

北京商品房预售拟出新规

商品房预售资金重点监管额度每平方米不低于5000元

本报讯 (记者 盛丽)11月4日,北京市住建委就《北京市商品房预售资金监督管理办法(2021年修订版公开征求意见稿)》向社会公开征求意见。《办法》提出,预售资金重点监管额度可由各区根据企业信用水平、经营状况等因素综合确定,每平方米不低于5000元,较此前大幅提高了43%。

据了解,新修订的《办法》主要包括:总则、一般规定、资金收存支取、监督管理四个部分31条。《办法》明确预售资金监督管理坚持银行监管、政府指导、多方监督、保障建设的原则。针对此前银行从事资金监管“零门槛”的问题,明确市住建

委会同北京银保监局、人行营管部将综合银行监管能力、服务效率、研发水平、经营状况、信用等级等因素,公开招标择优选择银行承担监管工作,开发企业在中标银行范围内选择专用账户的开户银行。同时,对中标银行履职情况进行定期考核,淘汰递补。

《办法》明确银行在支付预售资金前,属地主管部门要进行现场查勘或通过市工程质量风险分级管控平台核验工程进度,进一步强化了属地在资金支取管理上的监督责任。

为解决监管银行与开发企业之间信息不对称问题,《办法》提出,监管银行通过北京银保监

局金融专网和市住建委房地产交易管理系统实时共享房屋网签和入账信息,便于监管银行掌握销售情况和入账资金。

在穿透审查方面,《办法》明确市住建委及北京银保监局通过金融专网共享开发项目销售进度、网签备案明细、监管账户交易明细等信息,与监管银行上报数据交叉核验;穿透监测开发企业与监管银行预售资金监管执行情况。

在入账管理方面,《办法》将现行的先网签后入账,调整为先监管保护后网签,即:购房人只有将定金、符合个人住房贷款规定的首付款足额存入专用账户

后,方可开通网签,确保预售资金及时足额直接入账。

针对当前部分开发企业挪用预售资金,导致项目经营困难问题,《办法》特别规定:当预售项目存在重大风险隐患时,区住房城乡建设部门应全面接管预售资金监管账户或建立政府监管账户,实施封闭管理保障资金安全,优先用于工程建设。

为在确保资金安全的情况下提高利用效率,《办法》进一步发挥现金保函作用,提出:现金保函额度和有效期可覆盖开发项目的重点监管额度和建设周期的,可不进行预售资金监管。开发企业可按单一楼栋或多楼栋分别申请

用款,同时将放款时限由过去的五个工作日优化为两个工作日。《办法》还规定购房人可凭网签编号和密码通过政府网站查询账户的出入账信息和余额,便于社会监督。

此外,为尽早掌握账户查封信息,《办法》新增了监管银行收到法院等对监管账户采取保全措施时,应及时告知属地部门的要求。对开发企业和监管银行违规使用预售资金的要及时足额返还,造成项目烂尾、侵害购房人合法权益造成严重后果的,《办法》明确由各行业主管部门移送公安部门行刑衔接,构成犯罪的,依法追究刑事责任。

6日至7日寒潮来袭 北京有望迎来今冬初雪

本报讯 (记者 孙艳) 昨日下午,北京市气象局召开新闻发布会,受寒潮影响,11月4日至7日我国自西北向东南将有一次大风降温天气过程,北京地区6日至7日将出现雨雪、大风和强降温天气,有望迎来今冬初雪。

北京市气象台首席预报员张琳琳介绍,此次天气过程先雨后转雪。11月5日夜间自西向东出现小雨;6日白天雨势逐渐明显,山区转为雨夹雪或雪;6日夜间平原地区由雨转雪,山区为雪;7日午后减弱结束。最明显的雨雪时段为6日白天至7日上午。大

部分地区可达中雨,雨后转雪。

此外,6日至7日气温大幅下降,7日达到最低点,平原地区7日白天最高气温2℃左右,夜间最低气温-4℃左右。6日下午至7日白天有5级左右偏北风,阵风可达8级以上,山区阵风9~10级;7日夜间平原地区风力有所减弱。预计,8日至9日天气以晴到多云为主,8日气温仍较低,9日起气温有所回升。9日白天仍有3、4级偏北风。

