引入社会资本 打破物理界线 实现资源共享

大兴老旧小区更新以“新”换“心”

□本报记者 孙艳/文 邱勇/摄

闲置配电室华丽变身社区服务中心、社区角边地再利用升级厨余垃圾处理站、公共共享空间翻新重装亮相……昨天，记者从大兴区了解到，大兴区以清源街道枣园小区、兴丰街道三合南里社区为试点，引入社会资本，打破小区之间物理界限，通过跨社区资源共享，开创老旧小区有机更新“大兴模式”。

“以前，买菜到距离最近的菜市场需要步行20分钟，小区内没有健身设施，聊天连个坐的地方都没有。”居民张大爷说。如今，在枣园小区公共活动空间里，秋千滑梯、露天电影、跳蚤市场、环形跑道、生态廊架、共享洗菜池等居民休闲娱乐场所一应俱全，这里成为了老人和孩子们最喜爱的场所。由三个独立小区组成的三合南里社区，小区内部公共空间较少且欠缺便民配套服务。改造后引入了便民菜店、社区食堂、品牌餐饮、图书阅读、体育运动等便民服务功能，使得原来的锅炉房和堆煤场成为了集便民服务和文体活动为一体的综合服务场所。

记者了解到，今年，大兴区将老旧小区有机更新作为补齐民生短板的重要工作，通过区级统筹、部门协同、企业参与、社区协调、居民议事，打破小区之间物理界线，同时统筹全域资源，拓展社区公共服务辐射范围，实现资源互补、统筹平衡组团联动。

据枣园社区党委书记、居委会主任李茂会介绍，枣园小区依托“拉家常”议事会机制让小区实现大变样，“小区改造之前，召开了22次‘拉家常’议事会，通过‘居民智囊团’充分论证小区居民的意愿并编制规划设计方案，争得半数以上的居民同意后，改造方才最终定稿实施。”

针对老旧小区内部资源挖潜困难的情况，三合南里社区改造实现向外拓展，打破单个社区的物理空间边界，以所在兴丰街道辖区为基本单位，通过党建引领、政府主导、多元参与，统筹相邻社区组成的“街区”乃至区域整体资源，以区域内强势资源带动自平衡及“附属型”弱资源社区，形成资源互补的组团联动改造，实现“片区统筹、街区更新”。

截至目前，枣园社区和三合南里社区作为大兴区老旧小区有机更新的试点，撬动社会资本投资5588万元，启动25个改造项目，已完成21个，剩余4个将于12月全面完工。

下一步，大兴区将持续推动老旧小区有机更新，结合社区实际，因地制宜推广复制多元协同、资源统筹更新方式，带动相邻街道、各社区积极挖潜、利用社区空间和服务资源，逐步覆盖大兴区全域范围，实践“片区统筹、街区更新”的老旧小区有机更新“大兴模式”。

选拔“公交大工匠”

近日，北京公交集团保修分公司开展了“公交大工匠”选拔赛。与往年不同的是，今年，保修分公司的考核内容从公交车发动机维修检测，变为现下使用更多的新能源车辆电控中心的维修检测。比赛内容变了，考核高标准不变。选拔赛期间，由保修分公司党政主要负责人、技术、质检工会主管负责人组成考评组，对参赛人员理论知识掌握和新能源车辆维修能力进行现场考核。经过所属各单位层层选拔出的8名选手进入考核环节，最终选拔推选出2名职工参加集团公司2020年“公交大工匠”评选。

本报记者 崔欣 摄影报道

一网吧卫生间吊顶里竟住人 多部门合力清除消防隐患

□本报记者 周美玉

网吧卫生间吊顶里住人，一旦发生火灾后果不堪设想。11月15日清晨6点，北京西站地区消防监督处联合公安派出所对西站地区开展突击式监督检查，历时15个小时合力将消防“炸弹”清除。

在人来人往的北京西站地区，一网吧卫生间吊顶引起了消防监督人员的注意。该网吧将吊顶空间用木结构进行隔断，在卫生间隐秘角落开设孔洞，利用可移动金属梯进行人员出入，白天收起梯子防人发现。

