

## 大兴机场噪声区安置房启动回迁

# 8000余户村民“幸福从这里启航”

□本报记者 孙艳/文 邱勇/摄

昨天,历时39个月的建设,作为北京大兴国际机场的配套工程,同时也是临空经济区的重要民生工程,北京大兴国际机场噪声区安置房项目正式完工,即日起启动回迁工作,来自大兴区榆垓镇和礼贤镇23个村的8000余户回迁村民将搬进新居。

“特别满意,看哪儿都痛快。格局好,地段也不错。”前来办理手续的陈先生带着全家人一起来收房,满脸露着笑容,小孙子更是开心得活蹦乱跳,着急要看新房子。

记者了解到,在规划层面,大兴机场噪声区安置房项目约2.64平方公里,贴合群众意愿,采用群众同镇异地安置方式,分成2个组团建设回迁房,实现回迁群众离土不离乡。选址在这里,主要有三个考虑,远离噪音区,避开噪音污染;区位优势。周边高速公路、国道等多条连接市区道路,交通体系便捷通达;城镇配套完善。同时,位于镇区核心及未来临空区的重要位置,

市政与公共配套服务设施完善,舒适群众生活。

为保障回迁群众最大利益,充分结合以往安置经验,新航城公司共设计50-120平方米不等的7种户型设计方案,并通过两梯三户的组方式,让回迁群众生活更舒心。安置房住宅楼全部实现正南正北朝向,最大程度提高房屋南北通透比例,将人性化与精细化设计贯彻落实到每一处。

噪声区安置房项目以及配套公共服务单体建筑全部按照绿色建筑二星级标准设计建造,力争让回迁群众满意。所有建筑空间布局、景观绿化布局、海绵设施设计、户型朝向设计等,均通过风热模拟、雨洪管理模拟、日照采光分析等技术进行了设计优化。在住宅屋面统一设置太阳能热水系统,并创新性采用“集中集热——分户储热——分户辅热”方式为居民提供生活热水。同时,为提升水资源利用效率,回迁社区还应用海绵城市技术,采用微地形、下凹式绿地等方



式,增强集雨能力。

回迁办理手续现场秩序井然,喜庆的气氛中充满了家的味道,工作人员的服务热情又周到。记者了解到,集中回迁期间,大兴区榆垓镇、礼贤镇分别成立了由两镇党委书记挂牌的临时党支部,党员干部主动亮身

份、做表率,全力做好群众回迁安置分房各项工作,热情向回迁安置群众提供暖心服务。

礼贤镇副镇长郝长森说:“为做好此次回迁工作,礼贤镇党委、政府成立回迁工作领导小组,下设宣传、筹备、后勤等17个工作组,出动包楼人员105人,对回迁

居民实行全程跟踪式服务,帮助居民在验房过程中发现并解决问题。”

据介绍,礼贤、榆垓两片区均采用“一站式服务岛”办理的模式。统筹调度水、电、暖、物业等部门,采取联合审批、一站式办公、部门提前介入等方式,为回迁居民提供便捷高效、贴心周到的服务。真正实现了“让群众少跑路”。此外,现场设有“便民摆渡车”“验房管家团”等措施,全方位为回迁群众提供服务。

为留住“老乡亲”的乡愁,榆垓镇为每户回迁群众准备了一份特别的礼物——各拆迁村的村志,其中记录了拆迁村从成村有文字记载以来村中的自然环境、村居建设、党建建设等多方内容,并邀请专业摄影老师对拆迁前的村容村貌、日常生活等进行拍摄,每本村志中有一张全体村民的“全家福”合影,让回迁村民们在开启全新的生活的同时不忘浓浓的乡愁。

## 望京近10座商业体将联动开展城市更新

# 近800万人次打卡 望京小街亮出一年“成绩单”

□本报记者 刘欣欣

去年8月,朝阳区望京小街改造后亮相,以时尚、国际化的特色成为北京市最热门的商圈之一,也创造了老旧商街开展城市更新的样本。一年来,累计近800万人次到访。

近日,记者从朝阳区政府获悉,更大规模的城市更新将在望京启动。望京东北部的近10个商业体将联动更新,同时打通绿道和交通联络线,打造步行1小时可达的活力消费圈。

据了解,望京小街全长380米,北连望京街,南通阜荣街,两侧分别是万科时代中心和方恒购物中心。望京小街建成于10多年前,2019年,街区已暴露出环境杂乱、道路破损、业态老旧等诸多问题。街区虽小,周边却分布着1100家涉外企业,辐射10万居民和8万办公人群,是对外交往的重要窗

口。2020年,朝阳区采用“政府投入+社会资本”的多方共建模式,与万科、方恒共同开展街区更新,带动业态升级。

亮相一年,销售额增长,地方级收入翻了数倍。如今,方恒月均销售额817万元,增长47%;万科时代中心月均销售额达2096万元,是之前收益的1.4倍。预计万科时代中心2021年贡献的地方级收入是2019年的8倍。

望京小街已成为文旅融合新地标。一年来,小街举办了31场特色活动,12场文化交流。同时,商业带动周边写字楼的租金。据统计,这里汇聚了至少6家独角兽和上市、准上市企业,估值578亿元。

此外,城市更新推动了垃圾分类和智慧停车,一年来,城市管理负面问题的投诉量下降80%,从周边社区12345市民热线综合

评价看,满意度从街道地区中下游上升至第一位。

“望京大多是社区型商业,规模不大,普遍在三四万平方米左右,最大的也仅有8万平方米。”望京街道工委书记杨晓昇说,偏小的商业体量使其无法与航母级商业综合体竞争,但如果能在城市更新中统筹规划,连点成线,同时形成错位、差异化发展,就能激活地区的商业活力。

