

有偿共享 错时停放 社区居民停车不犯愁

□本报记者 周美玉/文 陈艺/摄

“晚上回家，再也不用为找停车位犯愁了！”居民王先生说。记者了解到，本市各区正推进有偿错时共享停车项目，朝阳区八里庄街道效果尤为突出。通过有偿错时共享停车后，居民的车有地方停了，周边企业周转了夜间空置停车位获得了一定的收入，地面交通秩序变好了，停车纠纷明显减少了，多赢的局面让街道居民获得了实实在在的幸福。

深度挖潜 新增停车位7000个

为解决八里庄街道居民停车难的问题，市停车管理中心、朝阳区交通委、八里庄街道办事处联手，重点梳理停车资源“四个一”，即一张表、一张图、一个库、一个制度，通过深度挖潜，有偿错时共享停车，新增停车位7000个，有效缓解了小区居民停车难。

“一张表”即停车设施基本情况表，通过调查，八里庄街道共有80个停车场，2.6万个车位，比上一轮普查多出7000个车位。“一张图”即停车资源分布图，橙色的是道路停车，蓝色的是备案经营的公共停车场、绿色的是专用停车场，所有停车资源均落实在电子地图上，未来还

将用于停车诱导。“一个库”即停车资源数据库，包含停车设施基本信息和动静态数据，以及居住区车位使用情况、街道协调的错时共享停车场、道路车辆信息，指导区域供需调节。“一个机制”即常态化停车资源统计调查制度，企业落实主动报送责任、政府做好引导管理，实现停车数据常用常新。

有偿停车 发挥价格杠杆作用

街道办事处通过洽谈和居民意向调查，指导有偿错时共享停车场合理确定共享停车价格。住邦2000写字楼开展有偿错时共享停车试点，开放了200个地下车位供周边居民使用，夜间车位闲置率大大降低，仅2020年上半年便增收20余万。

共享停车可以制定差异化价格。根据居民需求划分为夜间错时和全天共享，其中，夜间错时居民可以享受300元的优惠价格，白天固定车位车主也可以享受到从每月1000元至600元的减免。居民得到了便利，业主收获了实惠，企业提高了收益，各方都满意。八里庄街道办事处把住邦2000写字楼的错时共享经验推广到辖区其他



单位，根据地段、位置、停车场硬件条件以及周边停车价格，合理确定共享停车价格，每月费用为300元至600元不等。

首创“白加黑” 分时停车互不影响

错时共享停车未能广泛铺开，安全、管理成本是首要因素。车主一旦发生人身危险、车辆出现车祸、刮蹭，停车场面临不小压力，相较于较少的停车收入，企业往往望而却步。为此，八里庄街道聘请安防、法务专

家，在理论和实践上提供支持，制订协议范本供企业、居民参考借鉴，双方权责划分明确，为开展错时共享提供良好土壤。八里庄街道还首创了“白加黑”模式，共享车位的遥控地锁配有两把钥匙，白天、夜间车主各拿一把，分时停车互不影响。同时，停车场加装了加密监控设备，添置了遥控地锁，增加出入场车牌识别闸杆，实现了停车智能化、信息化管理。

住邦2000写字楼所用的互联网停车企业还免费升级了车牌管

理系统，支持错时共享车辆优惠计价和限行日停放。由于居民规范停车、企业管理到位，至今未发生一起因错时共享停车引起的纠纷。

完善机制 盘活各类停车资源

截至10月底，城六区和通州区共协调新增万余个有偿错时共享停车位。今年，全市还将在东城、西城、海淀等区选取部分街道，继续开展停车设施登记试点，总结经验，完善登记实施指南和调查底图编制手册。

明年，全市16个区和市经济技术开发区都将全面组织开展停车设施信息报送工作，届时，全市的道路停车、公共停车场和专用停车场的停车设施都将录入到全市统一的停车资源平台，摸清停车底数。按照《停车条例》要求，还将推进停车诱导系统建设，全市备案经营的公共停车场要将车位实时动态数据接入区域停车诱导系统，并统一到市级停车资源平台，向社会发布公共停车场车位使用状态情况，大力推动公共建筑配建停车场或公共停车场有偿错时共享，盘活各类停车资源。

“其他垃圾”持续减量 东城130条胡同 全面“撤桶”

□本报记者 边磊/文 于佳/摄

新版《北京市生活垃圾管理条例》已经实施六个月，分类效果如何？记者11月5日在东城区城管委获悉，自今年5月1日以来，“其他垃圾”持续减量，同比减少7.96万吨、降幅40.1%，“厨余垃圾”分出率提升至25.7%。同时，“两桶一袋”和“撤桶并站”积极推进，将不同点位的垃圾桶站合并。目前，东城区2283组垃圾桶站基本实现规范达标建设，130条胡同实现全面“撤桶”。

