

# 北京加强公租房资格复核及分配管理 多子女轮候家庭可优先配租公租房

**本报讯（记者 盛丽）**北京市住建委近日正式印发《关于加强公共租赁住房资格复核及分配管理的通知》（以下简称《通知》），将于2021年8月20日施行。根据《通知》，公租房备案资格轮候期间2年有效，到期须主动申报参加复核。

**《通知》明确，**公租房资格备案家庭应在轮候期间定期主动申报家庭情况，具体为：家庭取得备案资格每满24个月并提前1个月应当到户籍所在地街道或乡镇住房保障窗口申报家庭情况；家庭情况未发生变动

的，也须进行申报。未按期申报的，公租房备案资格将予以终止并在各区政府官网设专栏进行公告。

据了解，为方便轮候家庭参加复核，本市大力简化复核提交材料，明确已取得公租房资格家庭进行资格复核时，与新申请家庭提交材料一致，提交表格由“一本”变为“一页”，复核需提交的材料大大简化。复核时家庭收入仍符合规定条件且家庭人口、户籍、婚姻、住房等情况未发生变化的，仅填写说明书和承诺书即可，无须再次提交相关材料，避免为同一材料往返奔波。

在申报期限满前，家庭因资格变更或摇号分配已申报家庭情况的，应自此次申报审核通过之日起重新计算申报期限。对老龄、大病、重残、低保、低收入等困难家庭，街道（乡镇）住房保障部门应当采取入户办理、集中办理、开辟绿色通道等方式，协助困难家庭办理定期复核申报事宜。

**《通知》提出，**复核通过的公租房资格备案家庭，各区住房保障管理部门可以根据房源情况，按照一定比例确定入围家

庭，通过公开摇号方式确定选房顺序；也可以采取快速配租、实时配租等方式，直接依据备案时间、优先资格等条件排定选房顺序。对取得公租房备案资格的低保（含分散供养的特困家庭）、低收入、重残、大病等特殊困难家庭，未成年子女数量较多的家庭以及轮候时间超过5年的家庭，区住房保障管理部门也可结合本区实际，直接发放选房通知单组织选房。直接发放选房通知单的，备选房源应当不少于两处，且户型应当与通知选房家庭资格相匹配，其中有未成年子女

的家庭，可根据未成年子女数量在户型选择等方面给予适当照顾。

**《通知》明确，**各区住房保障管理部门组织选房时，应当告知该家庭放弃选房或签约累计两次的，一年内不再向其提供房源。一年期满后，经该家庭申请，区住房保障管理部门应当按照复核程序对该家庭进行资格复核，经复核仍然符合条件的，可再次纳入配租范围。公租房备案家庭再次累计两次放弃选房或签约的，区住房保障管理部门三年内不再向其提供房源。

## 北京住房面积最大共有产权房启动二次申购

**本报讯（记者 盛丽）**作为北京市第一个准现房配售的共有产权住房项目，也是目前北京市住房面积最大的共有产权住房项目，碧岸澜庭项目二期启动二次申购，登记时间为8月18日上午10时至9月17日下午5时。

据了解，该项目二期共有8栋楼房，建筑总面积约14.2万平方米，现浇钢筋混凝土剪力墙结

构，以16至18层的高层住宅为主，毛坯交房。项目总套数1430套，此次申购将提供约752套房源，其中约87至93平方米两居室528套，约119至122平方米三居室223套，约50平方米一居室1套，售价每平方米售价为28600元。碧岸澜庭主要户型均为南北通透户型或纯南向户型。该项目二期原为北京市科教合作社集资

合作建房项目。在北京市住建委、房山区委区政府、房山区住建委等单位的支持下，该项目由北京市保障性住房建设投资中心下属北京市保障性住房交换服务中心有限公司转化为共有产权住房进行销售。该项目二期单套住房购房人产权份额比例为85%，是目前北京个人持有比例最高的共有产权房项目之一。

## 交管部门再推107家电动自行车上牌点

**本报讯**北京市交管局近日发布消息，为进一步方便市民办理电动自行车登记上牌，交管部门再次推出107家自行车销售便民服务网点，方便群众一站式购车、登记及上牌。截至目前，北京市电动自行车便民服务点数量已达178家。

据了解，2018年11月1日，《北京市非机动车管理条例》（以下简称《条例》）开始实施。《条例》中规定，本市对符合国家标准的电动自行车实行产品目

录制度，没有纳入产品目录的电动自行车，不得在本市销售和登记上牌，对《条例》实施之前购买的电动自行车，未经登记且不在产品目录内的车辆，发放临时标识，并设置3年过渡期，过渡期满后，不得上道路行驶。今年10月31日该过渡期将结束，随着过渡期截止日的日益临近，广大市民群众置换新车的需求释放较为集中。