通过调查，吊顶内部景象让执法人员触目惊心。在约20平方米的封闭空间内，到处是私拉乱接的电灯、电线，家具、可燃物品成堆，现场还有住宿人员留下的烟头，两名网吧员工正在黑暗无窗的木夹层内酣睡，一旦发生火灾，人员根本无法逃生，后果不堪设想。

发现网吧夹层住人违法行为后，消防、公安增援力量迅速到场，合力清人员、拆隔断、督整改、消隐患。当天中午12时，人员、杂物全部清理完毕。晚21时，拆除夹层木质底板和隔断，并封闭卫生间吊顶夹层入口，历时15个小时，一个随时可能引爆的消防“炸弹”和“灰犀牛”式隐患彻底清除完毕。

此次夹层清理住人、存物行动，累计清理家具等8件、可燃杂物1.2吨。行动期间，消防处联合公安派出所对网吧法人进行现场约谈培训。通过教育，当事人表示给予理解和配合，后续消防处将依法依规对其进行处理。

据了解，十月以来，西站地区消防监督处检查单位125家次，发现并督促整改火灾隐患260处，下发责令改正通知书40份，临时查封6处，罚款40万元。

京沈客专怀柔段沿线成“网红打卡地”

□本报记者 崔欣

日前，京沈客专怀柔段沿线环境整治重点项目南圈路改造提升工程完毕，这标志着京沈客专怀柔段环境整治工程阶段性完工，沿线将形成三季有花四季常绿的景观带。

京沈客专怀柔段涉及杨宋、庙城2镇。庙城镇相关负责人介绍，截至目前，此次沿线环境治理累计拆除违建818处、11.69万平方米，清理建筑垃圾15000方，新增绿化面积3691平方米。

庙城镇南圈路此前因年久且车辆往来频繁，存在路面破损坑洼、下雨积水等问题，为村民出行造成不便。经过改造，道路被翻修拓宽，标志标识、交通工程等得到整体提升。桃山村村民刘洋高兴地说：“道路两侧和周边环境都进行了绿化，村域环境真是越来越好了。”

不仅南圈路“颜值”刷新，京沈客专庙城段沿线的环境景观建设在今年都有了实质性改善。庙城镇通过新建绿地、拆违还绿、拆墙见绿、见缝插绿等多种途径，大幅提高了铁路沿线绿化面积、密度和质量，丰富植物配置，形成了四季有景的车窗靓丽风景线。

利用杨宋镇流转的1000余亩土地，京沈客专、北京电影学院等重点工程周边种植了粉黛乱子草、月季、八宝景天、绣球、百日草、油葵等花卉，“影都花海”目前已经成为备受市民青睐的“网红打卡地”。

据悉，下一步，两镇将通过清除垃圾、拆除违建、种植绿化、美化立面等方式，维持京沈客专沿线最佳的视觉和环境效果，全面提升铁路沿线景观风貌和生态环境。

体育馆路街道3万张打折券 鼓励“光盘”顾客

□本报记者 边磊

近日，体育馆路街道联合地区30家餐饮单位开展了“光盘有礼”文明就餐系列活动，印制3万张打折券、代金券用于鼓励“光盘”的顾客。

记者了解到，凡在地区餐馆就餐人员，达到“光盘”标准，即可在指定时间（周一、周三、周日）享受95折优惠，同时领取代金券让利礼包。据悉，目前已经有30家规模以上的餐馆加入到活动中来。

“这个活动特别好，我们必须支持，为了响应街道的倡议，我们除了打折，还会再赠送10元至50元的满减代金券给顾客，同时在点菜时及时提醒顾客适量点菜，随点随加，避免浪费。”体育馆路街道便宜坊玉蜓桥店店长徐燕茹介绍。

“随吃随点可以减少不必要的浪费，‘光盘’还给打折，还送代金券，我觉得特别好。”葱店社区居民解来珠说。

据介绍，除了开展“光盘有礼”活动，体育馆路街道还与地区单位食堂和其他餐饮单位签订了《制止餐饮浪费 践行光盘行动》承诺书，服务员会主动建议顾客根据人数合理点菜，及时提醒顾客理性点餐，同时会主动提供打包服务，避免浪费。

记者了解到，自体育馆路地区开展文明就餐活动以来，无论是政府机关，还是社区、企业，都在积极践行“光盘行动”，“少点一些，避免浪费”成为新的就餐口号。