

■关注服贸会

城市副中心文旅专题展将亮相服贸会

□本报记者 赵思远

近日，记者从北京城市副中心获悉，2021中国服贸会将首次把文化板块和旅游板块合并为文旅服务专题，其中北京城市副中心将在首钢园区“文旅新品质”展区推出“古运新城，身临奇境”主题展，设置文化旅游区、三大特色小镇建设、文旅商融合发展示范区、运河商务区和大运河文化带、产品展示区五大分区，展示城市副中心文化、旅游、科技共融的魅力名片。

加大创新改革力度，将副中心打造成京津冀协同发展桥头堡和国家绿色发展示范区；聚焦“两区”建设，打造“国际金融

港”和“国际设计小镇”两张名片……北京·城市副中心“古运新城，身临奇境”专题展结合“十四五”时期发展的新使命和新要求，将副中心的当前发展成果与未来走向进行了浓缩凝练展示。在布展上，专题展线路以创新发展轴为中线，在展位北区与南区，通过IP与游乐业态着力呈现“北有宋庄原创艺术、中有环球主题公园、南有台湖演艺小镇”的“大文旅”产业格局。

相关负责人介绍，专题展整体设计贯穿大运河文化元素，通过视频、灯光、多媒体艺术、动画音效和特效制作，将整个展区

打造成了一座小型沉浸式体验馆。文化旅游区内，北京环球主题公园内充满中国特色的功夫熊猫、小黄人以及侏罗纪世界中的恐龙宝宝等也将来到现场和观众进行互动。文旅商融合示范展区以大运河文化为核心的旅游资源穿点成线，8大主题游与23条精品文化旅游线路在此次展会中也将焕新亮相。运河商务区、大运河文化带聚焦两大核心承载区建设发展，以图文、视频互动等形式推介城市副中心在政策、经济、文化、旅游、科技等多个方面的建设成果与发展前景。

“张家湾设计小镇、台湖演

艺小镇、宋庄艺术创意小镇”三大特色小镇建设展区以文字展板与视频介绍为窗口，向外界展示三大特色小镇建设最新成果与未来规划。另外，展区还设置本次展会的重要互动环节——5G全透明直播间。直播间利用中国宋庄书画直播基地挂牌和抖音直播基地建成在推动宋庄艺术产业发展、服务艺术家等方面的重要资源，依托抖音电商直播平台的流量优势，邀请通州本地优秀书画家与企业代表进入直播间进行互动，展现城市副中心建设成果与文化科技融合成果。

“科技+文旅”是本次专题

展示的一大亮点。在大运河文化带展区，由中国大百科出版社和腾讯智慧景区联合打造的“穿越时空的大运河”小程序将在展会期间正式上线，通过互联网技术，复现大运河的前世今生，将千年的运河文化“装”进手机。通过对《潞河督运图》的再现复原，讲述北京通州段运河故事以及展示运河文物，再现明代通州漕运盛景。在产品展示区，内球幕影院以半球幕大屏为载体，播放城市副中心优秀企业宣传大片，展示出完整、连贯的高清、大幅画面，给观众带来沉浸式的观影体验。

大兴区立足五大园区推进“两区”建设

□本报记者 孙艳

聚焦“两区”建设，大兴区正在逐步打造繁荣开放美丽新国门。近日，记者从大兴区获悉，今年上半年，大兴区GDP完成651.8亿元，同比增长67.8%，全市排名第一。截至目前，大兴区共有“两区”建设重点项目187个，其中外资项目32个，占比17%。

大兴区坚持以制度创新为核心，以“产业开放+园区开放”“先进制造+现代服务”并行突破为思路，立足北京大兴国际机场临空经济区、大兴生物医药产业基地、北京中日创新合作示范区、大兴国际氢能示范区、国家新媒体产业基地等五大园区高水平开放空间，推动国内外高端资源要素在“新国门”集聚。

“十四五”时期，大兴将打造北京中日创新合作示范区和生物医药产业基地两大先进制造承载平台，充分发挥国家新媒体产业基地现代服务开放集聚作用，全力发展大兴国际氢能示范区，为“做好碳达峰、碳中和工作”做出贡献。

