中关村街道协调“问诊”辖区缆线“蜘蛛网”

“123工作法”助力街区换新颜

□本报记者 白莹 通讯员 牛凯悦

路边电线杆上垂下的电线让人触目惊心、头顶的架空线像蜘蛛网遮挡视线、楼道里杂线密布犹如“盘丝洞”……这些常见的线缆问题影响着居民的生活居住质量。海淀区中关村街道以复检工作为契机，结合文明城区创建的新增指标，成立辖区线缆梳理专项工作小组，制定落实“123工作法”，即确定一个工作范围，分楼内、楼外两个类别，实行“三个措施”，保障线缆整治工作顺利进行。

1个范围：
明确台账 确定重点

社区内凌乱架空线、楼道内私拉乱接线路整治是一项重点难点工作，由于涉及线路权属单位较多，施工任务繁重，需要进行大量的综合协调工作。针对在有物业小区，中关村街道积极协调物业联系运营商进行线缆整治。

针对无物业小区，中关村街道城市管理办公室通过前期实地查看摸排，建立完整台账，明确辖区内架空线凌乱的点位、存在问题、涉及产权单位等问题，预估点位整改所需的人力、物料，预计各个点位进行整改的时间、方法，做到缓急分明、有的放矢。在实际整改过程中，先明确一个整改的范围，街道联合社区及第三方机构，充分做好处置预案，及时排除安全隐患，相互协助联勤联动，大大缩短处置时效，确保处置后的线缆安全、整齐、美观。

2个类别：
楼内捆扎 楼外整治

根据居民楼内楼外线缆存在问题的侧重点不同，中关村街道将其分为两个类别，采取不同的人力和整改方式。居民楼内的线缆多为电线、用户网线，一般有电箱等装置，整改前，街道提前了解线路的状况，明确线缆捆扎方案，通过社区对居民进行情况说明，确保整改时高效快捷、尽量不影响居民的日常生活。对于少数私拉线路的情况，工作人员发现后将及时提醒居民安全事宜，在沟通后协助调整或减除。

居民楼外多为凌乱的架空线，线缆状况复杂，街道邀请专业的通讯作业队伍，协调相关的运营公司、产权单位共同进行处理。针对垂落线缆，工作人员进行捆扎整理，达到美观效果；对于其他线缆，工作人员使用防火布进行包裹，精细化作业在保障美观的同时，更保障安全。

3个措施：
分线治理 对症下药

中关村街道聘请专业队伍对线缆进行分类梳理，发现辖区需要整治梳理的主要是长时间闲置的废线、线路不规整的散线、杂乱无章的乱线，总结出“除废线、并散线、理乱线”的“3个措施”。工作人员使用钳子在根部剪断废线、理顺合并散落的散线、固定缠绕的乱线，有效清除了“城市蜘蛛网”，为居民打造了靓丽、整洁、安全的街区环境。

此次线缆整治涉及辖区129座居民楼，处置破旧电箱近400个，绑扎通信线路长度约为7000米，使用捆绑材料防火布约23000米，清除废线12000余米。接下来，街道对于线缆整治问题将继续加强重点巡查，密切关注，将责任落实到人，加大问题排摸和整治力度，持续推动线缆整治工作常态化，强化创文工作力量，不断提升居民群众满意度。

聚焦“七有”“五性”惠民要求

安贞街道“扮靓”30余年老旧小公园

□本报记者 孙艳 文/摄

近日，朝阳区安贞街道安贞西里社区，陪伴了居民30余年的小微公园经过提升改造后，正式开园，一个休闲与看管小孩相统一、夏冬季节遮阳乘凉与增加采光相统一以及运动健身和减少噪音相统一的小公园全新亮相。

记者了解到，安贞西里社区面积0.33平方公里，是典型的老旧小区。位于三区13号楼北侧占地约4000平方米的小微公园始建于上世纪80年代，面对周边居民日益上升的多样化需求趋势，设计布局不合理、公益属性有欠缺日益凸显，改造提升势在必行。

2021年上半年，安贞街道工委、办事处以解决群众“七有”“五性”需求为导向，坚持“民有所呼、我有所应”，以“提升社区居民生活环境，完善公共服务功能”为定位，对三区13号楼北侧公园实施改造提升，服务范围辐射三栋居民楼600户约2000人，实现了公园与居民生活有机融合。

新改造的安贞街道靓丽花园项目设置了休闲长廊、儿童活动区、运动建设区和绿化区域。记者了解到，靓丽公园改造提升之初，街道工委、办事处、社区党委精准剖析社区老人希望休闲与看管小孩相统一、夏冬季节遮阳乘凉与增加采光相统一、运动健身和减少噪音相统一的特定需求，确定改造提升设计、实施重点，调整设计方向，获得居民普遍好评。

安贞街道相关负责人介绍，为构建区域党建联盟新格局，创新“共建共享”模式，安贞西里社区与绿化二队签订党建融合共建协议书，共建安贞西里社区、绿化二队植物科普阵地，通过在绿化二队院内建设绿植科普墙、绿植认领指导点、定期开展绿植科学养护讲座等形式加强与居民交流互动内容，促进了和谐社区建设，形成共融、共建、共享的良好局面。

