

北京规范新建商品住房销售行为

# 样板间需与实际交房状况保持一致

**本报讯 (记者 盛丽)** 近日,北京市住建委正式印发实施《关于进一步规范新建商品住房销售行为的通知》(以下简称《通知》)。《通知》提出了销售人员“四严禁”,即:严禁虚假不实宣传、严禁误导客户处置占有公共部位、严禁宣传周边未建设的公共服务设施、严禁渲染紧张氛围促销。

《通知》规定,企业在制作

各类销售宣传材料时,项目范围内展示内容应当与规划许可内容一致,项目以外应与现状保持一致;应在销售现场显著位置公示项目不利因素。严格销售机构、人员、行为管理。在销售过程中,销售人员应佩戴胸卡上岗,线上销售应实名。

《通知》规定,企业应按出让合同约定的装修标准,在预售方案中列出主要材料、设备清

单;在预售商品住房时设置样板间的,应当按规划图纸和预售方案明确的户型、尺寸、标准、工艺设置交付样板间,并在交付样板间内布置工艺样板区。提出“三个一致”的要求,即:样板间的装修标准应与预售方案中所列的清单内容保持一致、与购房合同约定的交付标准保持一致、与项目实际的交房状况保持一致,不得增加交付标准以外的其

他装饰和设施。同时要求,样板间应保留至项目交付三个月后。

《通知》明确,设置在项目范围内临建中的样板间,确因竣工验收需要拆除无法保留的,布设内容应委托第三方公证。企业未设置交付样板间前,不得设置展示(宣传)样板间,且交付样板间、工艺样板区及展示(宣传)样板间应设置在同一场所内。展示(宣传)样板间应在显著位置标注屋

内装修、装饰仅用于展示。

《通知》规定,在确保安全的前提下,开发企业在房屋竣工验收前开展不少于2次的“工地开放日”活动。组织工地开放日前,开发企业应主动告知所有购房人,并组织有参加意向的购房人进入工程现场了解项目主体结构等实地情况。鼓励开发企业通过在线视频向购房人实时展示施工进度。

## 本市已储备9万余岗位推动教培机构人才再就业

第一场专场招聘会今天正式上线

**本报讯 (记者 张晶)** 8月17日,在《北京市关于进一步减轻义务教育阶段学生作业负担和校外培训负担的措施》新闻发布会上,市人力资源和社会保障局二级巡视员、新闻发言人陆晓播介绍,开展“双减”工作以来,市人力资源社会保障部门主动对接校外培训机构转型发展需求,第一时间组建工作专班,全面部署针对学科类校外培训机构员工的就业服务保障工作。

通过对学科类校外培训机构社保参保缴费人员数据摸底,机构员工90%以上是“35岁及以下”人员,且80%以上为“本科及本科以上学历”。陆晓播介绍,本市将多举措做好这些人员的就业服务工作。其中包括,建立“2+N”工作机制。“2”代表公共就业服务机构和中国民办教育协会,“N”代表前程无忧等多家经营性人力资源

服务机构,共同形成就业服务矩阵。公共就业服务机构重点发挥政策服务支持、就业服务保障和协调联动作用,中国民办教育协会重点发挥连接政府和服务对象纽带作用,经营性人力资源服务机构重点发挥信息覆盖广、社会接受度高、专业性强等优势,积极配合政府部门为解约员工提供就业岗位和服务供给。

储备充足的岗位资源。通过对相关岗位梳理分析,明确了教学辅导类、技术支持类、运营职能类、市场销售类四大类岗位储备方向,有针对性的加强典型岗位的储备工作。目前,市区两级公共就业服务机构已有针对性储备上述岗位1.03万个,经营性人力资源服务机构中,仅前程无忧一家就储备上述岗位8万余个。下一步,本市将联合经营性人力资源服务机构,优先筛选一批待遇高、

福利好的优质岗位信息,促进供需有效对接。同时,在市人力资源和社会保障局网站“就业超市”平台开辟教培行业人才专栏、在“百姓就业”微信公众号“享·就业”栏目设置教培行业人才专区,集中提供政策解读、企业招聘、职业指导、专场招聘活动等服务内容。

近期,还将在全市范围内组织开展持续3个月至半年的“教培行业人才专项服务季”,8月18日,第一场专场招聘会将正式上线。围绕转岗、转行等专题,从就业观念、心理调适、职场规划等方面,组织录制“职业指导微课堂”,开展“职业指导直播课”。重点关注应届高校毕业生应聘学科类校外培训机构情况,精准提供就业政策服务支持。为有就业意愿的人员提供求职登记、专门职业指导、匹配推荐、跟踪回访等精细化公共就业服务。

北京清理规范水电气暖行业收费

## 任何单位代收水电气暖费禁设捆绑条件

**本报讯 (记者 盛丽)** 近日,北京市发改委等七部门联合印发了《北京市清理规范城镇供水供电供气供暖行业高质量发展实施方案》(以下简称《实施方案》)。根据《实施方案》,任何单位代收供水供电供气供暖费时,严禁向用户加收额外费用或设置捆绑条件。