胡同里再看不见生活垃圾桶，而是由定点巡回的垃圾车分类回收。丁会是东四街道的一名垃圾分类指导员，同时也是胡同垃圾收运人员。他说，东四街道平房区采取“定时定点，小车巡回收运”的形式，统一对胡同内的生活垃圾进行收运，真正做到了“垃圾不落地”。“这半年以来，居民们在垃圾分类方面变化很大。最开始不理解不支持，以至于很长一段时间大家都是‘我行我素’，随意投放，造成收运工作很繁琐。”丁会说。

每天的7点和19点，是居民投放垃圾的高峰期，也是丁会最忙碌的时候。早晨7点以前，丁会要对垃圾桶进行全面擦拭、消杀，7点准时驾驶收运小车驶向自己负责的胡同。“我会在胡同内每个垃圾投放点停留10分钟左右，等待



居民过来投放，碰到不配合的，我还要做二次分拣。有时候一忙起来就是三四个小时，连饭都来不及吃。”即使是这样，丁会还是一有机会就对居民宣传垃圾分类的重要性以及该如何进行分类。

现在，胡同内的大部分居民已经逐渐养成了垃圾分类的好习惯，能够做到对生活垃圾进行分类，并且定时定点投放，甚至还会主动寻找或等待收运小车。

记者了解到，经过半年的实践和摸索，东城区垃圾分类从专业管理向社会治理转变，基本形成了“党建引领、规划先行、法治导向、市场运作，居民自治”的格局。全区党员干部率先签订

“垃圾分类承诺书”，将源头减量和垃圾分类融入日常监管，编发《垃圾分类指导手册》等指引文件，严格落实党政机关和国有企业事业单位100%强制分类的主体责任以及“不分类、不收运”的倒逼机制。

此外，在胡同里的居民小区、平房院落等，还增设了标准的垃圾桶站。在东四二条13号院记者看到，垃圾桶站撤换完成，小院环境干净整洁。13号院物业经理赵建设说：“垃圾桶站撤换建设完毕，我们还根据居民要求，安装了太阳能照明灯，方便居民夜间倒垃圾，这样垃圾分类更准确。”

轨道交通职工线上比拼“马拉松”

□本报记者 白莹

跑道上的比拼变成线上运动轨迹的记录、结合轨道交通运营的路线设计迷你马拉松……近日，北京市轨道交通运营管理有限公司工会组织的职工线上运动会吸引了近千名职工参加。

在疫情防控常态化的形势下，该公司工会将丰富多元的运动项目，通过“运动+互联网”的创新方式，运用线上活动平台进行运动轨迹展示，让比赛报名、成绩提交尽在指尖。

据介绍，职工线上运动会围绕“运动有我，健康强国”的主

题，历时一月有余，本着“多样性、普遍性、参与性”的活动原则，结合职工们工余时间参赛的特点，精心设置了具有轨道交通特色的3公里迷你马拉松、5公里迷你马拉松、“14.4”公里用脚步丈量燕房线、“41.36”公里用骑行记录大兴机场线4个比赛项目。

获奖职工张琳说：“虽然没有以往比赛现场的掌声、加油助威，但运动会让我们体会到了顽强拼搏、永不言败的运动精神。”

甘家口街道回顾别样记“疫”

□本报记者 周美玉

11月5日，在海淀区甘家口街道市民活动中心内，举办了一场以“回顾别样记‘疫’”为主题的防疫物资展，实物加图片的双重展示，让前来参观的居民们再次感受到在抗疫这场硬仗中经历的种种考验和众志成城的决心。

在市民活动中心，展示了帐篷、警戒线、出入证、消毒喷壶等130余件疫情期间的防疫物品。来到主展馆，甘家口街道的防疫影像资料以黑白渐变的时间轴方式，真实展现了从疫情发生初期的恐慌、紧张，到疫情得到有利控制后人们的自觉、自信和笃定。据了解，一个月前，甘家口街道便开始征集疫情防控影像资料，花园村、白堆子等13个社区积极响应，提供了265张照片。

风雪中始终坚守在社区抗疫一线的党员及志愿者们，一个多月没有回家的社区工作者们，为社区主动捐献防疫物资的爱心居民们……展览从征集的照片中精选出12张照片进行展示，从多个角度展现了抗疫期间，甘家口街道上下一心、众志成城的风采。

许多亲历抗疫一线的社区志愿者们也来到现场。来自增光社区的居民杨绍兰自疫情防控工作开展后，便主动到小区门口值守，每天一站就是几个小时。回顾这段往事，她说：“这次展览让我再次感受到了那段时间的艰辛和不易，但能够为左邻右舍们保驾护航，我觉得很荣幸。”

据了解，此次“回顾别样记‘疫’”防疫物资展将持续到11月中旬。