

# 本市物业管理委员会组建办法公开征求意见

## 办法明确物管会组建条件、承担职责以及届满或解散的情形

本报讯 (记者 盛丽) 今年5月,北京市住建委起草了《北京市物业管理委员会组建办法》(以下简称“办法”)。12月7日,该办法向社会公开征求意见。办法明确了物业管理委员会组建的条件,细化了具体流程。办法强调物业管理委员会为临时机构,是在不具备成立业主大会的条件

或者有业主大会但成立不了业主委员会等情形下,解决业主组织

或缺难题的机制创新。据了解,办法的出台,不仅明确了成立物业管理委员会只需五步即可完成,按照发布公告、推荐人选、确定候选人、确定委员名单、备案刻章的流程。同时,还对成立中需要使用到的成

立公告、委员推荐表、情况公示等提供了模板。办法明确规定,已成立业主大会尚未成立业主委员会的,物业管理委员会组织业主大会履行职责;未成立业主大会的,物业管理委员会组织业主行使业主大会和业主委员会的职责。办法还进一步明确了物业管理委员会承担的13项具体职

责,其中最重要的就是推动小区成立业主大会,选举产生业主委员会。

此外,办法进一步明确了物业管理委员会届满或解散的三种情形:已经选举产生业主委员会的,物业管理委员会解散;因为物业管理区域调整、房屋灭失等其他客观原因导致物业管理委员

会无法存续的,物业管理委员会解散;如果三年期届满没能成功选举出业主委员会的,由街道乡镇重新组建物业管理委员会。

据了解,下一步,市住建委还将陆续出台《北京市住宅小区业主大会和业主委员会指导规则》《北京市住宅小区物业服务清单》等配套政策。

## 北京交管部门严查“四道”违法行为

### 加强高峰时段侵占应急车道、公交车道、非机动车道和行人步道的监控

本报讯 (记者 闫长禄) 记者从北京市公安局获悉,今年以来,交管部门针对侵占应急车道、公交车道、非机动车道和行人步道等违法行为加大执法力度,取得成效。

据介绍,交管部门在全市范围内,有针对性地加大警力投放,部署首都铁骑,围绕医院、学校、交通枢纽等重点地区强化执法;同时依托科技手段,进一步加强高峰时段对侵占“四道”违法的监控,充分利用技术手

段,抓取记录违法行为,实施非现场处罚。同时,专门组织警力加强应急车道管理,在京承、京藏、京哈、京沪、机场、大广、京港澳等高速及城市环线、快速路设置专门的执法岗位,采取“巡定结合、动态拦截、拍摄传递”等措施开展常态化整治,今年以来处罚占用应急车道违法同比提升1倍。

据悉,本市交管部门专门对朝阳区机场高速违法占用应急车道行驶、海淀区黑龙潭路违法占

用非机动车道和石景山区阜石路违法占用公交车道等25处热点区域开展专项整治行动,仅9月以来上述区域处罚违法1100余起,道路通行秩序改善明显。依托“社区交警”以及交安联办等机制平台,深入企业单位、村镇社区,加强安全教育,从源头上提升群众的守法意识。同时增划交通标线1233千米,增设交通标志5946套,6227处问题点得到了有效治理,群众出行环境得到有效改善。

## 市政府定价经营服务性收费目录清单公布

本报讯 (记者 盛丽) 近日,北京市发改委公布了更新调整后的市政府定价的经营服务性收费目录清单(以下简称“目录”)。

与2019年目录相比,今年的目录主要进行了两处调整。今年5月1日,《北京市物业管理条例》(以下简称《条例》)施行,其中第七十三条规定,“物业服务收费实行市场调节价并适时调整”。为了与《条例》做好衔接,对这一《条例》中已明确放开由市场形成价

格的项目,目录中不再保留。由此,北京市政府定价管理的经营服务性收费一级项目由8项缩减为7项。2020年1月1日起,北京市按照国家深化收费公路制度改革取消高速公路省界收费站的工作部署,落实国家新的车型分类标准,实施了核定后的高速公路收费标准。此次目录与相关政策规定相衔接,相应更新了“车辆通行费”(经营性公路通行费)项目的收费文件等相关表述。

## 高山跳台滑雪训练科研基地投入使用

新华社电 12月7日,由中铁十六局集团承建的2022年北京冬奥会三大国家级冰雪运动训练基地之一——河北涞源国家高山跳台滑雪训练科研基地一期项目全面投入使用。

国家高山跳台滑雪训练科研基地规划占地面积51.8公顷,计划分三期建设。其中一期项目包

含赛道、水平风洞实验室、造雪系统、缆车系统、场地道路、市政工程等6个子工程。

中铁十六局集团该项目负责人张拥法介绍,建设过程中,中铁十六局集团项目团队克服新冠肺炎疫情影响和雨季干扰,超前谋划、创新施工举措,高质量、高效率完成了施工任务。

## 本市公交警方开展集中整治专项行动

本报讯 (记者 闫长禄) 记者从北京市公安局获悉,为确保岁末年初首都公共交通社会治安秩序持续稳定,连日来,北京市公安局公交总队组织32个派出所,会同市交通运输综合执法总队和地铁企业,重点针对散发广告、无照商贩、黑车黑摩的等秩序

