

# 劳动午报

WWW.WORKERBJ.CN

2021年7月9日星期五  
辛丑年五月三十  
第7712期  
国内统一刊号：CN11-0221  
邮发代号：1-376



标题新闻：□习近平就俄罗斯客机失事向俄罗斯总统普京致慰问电

北京就规范新建商品住房销售行为征求意见

## 样板间装修标准应“所见即所得”

本报讯(记者 盛丽) 7月8日,北京市住建委就《关于进一步规范新建商品住房销售行为的通知》(以下简称《通知》)向社会公开征求意见。《通知》提出“三个一致”的要求,即:样板间的装修标准应与预售方案中所列的清单内容保持一致、与购房

合同约定的交付标准保持一致、与项目实际的交房状况保持一致,不得增加交付标准以外的其他装饰和设施。同时要求,样板间保留至项目交付三个月后。

《通知》规定了企业应按出让合同约定的装修标准,在预售方案中列出主要材料、设备清

单;在预售商品住房前,应当按规划图纸和预售方案明确的户型、尺寸、标准、工艺设置交付样板间,并在交付样板间内布置工艺样板区。

《通知》规定企业在制作各类销售宣传材料时,项目范围内展示内容应当与规划许可内容一

致,项目以外应与现状保持一致;应在销售现场显著位置公示项目不利因素。严格销售机构、人员、行为管理。在项目销售前,开发企业应对销售人员进行培训,培训内容包括:项目基本情况、不利因素内容、销售政策法规、规范推广用语等方面。在

销售过程中,销售人员应佩戴胸卡上岗,线上销售应实名,同时提出了销售人员“四严禁”,即:严禁虚假不实宣传、严禁误导客户处置占有公共部位、严禁宣传周边未建设的公共服务设施、严禁渲染紧张氛围促销。

(下转第3版)

### 306种版本《共产党宣言》亮相国图

由国家图书馆与中共浙江省委宣传部共同主办的《共产党宣言》专题展7月8日在国家图书馆开幕,展出中文、德文、俄文、英文、法文等55种语言的《共产党宣言》版本达306种,含中文版本78种。

本报记者 陈艺 摄影报道



郑默杰在北京市金融工会三届一次委员会上强调

## 打造具有首都特点、金融特色的工会工作模式 为首都经济社会高质量发展作出新的更大贡献

徐闻当选市金融工会主席

详见第4版

### 劳动时评

“汽修女孩”网络“意外爆红”的背后……

详见第2版

本市“铁拳”行动严查民生领域9类违法行为

截至目前共罚没款1824万余元 移送司法机关案件2件

详见第3版

### 本期维权

讨要劳动报酬须绕过这些“坑”!

当下,因拖欠劳动报酬引发讼争的案件仍占有相当高的比例。究其原因,有的是因为门店转让造成的,有的是由于用人单位不诚信所导致,而其最终得以解决主要是绕过“给谁干活只能找谁要钱”等陷阱,然后快速锁定追责对象完成的。本期维权以4个案例,分别对此进行详细介绍。

详见第8版

今日天气



天空状况:分散性雷阵雨转多云  
风向:北转南风  
风力:2、3级  
最低气温:22℃  
最高气温:33℃

今日限行 尾号:5和0

本报法律顾问:常卫东