望京小街“政企合作”开展城市更新尝试,为周边的商业体参与改造更新奠定了好基础。日前,望京发挥党建协调委员会的作用,邀请企业共商地区城市更新的方向,一个业态互补、空间互联、资源互通的活力消费圈逐渐成型。按照初步规划,近10家商业体都将基于自身基础,聚焦未来商业,强化各自特色。

## 房山“一镇一策”治理扬尘污染

□本报记者 周美玉

几个月前,良乡大学城西地铁站东侧还是一片裸地,每逢刮风就扬起一片灰尘。近日,这里已经成了一块野趣十足的小公园。

“此前这块地是小区的售楼处,占地足有3300平方米。因为是临时建筑,2020年夏天启动了拆除,为了防止扬尘污染,我们在地块上覆盖了绿网。”属地房山区拱辰街道工作人员介绍,但是这里很快成了居民们的停车场,久而久之,绿网就被压坏了,大风裹挟着泥土,引起了扬尘。

良乡大学城西地铁站东侧裸地环境的改变是发生在房山区生态环境局启动“一镇一策”扬尘管控新模式后,瞄准排名后十的街乡镇和重点问题,房山区

生态环境局分析原因,“对症下药”,整治扬尘污染问题。

对于良乡大学城西地铁站东侧裸地的治理,房山区生态环境局给拱辰街道支招儿——通过植被覆盖的方式增加绿化面积,减少扬尘污染。拱辰街道还在裸地上撒了草籽,铺设步道、硬化中心区、安装太阳能路灯、搭建创城与党建宣传牌,为居民们打造了一处家门口的小公园。

据房山区生态环境局环境管理科科长梁新介绍,为进一步强化扬尘管控,房山区还制定并实施千分考核制度,量化扣分考核,直至问题按要求整改完毕。目前,一大批裸地问题已经整改完毕。

## 顺义社区义工享“反哺”服务

□本报记者 盛丽

出入口执勤、桶前值守、治安巡逻……家住顺义的张大爷是一名社区义工,平时积极参加志愿活动。今年,他的服务总时长已经达到1000小时,级别也升级为四星级义工,领到了“义工反哺卡”的他,申请了免费清洗空调服务。

在顺义区注册登记的志愿者有24.7万余人,其中社区义工有10万余人,服务总时长达1000小时以上的四星级以上社区义工有1000余人。他们以服务社区为重点,广泛开展多种形式的志愿服务活动。为了让社区志愿者也享受到关怀,今年5月,顺义区委社会工作区民政局以政府购买服务的方式开展了“为奉献者奉献 义工反哺在行动”项目。“义工反哺”,即顺义区登记在册的义工,参加志愿服务项目,及时将服务时

长录入志愿北京系统,总服务时长达到1000小时以上的四星级以上义工可以领取“义工反哺卡”,凭借此卡可享受室内保洁等6小时服务或空调清洗等任选其一的服务项目。

项目开展以来,收获不少社区义工的好评。“最近自己腿脚不便,也没怎么收拾屋子,家里有点乱。王师傅清洗完空调后没有急着走,还帮着清理了垃圾。服务太周到了。”马阿姨在接受“义工反哺”项目中清洗空调的服务后,第一时间表扬了上门服务的王师傅。

据了解,“为奉献者奉献 义工反哺在行动”项目圆满完成,截至目前,共为全区6个街道四星级以上义工提供清洗空调等服务累计753人次,间接受益人数为1800余人,服务满意度98%。

## 怀柔区开展文明驾车专项整治行动

□本报记者 崔欣 通讯员 郑秋颖

强化路口交通违法整治,加强典型案例曝光、发动志愿者参与文明引导……近日,怀柔区开展“文明驾车 礼让行人”专项整治行动,持续推广文明礼让风尚。

此次专项整治行动涉及全面动员发动、广泛宣传教育、强化路面执法、加强社会共治、优化配套措施5个方面,从重点路口路段整治切入,紧盯公务车驾驶员、公交出租司机、快递外卖人员等主要交通参与群体,坚持教育引导与严格执法双管齐下,开展路口文明交通志愿服务、创建文明示范路口、完善交管设施建设、建立闭环管理机制、加强工作督导检查等内容。

“此次专项整治不仅明确了

详细的工作措施,同时强化了工作督导检查机制,工作落实不力将在全区通报。”怀柔区委宣传部相关负责人说,“我们希望通过这种方式促进市民自觉养成文明交通习惯,构建和谐畅通、文明有序的交通环境。”

路口交通违法整治是专项行动重要内容之一。目前,美团、饿了么外卖小哥和青年志愿者已在怀柔区2个市级示范路口上岗,与公共文明引导员一起劝导非机动车闯灯、逆行,行人不走人行横道等不文明交通违法行为。此外,怀柔区65个机关单位党员、干部每周一早高峰定期到岗,值守31个主要交通路口,常态化维护交通秩序,引导市民文明出行。

在路口交通违法整治方面,怀柔区增加了示范岗警力,针对机动车不礼让行人加大处罚力度。同时加大路面巡逻管控力度,交管部门每日安排警力,加强城区3条主干路巡逻,强化对行人乱穿马路、自行车和非机动车乱穿行、城市配送车辆乱穿行、机动车乱穿行等交通违法行为治理。

在优化配套设施方面,怀柔区通过交通组织优化、标志标线完善、交通信号配时调整等措施,提升路口通行效率;及时调整、增设青春路电视监控、非现场执法等科技设备,加强机动车不按规定让行、违规掉头、加塞并线、遇前方车辆排队受阻驶入路口等违法行为非现场监管。