆盖率已达到99.4%,年内将实现全覆盖。

此外,北京还建立了全市统一的道路停车电子收费系统,可满足市级、区级、街乡镇、管理企业多级管理需求。“北京交通”APP道路停车功能,可为广大市民提供车位查询、停车缴费等服务。为方便停车人缴费,系统支持线上、线下多种支付方式。

怀柔区年内将整治道路交通安全隐患60处

本报讯(记者 崔欣) 记者从怀柔区了解到,自今年年初以来,怀柔区持续推进道路交通安全隐患整治工作,计划年内整治隐患60处,目前已完成48处,剩余任务将于年底前完成。

今年年初,通过全面摸排梳理,怀柔区共确定设施不完善、不合理等道路交通安全隐患60处,全部拉出账单限时整改。青春万达广场路口是此次重点整治的点位之一。这一路口位于怀柔商业核心区,绿灯时,转弯车辆与直行行人同时通行,极易造成拥堵,

引发交通事故。针对这一情况,怀柔区开展了全向十字路口改造工作,在保留原有两横两纵斑马线的基础上,施划对角线斑马线,同时增设四角行人交通信号灯。改造后,行人沿着斑马线可直接走到马路斜对面,不用再走“L”型斑马线,大大缩短通行距离和时间。

据了解,截至目前,怀柔区道路交通安全隐患整治工作共安装红绿灯20套,道路两侧围栏、临水临崖护栏28处,共计1000余米,有效提高了道路交通安全性和通行效率。

市人大建议加强新就业形态劳动者权益保护

本报讯(记者 周美玉) 昨天,市十五届人大常委会第三十五次会议对《北京市安全生产条例(修订草案)》进行审议。市人大常委会主任委员从路路在作专委会审议意见报告中提出,应加强新就业形态劳动者权益保护。

伴随北京城市转型发展,新兴产业大量涌现、持续壮大。对此,市人大社会委对条例修订草案提出修改意见,建议补充平台

经济等生产经营单位安全生产主体责任,要求建立科学合理的平台订单分配、报酬奖惩、工作时间等相关算法,加强新就业形态劳动者的权益保护。此外,要把安全生产纳入农民工技能培训。

针对一些新兴业态如新能源汽车充电、密室逃脱等汇集在商务楼宇、商业综合体,市人大社会委建议进一步强化商务楼宇、商业综合体的所有权人、使用人、房屋建设单位及物业服务企业的安

全管理责任,及时排除安全风险隐患或者向有关部门报告。

此外,本市高校、医疗机构、科研院所及研发企业多,存在危险化学品安全管理制度不健全、危险化学品库设置不规范等问题,近年来也发生过危险化学品火灾或爆炸事故。对此,市人大社会委建议加强教育、卫生、科研等行业领域危险化学品使用安全管理,研究建立危险化学品使用登记制度。

(上接第1版)

科学精神备受重视,科学家精神和企业家精神大力弘扬。每万名就业人员中研发人员达到260人左右;全民科学素质显著提升,公民具备科学素质的比例达到28%左右。

《规划》围绕“三大核心板块”部署实施重大任务。

围绕服务国家重大战略,聚焦“卡脖子”技术攻关和战略科技力量,充分体现“北京担当”。构建国家实验室体系;持续建设世界一流新型研发机构;发挥在京高校院所基础研究主力军作用,积极构建科技领军企业牵头的创新联合体。同时,面向国家重大需求和世界科技前沿,支持原创性基础研究;在前沿技术和关键核心

技术领域着力实现“四个占先、四个突破”;同时布局了生物育种、空天科技等重点领域研发任务。

围绕率先探索构建新发展格局有效路径,聚焦产业新动能培育和全域应用场景构建,更好体现“首都特色”。支撑新一代信息技术和医药健康“双发动机”产业领先发展;支撑新能源智能网联汽车、智能制造、航空航天、绿色能源与节能环保等“先进智造”产业创新发展;前瞻布局未来产业;推动科技服务业跨越发展;促进科技成果转化。加快打造全球数字经济标杆城市;提升智慧城市建设水平;强化碳减排碳中和科技创新;构建公共卫生安全科研攻关体系;推动文化与科技融合发展;实施

科技冬奥专项计划。

围绕国际化特点和需求,聚焦创新要素优化配置以及开放创新生态营造,体现“高水平改革开放”。加快建设“三城一区”主平台;加快建设中关村国家自主创新示范区主阵地;推进京津冀协同创新共同体建设;加强对全国创新驱动引领作用。打造具有首都特色的开放创新合作机制;探索符合新形势新要求的国际合作新路径;构建高质量的开放创新环境。把中关村打造成为科技自立自强、高质量发展的引领区;深化政府科技管理改革;充分发挥金融对科技支撑作用;优化惠及创新主体的营商环境;加强科研诚信体系和作风学风建设。

2021茶业博览会线上启动

本报讯(记者 陈曦) 11月24日,2021“北京国际茶叶展马连道国际茶文化展线上惠民消费节”正式启动。

据介绍,已经举办多年的“两展一节”活动,今年有了新变化。经中国茶叶流通协会与西城区人民政府共同决定,2021年线下活动延期至2022年举办,线上启动茶业博览会。博览会为期一个月,以“中国茶叶流通协会”小程序与“西城消费”平台为载体,11月24日至12月23日举办。博览会共设六大茶类馆、2021年度中国畅销品牌馆、茶配套馆、文旅成果馆等,齐聚300余家品牌商,跨屏联动,以茶论道会友。值得一提的是,驻马连道优质茶企在11月24

日至28日集中开展直播,突出惠民特色,为茶爱好者带来实惠、优质的茶产品。

此外,消费者在线上逛展之余,还可感受精彩纷呈的茶文化魅力,参与互动体验,沉浸式感受制茶大师技艺,和海峡两岸茶文创产品的魅力,为自己喜欢的作品投票,赢取茶礼盲盒。