临空经济区是大兴“两区”建设的着力点，交出了一份亮眼的成绩单：今年上半年，临空经济区完成纳税总额5.7亿元，占全年任务的69.6%。河北自贸区大兴机场片区（大兴部分）两批120条创新措施稳步实施，自贸创新服务中心投入运营。截至6月底，临空

经济区共储备项目306个，已完成拿地签约项目7个，包括华大基因、南洋投资、上海医药华北运营中心等。注册市场主体累计已达到1982家（含外资20家）。

此外，国际商务综合体项目已进入内装阶段，酒店、商业街、会议中心和写字楼部分已正式对外招商，计划年底前正式营业。北京自贸创新服务中心项目已投入使用，爱格干细胞、华大吉比爱等2个项目已入场装修。综合保税区是国内首个跨省级行政区域建设的海关特殊监管区域，预计今年年底封关运行。

北京中日创新合作示范区雏形已现，正在加快推进“三厅三中心”建设，打造标志性、可视化创新集群。示范区新增市场主体超过400家，注册资本超30亿元，亿元以上企业8家。截至目前，已完成“中日创新大厦”收购挂牌。示范区正利用起步区内现有厂房和楼宇，快速推进“三厅三中心”可视化项目落地。

大兴区将氢能产业纳入全区“十四五”发展规划。目前，示范区一期全球日加氢量最大的海珀尔加氢站已建成并投入使用，京津冀首个国际氢能交流中心已完成布展并对外开放。大兴区已发布全市首个氢能产业专项支持政策。截至目前，氢能示范区共储备项目144个，其中，50家企业完成

注册，27家签约入园，亿华通、东方氢能、英博氢等一批国内具有代表性的行业龙头企业聚集，初步形成了制、储、运、加的全产业链条，产业生态活跃。大兴区正在加速构建氢能产业生态，牵头京津冀燃料电池汽车示范城市群，带动京津冀绿色协调发展。

今年1月至6月，生物医药基地66家规模以上企业完成工业产值875.3亿元，同比增长802%，已占全市生物医药产业四成。目前，基地注册企业数量已达5000余家，今年基地已实现新注册项目384家，其中千万元以上83家。今年生物医药基地涉及的“四个一批”工业项目共42个，其中市级项目6个，总投资234亿元。

作为国家火炬计划批复的全国唯一的以新媒体产业为主的产业集聚区，新媒体产业基地正在加快转型升级，加快打造视听产业集群。1月至6月，新媒体基地规模以上营业收入实现212亿元。

今年上半年，新媒体基地新增注册企业670家，同比增长196%。已落地项目中，包含中国铁工投资集团城市建设分公司、中城城发（北京）科技发展有限公司2个央企项目。

接下来，将加快星光视听产业基地升级建设，推动5G+超高清领域、内容制作、直播经济、短视频领域企业进驻。

世界5G大会展示5G赋能精益建造

□本报记者 马超 通讯员 王东坡

9月1日，记者从中建二局获悉，在刚刚开幕的2021世界5G大会上，中建二局安装公司以“智能建筑技术应用”为主题展示了5G+智慧楼宇系统、钢结构全生命周期智慧平台，吸引众多观众前来围观。

照明灯具、制冷设备可“自主”作出预测，根据天气情况会自动调整到最适合的亮度和温度，即使下班后忘记关闭开关，设备也能“自行”断电。在中建二局安装公司“智能建筑技术应用”展示中，该公司自主研发的智能空气开关和插座，不仅可以通过自身的高性能嵌入式系统自主学习，降低能耗，减少成本支出，最直接体现在空调和电能的消耗方面，还完美地利用了5G低延时的特性，辅以边缘计算能力，当有电路隐患时快速处理，极大地保障了电路安全，效率和安全性远远优于传统电器。

