

劳动午报

WWW.WORKERBJ.CN

2021年6月21日星期一
辛丑年五月十二
第7696期
国内统一刊号：CN11-0221
邮发代号：1-376



标题新闻：□庆祝中国共产党成立100周年文艺演出综合排演正在有序推进

北京鼓励多业态宿舍型租赁住房改建

非居住建筑改“宿舍”可享支持

本报讯（记者 盛丽）市住建委、市发改委等四部门日前联合印发《关于进一步推进非居住建筑改建宿舍型租赁住房有关工作的通知》，首次明确非居住建筑改建宿舍型租赁住房的标准和程序。《通知》指出，非居住建筑改建宿舍型租赁住房要能促进职住平衡，并鼓励改建项目业态混合兼容，建设成宜居宜业综合

社区。非居住建筑改建宿舍型租赁住房，是指具有一定规模、不动产权（房屋所有权）证（或建设工程规划许可证）记载用途为办公、商业、旅（宾）馆、厂房、仓储等非居住类型的现有存量建筑，由实施主体按照有关要求对其进行装修改建，经验收后面向周边单位员工或从事基本公共服

务人员提供的宿舍。《通知》提出，非居住建筑改建宿舍型租赁住房应重点分布在商务区、科学园区、产业园区等重点功能区周边以及合理通勤圈交通枢纽周边区域。同时，根据周边需求，允许同一建筑物内分区改建为宿舍型租赁住房和公寓型租赁住房，其中宿舍型租赁住房建筑面积比例不少于

50%。《通知》提出，改建项目在符合规划要求前提下，应设置公共配套设施，以满足居住、活动、公共交往等需求；可按照设计使用需求对外墙进行通风、采光改造。鼓励宿舍型租赁住房改建项目业态混合兼容，建设宜居宜业综合社区。同一项目内可兼容多种功能，租赁住房、研发、

办公、商业等用途可混合利用，促进产业融合和新业态发展。为调动社会各方参与改建的积极性，《通知》也明确了支持政策，符合条件的改建项目可申请使用中央财政补贴资金，纳入全市政策性住房建设筹集计划的宿舍型租赁住房改建项目在投入运营后，租户使用水、电、气、热可执行民用价格。

《中国共产党历史展览馆》特种邮票在京首发

为祝贺中国共产党历史展览馆正式开馆，经国家邮政局批准，《中国共产党历史展览馆》特种邮票首发仪式6月20日在北京举行。这套邮票1套1枚，邮票面值为1.20元，发行数量为820万套。同日，中国共产党历史展览馆主题邮局正式揭牌，启用专属邮编“100100”。 新华社发



“每一代人都要走好自己的长征路”

——“不忘初心、牢记使命”中国共产党历史展览参观侧记

详见第5版

■劳动时评

解放思想不止步是推动工会工作创新迈大步的前提

详见第2版

北京市2021年度“安康杯”竞赛活动启动

采取“线上+线下”申报形式 内容包括隐患排查治理等四方面

详见第4版

■本期维权

大学毕业生求职应防哪些“坑”？

又到一年就业季，怀揣着梦想走出校园的莘莘学子们，在求职时需要放下身段，但也不能处处委曲求全，在入职前要全面了解劳动法律法规，尤其要注意防范用人单位在签约、试用期、培训、服务期、解约等方面的花招。即使这样，一旦自己不幸踩进求职路上的“坑”，也应大胆地通过正常渠道依法维权。

详见第10版

今日天气



天空状况：晴转多云
风向：北转南风
风力：3级左右
最低气温：21℃ 最高气温：35℃

今日限行 尾号：2和7

明日限行 尾号：3和8

本报法律顾问：常卫东