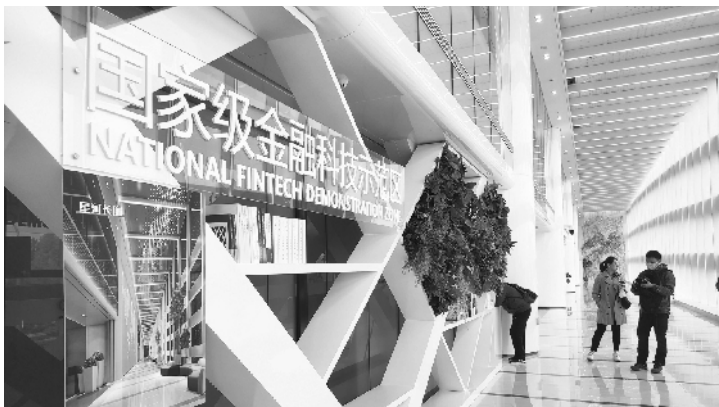


齐聚党旗下 建功新时代

让老城愈加庄重大气 让居民获得更多幸福感

西城不断增强高质量发展活力和韧性

□本报记者 陈曦 文/摄



金科新区地标性建筑——新动力金融科技中心内景



西海湿地整体环境提升，成了周边居民遛弯、锻炼的好去处

近年来，西城区以首都发展为统领，以推动高质量发展为主题，以改革创新为根本动力，以满足人民群众日益增长的美好生活需要为根本目的，做好“六稳”“六保”工作，紧抓“两区”“三平台”战略机遇，全力推动核心区控规落地落细，助力首都经济高质量发展，让老城愈加庄重大气，让居民拥有更多获得感、幸福感、安全感。

“动批”所在的北展地区升级为了国家级金融科技示范区。

明亮的玻璃外墙、简约的室内设计……经过改造，老“动批”的四大厦，现在的新动力金融科技中心，已经成为了金科新区的地标性建筑，气质和功能都有了飞速提升。

新动力金融科技中心副总经理李倩介绍，这里已经成为承载金融科技“国家队”“独角兽”“生力军”企业落地的重要载体，入驻了中央结算公司、奇安信公司、神州数科公司等业界知名头部企业。

目前，金科新区核心区新入驻企业120多家，金科新区共入驻企业近500家，正在形成金融科技企业的聚集效应。金科新区在全国率先探索金融科技创新监管试点，在三批22个试点项目中，金科新区企业承担了64%的任务，成为中国版“监管沙箱”的核心承载区。

同时，西城区坚持对标国际一流，着力优化营商环境，持续创新并总结出“无接触”数字服务、“小分队”组合服务、“双管家”常态服务、“场景化”应用服务等特色服务模式。

“西城区在营商环境方面做得非常好，多次解决了我们企业发展过程中的问题，比如办公场地、员工保障、融资对接、上市协调等，帮我们解决了很多困难。”金科新区入驻企业、奇安信集团副总裁陈华介绍说。

中关村西城园管委会主任袁文表示，到2023年，金科新区力争整体亮相。未来三到五年，金科新区核心区将引入高端商业业态、各类首店商户，增加生活、休闲配套设施，让金融、科技人才在这里体验工作、生活、消费一站式服务，吸引更多金融科技机构。预计“十四五”期间，金科新区核心区的地均产值将达到每平方米500亿元。到2035年，将建设成为全球金融科技监管体系引领者、产业发展增长极、制度标准策源地和创新人才首选地。金科新区将实实在在地为首都经济的高质量发展助力赋能。

守正创新 提升城市文化软实力

西城区在助推首都经济发展的同时，也在不断提升城市文化软实力。

今年1月份，历经三年多的

整体提升，全长1.7公里、始于元代的鼓楼西大街亮出“稳静街区”新形象。这是《首都功能核心区控制性详细规划（街区层面）（2018年-2035年）》批复后，西城区首个重点推进完成的历史街区保护更新项目，将有效助力中轴线申遗保护。

西城区什刹海阜景街指挥部常务副总指挥刘维岩介绍，鼓楼西大街整理与复兴计划于2017年6月正式启动。该计划意在恢复老城特有的古都韵味和历史文化，实现优美的环境和舒适的空间。

拆除违建、提升建筑立面、整治公共空间……这一地区进行了8大项22小项整治后，历史韵味初步显现。随后，又全力挖掘文化景点，打造文化探访路线。如今，漫步鼓楼西大街，即可“探访一处元代码头、漫步两段古迹高墙、体验四个口袋公园”。

“一个景点一个故事。我们利用拆违腾出的52片街道空间，在景点周边建成85处绿化景观，方便游人在‘打卡鼓楼西、漫步斜街’时坐下来，慢慢品味景点背后的历史文化。”刘维岩说。