而这仅仅是智慧楼宇运维系统中的一部分。在三维精细模型上，点击按钮就能查看能耗

指标、设备状态参数、楼控系统、监控系统等楼宇各项数据信息，足不出户就能掌握楼宇运行状态，提升楼宇管理方和物业的服务水平，提高楼宇管理效率，降低运营成本。

中建二局安装公司设计（BIM）中心主任杨滨赫介绍说：“系统基于BIM核心的物联网技术应用，融入了5G通信、AI算法、边缘计算等多项前沿技术，对门禁、照明、电梯、空调、监控等系统进行了集成，能够最大程度实现节能减排。”

据了解，5G智慧楼宇作为中建二局安装工程有限公司的重要业务领域之一，已在智能办公楼、数据中心、智慧医院等项目开展实践。

展位现场，钢结构全生命周期智慧平台引人注目，每个构件从制作、运输及安装过程，都可以在这一平台上实现全过程数字化、信息化管理。这在即将开园的北京环球度假区建设中得以广泛应用。

住总二公司新员工入职先沾“泥土味儿”

□本报记者 崔欣 通讯员 王鑫然

“这么多设备管线如何合理排布？地源热泵的工作原理是什么？外墙石材的具体施工工艺和步骤有哪些……”近日，在北京住总第二开发建设有限公司通州源创科技研发楼工程项目现场，4名新入职的青年员工在项目专业技术人员的带领下进行现场观摩学习。

入职第一课，先沾“泥土味儿”。此次公司团委将2021年“新员工入职第一课”暨新生入职欢迎座谈会开在了通州源创科技研发楼项目，旨在为青年骨干搭建一个相对专业、优质的共建施工观摩学习平台，同时帮助新员工快速转变角色，更好地融入企业发展，落实“共青团系为团员青年办实事”工作部署。

在当天的“新员工入职第一

课”环节，项目经理周斌围绕工程概况、管理经验、技术应用及特色亮点等进行分享，带领新员工来到施工作业面观摩工程建设实况，对公建项目的使用功能及机电设备安装工艺以边讲解边提问的方式进行具体指导。在随后的座谈会上，4名新入职员工逐一进行个性化自我介绍，开启“印象深刻”大比拼，向全体参会人员展示了住二公司“团青风采”；公司优秀青年典型代表肖京敏、曹枫笛分别围绕自身成长、成才经历向新入职员工介绍了共青团成长优势以及公司在企业文化、人才培养、职位晋升等方面提供的优质平台；图书馆、SMC、源创工程项目党支部书记徐鹏飞以青年职工喜闻乐见的代入方式，向团员青年们分享了工作经验。

小区物管会履职 推进新老物业顺利交接

□本报记者 盛丽

西城区白纸坊街道建功北里一区1号楼原物业管理差，小区环境混乱。如何通过正常渠道撤出原物业，寻找新物业？近日，记者获悉，西城区白纸坊街道通过成立小区物业管理委员会，顺利完成了新老物业交接工作。

西城区白纸坊街道建功北里一区1号楼共有居民128户，小区业主多为产权单位在职、退休人员。2018年，产权单位将小区物业管理移交给一家物业公司。物业进驻后的两年里，存在小区封闭管理不到位、服务电话难接

通、停车管理混乱、垃圾清运不及时等问题，居民与物业矛盾日益突出，业主拒缴物业费。

针对业主反映的问题，白纸坊街道积极作为、主动行动，通过走访、调研，了解业主需求后，该街道坚持党建引领，助力搭建协商议事平台。同时，指导小区成立物业管理委员会，依法依规开展物业选聘及新老物业交接工作。

去年10月，白纸坊街道按照《北京市物业管理条例》的相关规定，指导建功北里社区成立了建功北里一区1号楼小区物管会。

建功北里社区党委在接到物业撤管通知后，第一时间组织小区物管会商讨解决方案，并制定了物业更换工作方案。

今年6月初，物管会张贴业主大会召开方案。随后组织三家备选物业公司向业主作服务方案介绍及资料公开展示。最终，小区业主投票表决选出新物业公司。

近期，物管会、新物业、原物业和第三方评估公司共同商定了交接查验日期。“新旧物业顺利交接，小区物业管理委员会功不可没。”街道相关负责人说。