据了解,《实施方案》主要包括“清理”与“规范”两方面。其中,对于供水供电供气供暖环节不合理收费项目及其他类似名目费用,没有合法有效政策依据的已经自2021年3月1日起全部取消;可保留的收费项目也需要明确服务项目、服务内容,允许收取合理费用,实行明码标价。《实施方案》

要求,供水供电供气供暖企业应抄表到户、服务到户,严格按照政府规定的销售价格向居民家庭等终端用户收取水电气暖费用。

暂未实现抄表到户的居民家庭,任何单位或个人不得在水电气暖费用中加收其他费用或设置捆绑条件,对具备表计条件的,应按照政府规定的销售价格执行;对不具备表计条件的家庭,水电气暖费用应由终端用户公平分摊。《实施方案》明确,严禁水电气暖服务的经营者以强制服务、捆绑收费等形式收取不合理费用。

《实施方案》明确,严禁向终端用户收取水电气热计量装置费用;供水供电供气供暖企业或用户自愿委托相关机构对计量装置

进行检定的,按照“谁委托、谁付费”原则,检定费用由委托方支付,但计量装置经检定确有问题的,由供水供电供气供暖企业承担检定费用,并免费为用户更换合格的计量装置。

根据《实施方案》,任何单位代收供水供电供气供暖费时,严禁向用户加收额外费用或设置捆绑条件。此外,建筑区划红线内供水供电供气供暖管网的建设安装、更新改造、维修维护等费用已由政府承担的,不得再向用户收取;新建商品房、保障性住房等建筑区划红线内供水供电供气供暖管线及配套设施建设的建设安装费用统一纳入房屋开发建设成本,不得另外向买受人收取。

(上接第1版)

强化经营活动监管,落实将义务教育阶段学科类校外培训收费纳入政府指导价管理的要求,科学合理确定计价办法,明确收费标准,坚决遏制过高收费和过度逐利行为。全面落实学科类校外培训机构预收费管理办法。

严禁资本化运作,严格落实中央有关要求,学科类培训机构一律不得上市融资等。

李奕表示,新学期,将重点落实“双减”文件中的关键举措和改革突破,让广大同学和家长感受

到切实的变化。这种变化不仅仅是校外学科类培训的减少,更是校内的新变化、新气象。

其中提到,课堂教学模式将有新的变化,教学设计更加真实有效有趣,针对不同层次和学习状况的学生,作业会更加精炼,有了更多的针对不同学生特点的“个性化”作业等;课后三点半将更加丰富,不但有素质教育的课程,还有课堂延伸辅导;一些初中学校还会开设晚自习;老师们的工作量和工作时间将会有更加合理的调配等。

同时将有更多的老师跨校、跨学区流动,辐射优质教育服务。很多区经过暑期的认真准备,很多优秀校长、骨干教师、特级教师、正高级教师进行了区域内的合理流动到新的岗位。可能新学期同学们不管是在哪个学校,都能见到更多优秀的老师,提供给学生更优质的课程和教育服务。

李奕表示,希望全社会与教育部门、与学校、与家庭一起,共同推动“双减”工作各项措施的落地见效,共同关注孩子的健康成长,也更加关注国家发展和需求。

冬奥会举办期间,观众可以从下沉广场进入冬奥赛区,也可以通过地下通道从南侧进入赛区,形成人流交织有序流动的效果。根据施工计划,项目南区部分将在今年底全面跃出地面,与地铁冬奥支线配套形成冬奥会赛场的主要交通服务设施,项目整体预计在2023年底至2024年中期间实现交付使用。

相关负责人表示,按照规划,项目将建设数字娱乐中心、潮流商业街区、新概念轻奢公寓、奢侈品概念店以及书店等,营造24小时沉浸式娱乐时尚秀场。人才社区内还将有提供酒店式服务的长租型精装公寓,以及与商业客流形成有效区隔的办公楼宇,将吸引中高端企业总部入驻。

## 北京公交车坚持“一趟一消毒”

**本报讯 (记者 盛丽)** 记者近日从北京公交集团了解到,按照“一车不落,全面覆盖”的标准,常规线路公交车坚持每趟(圈)消毒1次,中高风险区域和跨省公交线路、定制公交和途经火车站、机场、医院等周边重点区域线路,坚持加密消毒频次。

为加强疫情常态化防控,北京公交集团采取多项措施,保障市民乘客地面公交出行安全。车辆行驶中保持通风,至少要保持开启两扇车窗,空调温度服从通风和防疫安全的要求。在人员防控方面,司乘人员、乘务管理员班前班后必须测量体温,方可上岗下岗,每日配备专用防护口罩,在

车辆运营过程中须全程佩戴、每天更换。北京公交集团对每天坚守运营服务一线的员工,包括4.5万名司乘人员、3.2万名乘务管理员及乘务引导员进行严格的执行操作规范的培训。同时,定期对车辆场站环境进行核酸检测,对一线员工,尤其是重点区域重点线路员工定期进行核酸检测。

