

## 本市就老旧小区综合整治项目中楼内上下水管线改造工作公开征求意见

# 老楼上下水改造需单元涉及居民全部同意

本报讯 (记者 盛丽) 记者近日了解到,北京市住建委就《关于进一步做好老旧小区综合整治项目中楼内上下水管线改造工作的通知(征求意见稿)》(以下简称《通知(征求意见稿)》),向社会公开征求意见。《通知(征求意见稿)》明确,老旧小区综合整治项目中楼内上下水管线改造实行申请制。

《通知(征求意见稿)》提到,老旧小区综合整治项目中楼内上下水管线改造属于完善类改

造内容,是否改造应充分尊重居民意愿,同一实施单元涉及居民必须全部同意并提出书面改造申请后,方可组织实施。

《通知(征求意见稿)》明确上下水改造内容及基本恢复标准。各区政府应根据市区财政支持政策,明确老旧小区综合整治项目中楼内上下水管线改造的具体内容和基本恢复标准,在小区内予以公开。居民提出超出基本恢复标准需求时,实施主体要组织设计单位依据居民提出的

需求进行优化设计,并告知相关居民需要承担的费用,由居民出资补齐,原则上应在居民出资后再按照优化方案为其实施改造。

《通知(征求意见稿)》还提到,属地街道办事处(乡镇政府)在组织业委会(物管会)、责任规划师、实施主体、物业服务企业,征集居民老旧小区改造意愿和改造需求时,要把楼内共用上下水管线改造作为重点内容,同步摸清管线实际情况和居

民改造意愿。需同步进行楼内上下水管线改造的,要告知居民改造内容和恢复标准,以及改造过程中居民需承担的配合改造义务;同时要将上下水管线改造时限及影响因素、改造中将影响上水供应和生活污水排放的具体情况、临时供水和生活污水应急措施等内容告知居民。

沟通事项应留存书面材料。遇有居民不同意上下水改造时,街道、社区要会同业委会(物管会)上门开展居民工作,并做好

记录,多次上门后居民仍不同意的,不同意居民涉及的相关上下水管线改造不再实施。街道、社区应明确告知不同意改造的居民,“十四五”时期政府将不再提供改造资金支持。

此外,《通知(征求意见稿)》还提到,施工单位可打造样板段(间),向居民展示改造后效果及更换下来的废旧管材,加强引导。同时施工单位应当在施工现场设立上下水管线改造“主要材料公示牌”。

## 北京今年已累计推动497个项目开工建设

总投资6412亿元 本市投资总体保持恢复增长态势

本报讯 (记者 盛丽) 记者近日从北京市发改委了解到,全市投资总体保持恢复增长态势,截至目前,累计推动497个项目开工建设,总投资6412亿元。

北京1至9月固定资产投资同比增长7.9%、两年平均增长4.8%,其中建安投资同比增长9.6%。据了解,重大项目建设有力有序。抓续建方面,4000余个建设项目顶住京外关联疫情、汛期降雨偏多等不利因素,整体保持较高施工强度。抓增量方面,集中调度宝马中国总部等41个、总投资1544亿元的年度计划外增量项目,截至

目前,小米昌平二期等20个项目已实现开工、总投资1011亿元。抓储备方面,印发重大投资项目储备管理办法,全市重大投资项目储备库入库亿元以上项目1967个,计划总投资超2.5万亿元。

“北京智造”“北京服务”等生产性投资持续扩大。小米昌平二期、北京奔驰生产线升级改造、科兴疫苗扩产等项目带动下,高技术制造业同比增长85.7%,带动第二产业投资占比较上年同期增长2个百分点,达到9%。“两区”建设持续发力,民生银行大厦、新国展二期等项目实现开工,金

融业、租赁和商务服务业、信息服务业投资分别同比增长124.9%、15.9%、6.8%。

重大基础设施和城市更新项目加快落地,带动城市功能与城市品质优化提升。京唐城际铁路全线铺轨,轨道交通19号线一期、机场线西延等新线启动试运行,1号线和八通线实现贯通运行。前三季度全市新开工老旧小区改造项目69个、新完工项目58个,东城区西总布街区、通州区南大街等申请式退租项目启动,光明楼17号楼等危旧房改建试点项目开工,棚户区改造完成超3700户。

## 北京发布餐饮反食品浪费行为规范

本报讯 (记者 周美玉) 市商务局指导北京烹饪协会研究制定团体标准《北京市餐饮反食品浪费行为规范》,于近日在全国团体标准信息平台正式发布。

《规范》从三个方面提出反食品浪费的具体要求。包括相关餐饮行业组织应积极履行行业自律责任,引导、规范行业自律行为,加强餐饮行业反食品浪费研究,开展反食品浪费监测和分析

评估,向有关政府部门提出反食品浪费工作建议。

对于餐饮服务经营者,《规范》从基本要求、宣传引导、采购与储存、加工制作、就餐服务、外卖服务、厨余垃圾以及餐厨废弃物处置等方面,进一步规范餐饮服务经营者反食品浪费行为。同时,倡导消费者自律,理性消费、节约消费,践行“光盘行动”,抵制铺张浪费。

