



微信二维码 手机App二维码

2021年8月25日星期三  
辛丑年七月十八  
第7752期  
国内统一刊号: CN11-0221  
邮发代号: 1—376

标题新闻:□李克强签署国务院令 公布《中华人民共和国市场主体登记管理条例》

北京市住房租赁条例公开征求意见

## 住房租金上涨过快可采取调控措施

本报讯 (记者 盛丽) 8月24日,北京市住建委公布了《北京市住房租赁条例》(征求意见稿)(以下简称《条例》),即日起至9月23日公开向社会征求意见。《条例》提到,本市建立租

金监测和发布机制,住房租金快速上涨时,住房城乡建设等主管部门可以采取限制住房租赁企业经营房源的租金涨幅、查处哄抬租金行为等措施,调控住房租赁市场。必要时可以实行佣金或租

金指导价。

《条例》提到,本市鼓励单位和个人依法出租住房,稳定租赁关系,稳定租金水平,逐步推行租赁住房和购买住房在享受公共服务上具有同等权利。鼓励利用存

量非居住土地按规定建设租赁住房。鼓励将低效、闲置的办公、商业、旅(宾)馆、厂房、仓储等非居住房屋建筑按规定改建为租赁住房。具体规定由市住房城乡建设主管部门会同相关部门另行制

定。按规定利用非居住存量土地建设租赁住房,或者将存量非居住房屋改建为租赁住房,纳入住房租赁管理服务平台的,水、电、燃气、供热价格执行居民生活类标准。

(下转第3版)

## 毫米间见真功

8月23日—24日,第七届全国职工职业技能大赛工业机器人操作调整工北京选拔赛在北京经济技术开发区总工会教育服务基地落幕,共有4名选手脱颖而出,他们将经过赛前集训,角逐3个名额,代表北京参加今年10月在成都举办的第七届全国职工职业技能大赛。据主办方介绍,按照新冠肺炎疫情防控工作要求,参赛选手、裁判和工作人员均进行了核酸检测,结果均为阴性,并采用分组分场地的形式进行,避免人员聚集。

(相关新闻详见第4版)

本报记者 白莹 陈艺  
实习生 石轩 摄影报道



北京疾控:本起京外关联疫情已得到全面控制

## “解封不解防”,市民要继续做好个人防护

详见第3版

## ■劳动时评

### 人少事多,如何把工会工作做得有声有色?

详见第2版

### 丰台区总工会搭建劳动者维权“绿色通道”

详见第4版

## ■本期维权

公司将员工不参加每周销售例会行为按严重违纪予以辞退  
**员工要求支付离职赔偿获法律支持**

为增加销售订单、提高销售业绩,邵力(化名)所在公司要求销售人员必须参加销售例会。公司称,对无故不参加例会的员工,应按照旷工等违纪行为处理。邵力作为执行不定时工作制的销售专员,曾经多次未参加销售例会。在公司对邵力发出警告并解除劳动关系时,他认为这样的做法是变相逼其离职,于是要求支付离职经济补偿金。8月23日,二审法院确认公司构成违法解除劳动关系,判令其支付邵力经济补偿303506元。

详见第9版

## 今日天气



天空状况:多云转晴  
风向:北转南风  
风力:3级左右  
最低气温:19℃ 最高气温:28℃

今日限行 尾号:3和8

明日限行 尾号:4和9

本报法律顾问:常卫东