为避免市民在交通支（大）队非机动车登记站排队等候，交

管部门建议市民优先选择电动自行车便民服务点办理登记上牌，所有便民服务点不局限于登记本店销售车辆，市民在其他门店购买的车辆也可在同品牌电动自行车便民服务点办理登记上牌。

交管部门特别提示，办理电动自行车登记上牌时，需现场交验车辆，并提交以下申请材料：登记申请表、所有人身份证明、购车凭证、车辆整车出厂合格证证明。

（交 宣）



### “一步一岗” 确保游客安全游园

昨天上午8时，正值晨练高峰时段的陶然亭公园增派巡逻人员，加强巡逻频次，随时提醒游客“戴口罩、不扎堆、不聚集”。黄背心、蓝马甲、白T恤组成的公园防疫志愿者服务方阵，“一步一岗”时刻提醒游客注意防疫要求。此外，工作人员对所有运营游船增加消毒的频次。园区东码头的工作人员向记者说道：“园区一共285艘游船，游客用完游船，我们进行全面消毒，让他们游玩起来安心、放心。”

本报记者 孙妍 摄影报道

## 北京实名注册志愿者突破440万

**本报讯（记者 盛丽）**《首都“十四五”时期精神文明建设规划》近日正式印发。《规划》显示，截至目前，全市实名注册志愿者突破440万名，志愿服务组织7.69万个。

据了解，本市将以健全志愿服务体系为重点，贯彻落实《北京市志愿服务促进条例》，健全完善志愿者招募注册、培训管理、服务

记录、表彰激励和志愿者保险等一系列政策制度。大力推进2022年北京冬奥会、冬残奥会志愿服务行动计划，高质量完成志愿服务保障任务。深入开展志愿服务阵地命名活动，深化全国学雷锋志愿服务“四个100”、首都志愿服务“五个100”先进典型宣传推选，继续开展“首都学雷锋志愿服务站（岗）、示范站（岗）”命名活动。

## 门头沟年底将多一座天然气供应站

**本报讯（记者 盛丽）**近日，北京市发改委核准军庄高压A调压站及进出线天然气工程项目。记者了解到，这项天然气工程将于今年年底实现主体完工。

军庄高压A调压站位于门头沟区军庄镇六环路东侧，总用地规模约3484平方米。项目将新建天然气高压A调压站1座，规模5万立方米/小时，同时新建进出站管线约420米。据了解，该项目气源接自现状六环路高压A天然气管线，建成后将推进门头沟区次高压A燃气管线建设，为门头沟东北部地区接通管道天然气创造条件。项目建成后除满足军庄镇8个行政村、3个社区、1.5万人天

然气消费外，也充分考虑军庄镇未来承接科技研发、创业孵化、文化创新、旅游休闲等功能的用气需求。此外，管道气具有供应稳定、抗极端气候能力强的优势，采用市政管网输送，将改变军庄镇当前“点供”压缩天然气的方式，同时也避免了点供站存储、气化过程中的运行风险。



中华老字号 绿色放心酒

广告

订购电话：69412536

登报咨询电话：63522410

**（上接第1版）**

**《通知》指出，**公共区域职工之家要有相对宽裕的服务场地，可设置共享会议室、心理减压室、劳动争议调解室、母婴关爱室等场所，鼓励通过节假日开放、错时开放、预约服务等方式实现全时服务，将通过北京工会12351职工服务平台搭载就业创业培训、职业介绍、心理疏导、法律咨询等服务。市总工会统一设计对外开放的暖心驿站标识标牌，要求暖心驿站应尽量设置在

临街位置，有条件的可通过人员值守或人脸识别、扫码开门等科技手段，实现24小时服务。依托餐饮饭店等社会资源建立的暖心驿站可通过提供质优价廉的特惠“暖心早餐”“能量午晚餐”、错峰折扣券和排队优先等方式，缓解户外劳动者就餐难问题。

北京市总工会相关负责人介绍，加强面向新业态、新就业群体服务阵地建设是落实北京市总工会“我为职工办实事”实践活动17项任务清单中的一项。目

前，北京工会在户外劳动者密集区域已建设公共区域职工之家56家、职工暖心驿站2.7万家。接下来，北京工会将及时了解新业态、新就业群体所需所求，努力将公共区域职工之家和暖心驿站打造成面向以新业态、新就业群体为重点的广大户外劳动者的党的政策宣传站、工会会员发展站、职工群众服务站，充分发挥工会作为党联系群众的桥梁纽带作用，不断增强职工群众的获得感、幸福感、安全感。