## 北京2人荣获第八届全国道德模范称号

本报讯 (记者 盛丽) 近日,第八届全国道德模范表彰活动在京举行,北京市推荐的王绶琮、杨孟飞荣获第八届全国道德模范称号,8人获得第八届全国道德模范提名奖。加上此前的七届,北京一共有20人获得全国道德模范称号。

根据中宣部、中央文明办等中央六部委部署要求,北京市组

织开展第八届全国道德模范候选人评选推荐工作,成立了由市委宣传部、首都文明办、市总工会、团市委、市妇联组成的活动组委会及办公室。各区、各系统广泛发动群众参与,严格把握评选标准,共向全市活动组委会办公室推荐候选人212名。经研究评审,确定向全国活动组委会推荐10名候选人。

## 本市3432座居民供热锅炉房正式供热

本报讯 (记者 边磊) 本市11月6日至7日出现明显雨雪、大风和强降温天气,预计7日至15日,日平均气温持续低于5℃。11月6日,本市已启动居民供暖工作,3432座居民供热锅炉房正式供热,热电联产居民供热面积已全部投入运行。

据了解,正式供热运行期间,供热单位加强服务保障,精细调节,在保障室温达标的同时落实各项节能降耗措施;持续做好供

热系统运行调试和巡检工作,供热单位主动入户,发现并解决供热初期跑冒滴漏和系统平衡问题,确保供热系统安全稳定运行。各级应急抢修队伍24小时在岗待命,备足备齐物资设备,做好应急处置突发事件的准备。各能源供应企业将加强热电气联合调度,确保冬季能源供应安全。

市民若家中出现暖气不热、跑水漏水等情况,可直接拨打小区供热单位服务电话报修解决。



通州严把养老助餐机构食品安全关

近日,通州区市场监管局开展养老助餐机构食品安全专项检查。在通州区光荣院,执法人员仔细查验食品原料库房每一类食品采购进货台账,一一核对食品标签上的生产日期与保质期,强调要严格执行食品加工制作操作规范,确保食品的采购、贮存、加工各环节按要求进行。本报记者 赵思远 通讯员 潘若菀 摄影报道

## 南苑街道16部电梯阻车系统“上岗”

为865户居民24小时“站岗放哨”

本报讯 (记者 陈艺 通讯员 史莉) “这个系统装得好,让我们吃了‘定心丸’,住得也放心了。”近日,让南苑街道西宏苑小区居民拍手叫好的16部电梯阻车系统全部“上岗”,为865户居民24小时“站岗放哨”。

记者在现场看到,只要电动自行车一进电梯,系统就会自动报警立即发出提示音,电梯随即暂停运行,以确保居民的乘梯安全。据了解,南苑街道西宏苑小区高层住宅多、人口密度大、人员结构复杂,电动自行车保有量大,一

直以来,电动自行车违规停放和充电都是辖区火灾防控工作的重点和难点。

“前期我们经过逐户摸底登记、充分调研了解到,西宏苑小区共有386辆电动自行车,电动自行车数量较多,进户充电的问题比较突出,因此,选择这个小区先行安装电梯阻车系统。”该街道相关负责人介绍,在社区的多方协调及物业的配合下,第三方厂家为小区内的16部电梯安装了阻车系统,彻底将电动自行车进楼充电“拒之门外”,保障了居民们的居

住安全。同时,社区和物业一同清理了楼道以及车棚内废弃、长久不用的电动自行车及杂物。

据了解,南苑街道西宏苑社区在小区原有的便民车棚内增加了充电接口,物业也安排安保人员增加巡查频次,让居民放心地将自己的电动自行车停放在小区内。此外,持续完善充电设施工作还在推进过程中,西宏苑社区正在小区楼下新建一处电动自行车充电棚,根据居民实际需求增设充电桩,进一步满足居民室外充电需求。

## 建工养护12支除雪保障队提前布控保出行

本报讯 (记者 边磊) 11月6日至7日本市出现雨雪、大风和强降温天气。北京建工市政路桥养护集团提前安排部署、备勤布控,全力保障道路交通畅通,保证市民出行安全。

据养护集团相关负责人介绍,集团所属12支除雪保障队伍提前启动应急预案,除雪人员、机械设备、物资到岗到位,针对山区公路,提前在坡道、弯道、桥头、交叉路口等重点部位预洒液体融雪剂和防滑料,防止地穿甲现象发生。同时,加大管养路线的巡查频次,根据路面结冰积雪情况及时

开展除雪作业,按照“先出京、后进京”“先匝道立交、再主路”“先打开一条车道、再向两边扩展”的方式开展除雪作业。采用“以机械除雪为主、融雪剂融雪为辅”,最大限度地减少对环境的影响。

牛栏山 中华老字号 绿色放心酒

广告

订购电话: 69412536

登报咨询电话: 63522410