平谷马昌营镇腾出空间让路于民

□本报记者 马超

近日，记者走进平谷区马昌营镇后芮营村，看到干净整齐的村间柏油路在阳光下熠熠发光，道路两侧宽阔地带清晰划出停车位。原来，这是马昌营镇开展疏整促背街小巷的成果，从前村内的“道阻且艰”如今变为“道坦且宽”。

“以前我们村的边沟都露在外边，有时候加班回来的晚，灯都熄了，走路都会担心掉沟里。现在做了硬化也加盖了石板，路宽了，走夜路也踏实了。”村民张先生说。

整治前，后芮营村北的东西大道两侧柴木堆积、杂草丛生，道路南侧10余亩空地长期闲置，不仅影响村容村貌，更是造成资源的浪费。尤其是裸露的边沟，在雨季经常积满雨水和淤泥，蚊蝇滋生，严重影响环境卫生。此外，边沟裸露致使道路狭窄，影响错车安全，稍不注意，车辆和行人还有掉下去的风险，存在极大的安全隐患。这也成了村民的一块“心病”。

解决“心病”须有“良药”。后芮营村筹措资金对边沟实施分期改造提升，经过对路两侧清理杂草杂物，修缮破损，铺设雨水管道，加装护砌盖板，有效解决环境安全隐患。随后，对路面进行铣刨、喷洒乳液、铺设沥青柏油等作业，将宽阔、平坦的道路“送到”村民的家门口。同时，在道路南侧还规划出一个小停车场，整洁有序，方便村民停放车辆。

“以前的路层次不齐，有的路段年久失修，坑坑洼洼，开车骑车都很颠簸，现在好村里对主路都进行了修缮，既平坦又整洁。路变通畅了，我们老百姓出门也痛快。”村民芮纪合说。

后芮营村党支部书记梁茂泽介绍说：“村里有200余户，现在利用村内边角地，已经规划出了50多个停车位，接下来将在边沟整治的基础上对各户房前屋后闲置空地进行硬化，划出更多停车位，争取覆盖到每家每户，真正解决村民乱停车、停车难问题，也帮助村民养成文明停车的好习惯。”

乡村道路的改造提升见证了美丽乡村的蜕变，也显著提升了村民幸福感、获得感，让村民走上“幸福的大道”。

大兴区观音寺街道创新业委会工作模式

小区事务从“没人管”到“大家管”

□本报记者 盛丽

近日，记者获悉，大兴区观音寺街道先锋公寓小区业委会通过推出创新业委会工作模式，整合各方力量，有效解决困扰先锋公寓小区居民电动车充电、停放等小区治理中难点问题，让小区事务从“没人管”到“大家管”。

先锋公寓小区建于2004年，共2栋住宅楼，1栋商业楼，288户。居住人员中外来人口较多，房屋出租较多。随着小区电动车使用量的日益增长，小区现有的电动车充电设施无法满足居民充电和停放需求，导致部分电动车停进一层楼道内，存在安全隐患，居民反映强烈。对此，先锋公寓小区作为观音寺街道首批成立业主大会的5个小区之一，试点先行，去年9月16日成立业主大会并选举出业委会。业委会成立后，从解决电动车停放入手。业委会收集民意，形成建设电动自行车棚议题。在街道全程指导下，召开业主大会实施业主共同决策。

在工作推进过程中，业委会利用入户走访、“拉家常”的形式搭建线下面对面沟通平台，畅通群众诉求途径。还利用QQ、微信、电子邮箱等方式搭建线上信息化互动平台，拓展居民议事渠道。在街道的支持下，业委会还召开专题会议，推进建设电动车棚事宜。同时，以视频会议形式现场直播。120余位居民参与同步线上直播会议，通过聊天区讨论或“连麦”发表意见，形成共管共建共治的社区治理新模式。最终，电动车棚建成。

业委会成立以来，通过搭建线上线下双平台，实现沟通零距离，居民群众随时随地畅所欲言。业委会的积极履职协调了业主与物业的关系，也架起了业委会、社区党支部、物业之间的桥梁，推动了小区物业管理水平不断提升，生活环境得到了持续改善。

享丰收成果 品板栗文化

怀柔区第九届长城板栗文化节开幕

□本报记者 崔欣

优质板栗园采摘板栗、长城脚下星空露营、丛林冒险亲子活动……9月15日，以“弘扬板栗文化，传承文明之风，献礼建党100周年”为主题的怀柔区第九届长城板栗文化节在水长城开幕。

据介绍，文化节期间，市民可到明代板栗园欣赏百余株古栗树，一睹中国最美古树之一“栗树王”风采，感受古树的沧桑和生命力的顽强；在板栗园采摘优质百年原生板栗，体验劳动和收获的乐趣；参观板栗文化长廊，深入了解板栗文化。此外，景区还将开展长城龙舟赛，游客可亲身体验长城脚下“划龙舟”；打造户外探险公园，体验“皮划艇-畅游水长城”“天空周末——水长城”亲子露营、攀岩、定向越野、坝降等活动。“丛林大冒险——夺宝猎人”活动，让市民在节日期间体验到挖掘、考古、夺宝的乐趣。

文化节正值中秋、国庆期间，景区将通过视频直播平台观星赏月。为方便市民出行，景区还开通了“慕巴士”直通车、北京旅游集散中心直通车等服务。