类问题,在轨道交通全路网开展了集中整治专项行动。

市公安局公交总队相关负责人介绍,按照部署,各单位第一时间组建“小兵团”打击整治团队,结合辖区实际,梳理摸排包括地铁潘家园站、草房站在内的41处重点点位,作为本次行动整

治攻坚目标。行动期间,各派出所“小兵团”打击整治团队与相关部门提前对接,发挥联动优势,全天共查处黑车黑摩的、无照商贩、散发广告等治安案件13起。根据《治安管理处罚法》,依法行政拘留3人、警告1人,移交至交通执法队处罚7人,查扣违法车辆131辆。

## 海淀保安“护航”平安购物

海淀保安公司驻双安商场保安队,对保安员进行疫情防控常态化教育,结合双安商场近日开展的“尊赏日”活动,保安队实施了增加值勤岗位、重点区域疏导控制、防疫措施及时跟进等具体措施,确保购物活动顺畅、平安进行。

通讯员 田文江 摄影报道



## 200余专家齐聚大兴共商“两区”发展契机

本报讯 (记者 孙艳 邱勇) 12月7日,由北京市投资促进服务中心和大兴区政府共同主办的“驻京中外知名企业投资大兴”举行。来自海内外知名机构代表、企业领袖、专家学者等200余名嘉宾齐聚一堂,共商大兴区“两区”建设发展契机,共谋合作创新。

在推介环节,大兴区副区长杨蓓蓓表示,北京市正在大力建设国家服务业扩大开放综合示范区和设立以科技创新、服务业开放、数字经济为主要特征的自由贸易试验区。大兴区作为首都对外开放前沿阵地,将用好自由贸易试验区、服务业扩大开放、中关

村国家自主创新示范区等优惠政策,按照“产业开放+区域开放”并行突破的思路,发挥大兴国际机场临空经济区“主阵地”的开放引领作用,强化北京中日创新合作示范区、北京电子商务中心区、国家新媒体产业基地、生物医药产业基地“四大特色平台”的协同支撑,推动新兴金融、航空服务、医疗健康、科技服务、数字经济、专业服务、商贸文旅、国际教育“八大重点领域”的开放改革,以首善之都标准推进“两区”建设。

会上,永旺梦乐城(中国)投资有限公司等代表相继发言,表示大兴区拥有发达便捷的综合立

体交通网络条件和北京最大的产业承载空间,在自贸区、北京服务业扩大开放等创新政策叠加优势下,已成为企业家在首都投资兴业的首选地。今后希望与大兴区发展深度融合,共同建设首都对外开放的前沿阵地。

牛栏山 中华老字号 绿色放心酒  
广告  
订购电话: 69412536  
登报咨询电话: 63522410

## 朝阳公安分局开展业务骨干实战大轮训

本报讯 (记者 闫长禄) 近日,朝阳公安分局启动派出所青年干部和业务骨干实战大轮训,分四期对局属派出所300余名干部骨干开展集中培训。

此次轮训结合当前派出所工作中的难点热点和实战需求,围绕公安业务与规范执法、警务技

战术等几方面,设置包含思想政治教育、警务实战技能、电信网络诈骗防范等共24门课程,邀请公安大学、市局教官团及各业务总队的优秀教官,采取模拟教学、现场教学、案例教学、交流研讨、撰写心得等多种形式开展培训,调动学员的积极性和主动性。

## 市教育学院丰台分院实验幼儿园2022年建成

本报讯 (记者 盛丽) 近日,市发改委批复了北京市教育学院丰台分院实验幼儿园可行性研究报告。预计2022年,这所拥有12个班级、可提供360个学位的公办幼儿园建成。

据了解,该项目位于丰台科技园东三期,东侧是规划实验学校,西侧临四合庄西路,北侧

为丰台科技园东三期办公楼,总建筑面积5984平方米。园区呈现围合院式构造,主要教学活动用房通风采光良好,内设音体活动室、休息室、电教活动室、游艺活动室、图书阅览室等。同时,园区南侧设置有幼儿活动场地,包括共用场地和分班场地。

## 房山启动智能网联汽车检测服务平台

本报讯 (记者 闫长禄) 记者从房山区获悉,房山区5G自动驾驶示范区运营示范及智能网联汽车检验检测服务平台发布会在中关村新兴产业前沿技术研究院举行。

活动现场进行了重点项目签约、5G自动驾驶示范区运营示范及检验检测服务平台启动仪式等环节。房山区引入襄阳达安国家智能网联汽车质量监督检测中心

入驻高端制造业基地,并将与北京移动、中关村发展集团和襄阳达安汽车检测中心签署5G自动驾驶示范区运营战略合作协议,致力于共同打造国内领先的智能网联汽车检验检测服务及技术研发实验平台。下一步,房山区将围绕区域主导产业方向引入高精尖项目,力争将5G自动驾驶示范区打造成本市技术领先的综合性智能网联汽车测试示范区。