气象专家提醒,雨雪天气能见度差,道路湿滑,公众出行尽量乘坐公共交通工具,司机朋友

要谨慎驾驶,出行需提前了解路况信息,注意安全;雨雪天气体感阴冷,公众需注意防寒保暖,儿童和老弱病人等对气温变化敏感的人群尽量避免外出,加强防风保暖防护;大风天气要远离广告牌、临时搭建物,防范高空坠物和树枝断裂等安全影响;相关部门需提前做好扫雪铲冰准备,电力、园林、农业部门和用户要提前做好防范。

北京市气象台将根据天气形势适时发布寒潮、大风和道路结冰预警信号。请公众及时关注临近预报和预警信息。

本市赋权北京自贸区引进毕业生

本报讯 (记者 张晶) 近日,市人力资源和社会保障局发布《关于为北京自贸区引进毕业生赋权的通知》,将本市引进毕业生行政确认权下放至中国(北京)自由贸易试验区(119.68平方公里),由北京经济技术开发区管理委员会和朝阳区、海淀区、通州区、顺义区、昌平区、大兴区政府人力资源社会保障部门作为承接主体,行使引进毕业生行政确认权力。

此次赋权后,注册、经营、税收贡献均在中国(北京)自由贸易试验区内外的非公企业,通过所在区的承接主体就可以办理引

进毕业生事项了。各承接主体需按年度向市人力资源和社会保障局报备符合条件的企业名单和指标分配使用情况。

市人力资源和社会保障局明确,按照“谁审批、谁监管”的原则,各承接主体要依法承接赋权事项,优化服务流程,压缩办理时限,提升政务服务便利化水平,确保“接得住、管得好、办得快”。同时,加强监督管理,制定完善事中事后监管措施,采取多种方式切实保障公民、法人和其他组织的合法权益,为中国(北京)自由贸易试验区发展提供智力支持和青年人才支撑。

北京市新冠肺炎疫情防控工作新闻发布会

北京保障临床用血安全有序

本报讯 (记者 赵思远) 11月4日,记者从北京市新型冠状病毒肺炎疫情防控工作新闻发布会上获悉,北京市血液工作在严格做好疫情防控的基础上,全力克服疫情对全市献血和供血的不利影响,努力实现疫情下“不断供、少干扰、减起伏”的总体目标,保障了北京临床用血安全有序。2021年1月至10月,全市供应红

细胞48.8万单位,比去年同期增长27.3%;供应血小板11.4万治疗单位,比去年同期增长24.5%。

据北京市红十字血液中心主任刘江介绍,疫情期间,该中心在严格落实疫情防控相关要求的基础上,积极拓展献血动员渠道,有序补充血液来源。此外,加强医院协同配合,实现了血液供应“周平衡”。血站与各医院共同努力,不

断完善基于“周平衡”的管理模式,及时向医院通报每周保障计划;各医院面向临床科室及就医患者及时通报有关情况,共同引导形成合理预期;开展红细胞冰冻保存,以“削峰填谷”形式有效提高应急保障能力;重点加强RhD阴性血液管理,扎实推进冬奥会冬残奥会血液保障工作,确保各项工作平稳有序推进。

昌平多措并举做好疫情防控工作

本报讯 (记者 赵思远) 11月4日,昌平区人民政府副区长佟立志在北京市新型冠状病毒肺炎疫情防控工作新闻发布会上介绍,昌平区优化重点人员管控流程,快筛、快检、快转,在转运环节,成立转运专班,大幅压减了转运周期,截至昨日,累计转运重点人员3336人。

同时,昌平区全面启动3-11岁人员疫苗接种工作,全区共涉及358所学校和幼儿园,计划12月底前完成两剂次接种工作。全区通过敲门行动、电话等多种形式,重点引导“一老一小”易感人群主动接种疫苗,组织重点行业从业人员及家人接种加强针。截至11月4日12时,全区累计接种351.49

