

劳动午报

WWW.WORKERBJ.CN

2021年2月3日星期三
庚子年十二月廿二
第7591期
国内统一刊号：CN11-0221
邮发代号：1-376



标题新闻：□ 中共中央纪委机关 中共中央组织部 国家监察委员会联合印发《关于严肃换届纪律加强换届风气监督的通知》

北京规范住房租赁企业经营活动

预收房租不得超过3个月租金

本报讯（记者 盛丽）日前，北京市住建委、市场监管局、金融局、网信办、北京银保监局等五部门联合印发了《关于规范本市住房租赁企业经营活动的通知》。《通知》明确规定向租客预收的租金数额不能超过3个月

租金，同时收租客租金和支付给房东租金的周期必须匹配，明确禁止“长收短付”经营模式。新规将于3月1日起正式施行。

《通知》要求，住房租赁企业向承租人预收的租金数额原则上不得超过3个月租金，收、付

租金的周期应当匹配。住房租赁企业向承租人收取的押金应当通过北京房地产中介行业协会建立的专用账户托管，收取的押金数额不得超过1个月租金。住房租赁企业应于合同终止后2个工作日内通知北京房地产中介行业协

会退还押金，北京房地产中介行业协会应在1个工作日内将押金的本金和同期存款利息退还给承租人。

《通知》规定，住房租赁企业在本市开展业务前，应向注册所在区住房城乡建设部门报送开

业信息和从业人员名单。未报送开业信息的企业不得通过互联网发布房源信息。住房租赁企业应当使用本市住房城乡建设部门和市场监管部门制定的住房租赁合同示范文本。

（下转第3版）

工会的年货来了

“天气虽冷，但我们的心里暖暖的，现在正是我们的生产旺季，来自工会的关怀让我们感觉干劲儿更足了。”2月2日上午，在新华大街邮政支局投递部内，刚刚忙完工作的职工赵冬平收到市服务工会送来的慰问品后由衷地说。当天，市服务工会一行行为坚守一线的邮政职工们送来了坚果、水果等年货，表达了对户外工作者的关心。

本报记者 张晶 孙妍 摄影报道



市总工会迅速行动、多点发力 扎实做好留京过年职工群众服务保障工作

打好“五送牌” 让职工就地过年暖在身边

详见第4版

劳动时评

防治职业病还需多方“给力”

详见第2版

本期维权

劳动中发生侵权损害应如何赔偿？

详见第10版

本期关注

建筑企业放出“暖心大招” 服务留守职工 就地过年 过个暖心幸福年

年关将至，是否回家过年，牵动着不少在外奋斗者的心。今年春节，安排好来自山南海北的职工安全防护，就地过年，是北京市各建筑公司的重点工作。连日来，记者采访了几家建筑企业，了解到他们纷纷放出“暖心大招”，让留守的职工就地过年，感受别样温暖。

详见第5版

今日天气



天空状况：多云转晴
风向：偏北风
风力：2级转3、4级
最低气温：-8℃ 最高气温：7℃

今日限行 尾号：5和0

明日限行 尾号：1和6

本报法律顾问：常卫东