西城区是北京营城建都的肇始之地，历史积淀悠久，文化底蕴深厚，文物资源丰富。目前，全区有不可移动文物369处，文物保护任务艰巨，合理利用潜力巨大。

“十三五”时期，西城区实施文物保护“三解工程”（解危、解放、解读），开展了腾退一批、修缮一批、合理使用一批、新增认定一批以及筹建开放一批的“五个一批”工作。2016年，西城区启动了新中国成立以来规模最大的直管公房类文物腾退工作，共计启动52处，总投入45.27亿元。截至目前，已完成52处2042户中的1876户腾退，总体腾退比例达92%。

文物腾退后，西城区加快推动文物开放利用。万松老人塔——北京砖读空间、佑圣寺——十月文学院、林白水故居——椿树书院等腾退后的文物建筑陆续实现了对社会开放。

腾退后的文物应如何更合理地使用，既是全社会广泛关注的热点，更是摆在政府面前的重要

命题。2019年，西城区率先进行尝试，出台了《北京市西城区关于促进文物建筑合理利用和开放管理的若干意见》，首次在政策层面对文物的活化利用进行了明确和规范。

西城区在文物保护利用工作模式上大胆探索，尝试用“政府主导、社会参与、专家把关、市场化运作”的新模式，为文物活化利用探索出一条新的路径。不久前，西城区首批文物建筑活化利用项目招标结果落地，包括歙县会馆、晋江会馆、梨园公会等在内的6个项目都确定了活化方案。

西城区区长孙硕就表示，未来，西城区要让文物合理利用成为老城复兴的亮点。“坚决贯彻落实《总规》和《核心区控规》要求，将文物利用和老城保护与复兴相结合，与街区更新相结合。我们的很多文物都在胡同里，与百姓毗邻而居，要通过让文物建筑‘活’起来，使其真正融入人们的社会生活，成为生活的一部分，时时感受到文物的魅力。”

以民为本 提升居民幸福感获得感

在西城，文物的活化再利用都会融入百姓生活，而关乎百姓切身利益的事情，更是采用了“民生工作民意立项”的工作机制。这正是西城区立足首都核心区功能定位，坚持以人民为中心的发展理念，深入践行“红墙意识”，在“全响应”“访听解”“接诉即办”工作基础上，探索形成的新时代民生工作长效机制。

“我们服务着周边多个小区，居民的满意率达到了98%。”“居民有问题报修，我们专业维修人员会在半小时之内上门。”“在物业费包干制之内，我们的垃圾清运费、水电能源费不再收取任何费用。”

日前，在广内街道核桃园社区召开的“好商量”居民议事会上，三家候选物业公司负责人正在向居民代表们进行自我推荐。其实，像这样居民自己的事自己说了算的情况，在这里已经成为常态。

西城区相关负责人介绍，为了确保民生工作民意立项工作做深做细做实，自2017年以来，他们先后经历了制发文件、试点先行、全面铺开三个阶段，目前此项工作已在各委办局、15个街道263个社区全面开花。在此过程中，规范了各项民生工作的分类标准、工作要求、实施程序等，完善了民意征求型、民需申报型、民情推动型三种类型民生工作的推进流程，将民主协商贯穿于决策实施之前和决策实施之中。同时结合基层开展工作需要，明确了区委办局及街道各部门之间的职责分工，并结合做好城市管理、社会治理、公共服务、党群服务等各领域民生工作，给予建议立项清单。

位于北二环附近的什刹海风景区，是北京内城唯一一处具有开阔水面的开放型景区。但是，环湖的七处主要堵点，却给周边居民的生活带来很多不便。“我们就守着河边住，可是想围着河圈转转，根本就不可能，很多地方都被商户的建筑挡住了。”家住板桥三条，已经在这里住了近40年的洪阿姨告诉记者。

2018年，西城区什刹海街道利用“街道吹哨，部门报到”的工作机制，陆续对西海、后海、前海三海的环湖步道进行疏通，拆除阻碍道路的房屋、围墙等，还湖、还路于民，使6000米临水步道全面贯通，把封闭10年之久的临湖美景归还给居民。与此同时，通过营造水生种植区、生态浮岛区，恢复西海湿地生态。

“环湖路通畅了，景色更美了，我们的心情也通畅了。我现在天天都来这儿遛弯、锻炼。甭提有多高兴了。”洪阿姨感慨道。

记者了解到，民生工作民意立项已经在西城区全面开花，成为基层党委政府优化决策，切实做到“民有所呼、我有所应”的有效路径。现在，越来越多的党员、居民、社区社会组织、辖区单位等多元主体主动参与到治理当中，形成合力，促进基层治理从接诉即办向未诉先办、主动治理转变，在解决实际问题的同时，提升群众的安全感、幸福感和获得感。