万剂次,其中60岁及以上老年人44.5万剂次,12-17岁9.32万剂次,已接种加强针25.8万人。

此外,昌平区还对商场、超市、农贸市场等重点区域市场主体开展执法检查。10月21日以来,全区共发现疫情防控主体责任落实到位问题3903家,当场整改2719家,公示868家,关停316家。

7个市属老旧小区纳入改造诉求清单

本报讯 (记者 盛丽) 近日,市住建委公布2021年三季度老旧小区综合整治项目“接诉即办”“申请类”诉求集中小区清单,建欣苑四里等7个市属小区被纳入清单。

清单分为两个部分,一是居民诉求集中且不在全市老旧小区改造计划内的市属小区清单,二是居民诉求集中的中央单位在京小区清单。其中,纳入清单的市属小区共有7个,分别是丰台区大红门街道建欣苑四里小区,密云区果园街道果园新里中里1、9号楼,朝阳区和平街街道皇姑坟小区2号楼,丰台区方庄街道芳星园三区30、31号楼,昌平区天通苑南街道佳运园一区,海淀区西三旗街道建材城西二里小区,密云区果园街道兴云小区1、6、7号楼。

据了解,这是2021年本市政

布的第二届老旧小区改造诉求清单。综合两份清单计算,截至三季度末,共有18个群众呼声较大的市属小区纳入清单。

已经列入改造诉求清单的老旧小区,属地街乡会入户征求居民意见。居民同意改造且同意承担包括治理违法建设、配合改造等义务,该老旧小区可优先纳入项目储备库。同时,对于已纳入项目储备库的申请改造诉求集中小区,当居民签订物业服务合同达到法定比例,且完成拆除违法建设等治理内容的,可优先申报纳入实施范围。

除了7个市属小区外,还有2个中央单位在京小区纳入2021年三季度老旧小区改造诉求清单,分别是右安门内大街73号楼和三里河三区。

北京再担保为“专精特新”企业推出专项担保产品

本报讯 (记者 任洁 通讯员 焦心仪) 北京证券交易所将于11月15日开市,北京国资公司所属北京再担保公司推出专项担保产品“专精特新贷”,以金融“活水”滴灌“专精特新”企业,助力国际科技创新中心建设。截至目前,再担保体系直接融资支持的“专精特新”企业数量已累计为132户“专精特新”中小微企业提供8.55亿元的直接融资支持。

据悉,此次新推出的专项担保产品“专精特新贷”旨在为注册地或实际经营地在北京的“专精特新”名单企业提供融资支持,企业申请的信用额度高达

1000万元,授信期限最长可达24个月,担保费率可低至1%/年,并且可以灵活安排提款和还款。北京再担保采取绿色审批通道,最快1天完成内部审批,1个月内可放款,企业无需提供房产和实物抵押,符合条件的企业可享受各区政策补贴。

北京邮政快递行业核酸检测4万余人次均为阴性

本报讯 (记者 赵思远) 11月4日,北京市邮政管理局副局长廖凌竹在北京市新型冠状病毒肺炎疫情防控工作新闻发布会上介绍,今年快递业务旺季因电商平台错峰促销等原因较以往有所提前,自11月初持续至2022年春节前夕,共92天。11月1日-3日,全市邮政快递投递量累计达到3637.83万件,同比增长20%,日

均投递量超过1200万件,是平日投递量的1.5倍。

廖凌竹说,各快递企业为备战“双11”业务高峰,进一步加强了人员、场地、运力储备,各企业累计新增人员9000余人、车辆3360辆、场地11.42万平方米,货运专机1架。在加强邮政快递从业人员管理方面,要求从业人员严格执行“戴口罩”“勤洗

手”“不聚集”“测体温”“一米线”等基本健康防护措施,新人入职人员持核酸检测阴性证明、完成全程疫苗接种后方可上岗,从业人员按照属地要求配合做好定期核酸检测。10月18日以来,行业通过属地定期抽检、企业自愿检测、涉疫检测等方式共开展核酸检测4万余人次,结果均为阴性。

