垃圾转运站升级 臭气噪音不再扰民

□本报记者 盛丽

“2015年入住社区的时候，平时根本没办法开窗通风。”居民马先生住在周庄嘉园社区4号院，他住的楼距离小武基垃圾转运站不到50米。2016年1月，市发改委批复小武基垃圾转运站全密闭除臭工程。2017年7月升级改造完工，小武基垃圾转运站实现了作业区域全密闭负压运行。“转运站改造之后，空气明显变好了，也没噪音了。”如今，马先生不再为臭气和噪音烦恼。晚上，他还经常在小区里遛遛弯、跑跑步。

8月21日，记者来到位于东南四环的小武基垃圾转运站，远远望去，很难想象这个极具现代感的建筑，竟然承担着垃圾转运的功能。北京环卫集团副总经理陈永生介绍，小武基垃圾转运站承担着东城、西城、朝阳部分区域生活垃圾的筛分处理和转运任务，转运能力达2000吨/天。

据介绍，由于转运站建成时间较早，过去转运站内存在着部分露天作业、车间未密闭、除臭设施不齐全等情况。为彻底解决这个转运站异味、噪声影响问题，确保环卫设置高标准运行，2016年，北京环卫集团开始对这里进行全密闭除臭改造。全密闭除臭改造后，小武基转运站实现密闭负压运行，生产作业过程中产生的臭气全部实现集中收集、处理。

车辆出入口设置快速卷帘门、垃圾输送皮带上端加装密封罩、人工分选台设置局部通风、重点臭气逸散区增加布置排风管道……改造过程中，转运站的建筑结构得到了优化。其中，采用高能电子除臭装置对重点区域进行循环前处理，结合排风口加装生物除臭塔，保证车间负压的同时将臭气由无组织逸散变有组织达标排放。

“这个设施就叫做生物除臭塔。”小武基垃圾转运站站长张林介绍，塔内利用特殊菌液吸收降解臭味分子达到除臭目的。对于卸料平台、筛分车间等臭味浓度较高的区域，收集到的气体则被送往高能电子除臭机，通过等离子除臭技术进行处理。

据了解，北京市拥有市级大型垃圾转运站共3座。目前，市发改委先后支持了小武基、马家楼2座市级大型垃圾转运站进行提标改造。马家楼垃圾转运站全密闭除臭工程已于2016年完工投运。此外，大屯垃圾转运站提标改造已列入本市2020年重点工程。

崔各庄乡试点智慧消防平台

□本报记者 刘欣欣 通讯员 吕晶

崔各庄乡结合辖区内消防安全问题现状，为了防范化解重大风险、及时消除安全隐患，以费家村为试点，着手打造了智慧消防平台。

费家村位于北京市区东北五环外，邻近机场高速路、东五环和京密路等交通道路。辖区面积0.68平方公里。常住人口400多人，流动人口9000多人，显著特点是建筑稠、人口密、场所多、过道挤，消防隐患严重。

据了解，2018年，费家村依托专业机构在辖区设智慧消防体系建设。初期，为了量化整体火灾风险，明确整体火灾风险等级，找到主要风险点，给安全隐患治理提供依据，率先对全村域进行整体消防安全风险调研评估。

通过调研评估发现，费家村内出租房用地大多是宅基地，村民们拥有宅基地处置权，为了追求最大的土地利益，兴建了大量的楼房用于出租。出租屋布局凌乱、建筑密集、采光通风差，形成大量的“一线天”“握手楼”。

针对多方面的安全隐患，费家村制定了十多项管理制度，修建了微型消防站，采购了微型消防车。同时，依托专业机构着手建立费家村智慧消防平台。

在智慧消防平台建设中，6000多个无线烟感报警器全方位覆盖进村内民宅、商户，159个AI人脸、车辆识别摄像头覆盖全村各条街巷。当烟感器监测到一定浓度的烟雾和温度感应时，会第一时间发出警报声，并将警报通过电话、短信和App三种方式，五秒钟内同时向房东负责人、村工作人员、村义务消防员和中控室工作人员报警，并反馈到智慧消防消控平台。

工作人员收到警报并确认无误后，值班人员会立刻通知村应急处置队。应急处置队在3分钟内赶到事发现场后，利用村内微型消防站消防设施、小型消防车、村民家中消防设施等，对安全隐患做到早发现、早预警、早扑灭。

获积分 得徽章 换奖品

八角街道社区垃圾分类妙招多

□本报记者 唐诗

“您在‘石分达人’小程序的个人中心找到八角中里，扫一扫我手中的二维码就能获得徽章兑换礼品……”一大早，石景山区八角街道八角中里社区“桶站值守”的志愿者耐心地为前来扔垃圾的居民讲解垃圾分类兑换奖品的流程。

记者了解到，为提高八角中里社区的垃圾分类精细化管理水平，“石分达人”小程序为八角中里社区专设了“社区居民好习惯 达人奖品在身边”板块。参与垃圾分类的居民每天早晚可在指定地点通过扫码获取荣誉徽章，获取的徽章可以用来抽奖，奖品在居委会领取。“没想到垃圾分类还能攒积分换奖品”“我的积分马上就能兑换奖品了”，自“石分达人”微信小程序上线以来，八角街道掀起垃圾分类热潮，“老街坊”积极参与其中。“通过小程序我们学到了很多关于垃圾分类的知识，做好垃圾分类的同时还能通过攒积分、徽章抽奖等方式得到礼品。”前来扔垃圾的王女士说。

据悉，八角中里社区是八角街道首个结合“石分达人”小程序，以“线上+线下”双模式推广垃圾分类的社区。工作人员介绍，实施垃圾分类兑换奖品，参与家中分类垃圾的居民越来越多，桶的纯净度也更高，有效解决了生活小区垃圾搜集、分类、处理、清运各个环节问题，通过积分兑换方式，也能让这种机制常态长效。

截至目前，八角中里社区“石分达人”注册人数为1600余人，参与垃圾分类扫码的居民约200人。

“京华”传播中国茶文化

9月9日，北京二商京华茶业有限公司举行了“建司七十周年”庆典活动。新品发布、非遗传承人授牌、藏品拍卖、荣誉员工表彰、企业发展历程沙画表演等把庆典活动推向高潮。京华茶业公司总经理邢志红表示，在京华茶业庆祝建司七十周年之际，希望在分享美好茶意生活的同时，向世界展示、传播中国茶文化。

本报记者 陈艺 摄影报道

我市50余民办幼儿园获金融信贷支持

□本报记者 任洁 通讯员 杨阳

从本周起，本市各类型幼儿园大中小班陆续开学，民办幼儿园能够顺利按时开学，不仅得益于国家疫情防控措施得力，也离不开社会各界的大力支持。其中北京再担保联合交通银行等银行为有资金需求的民办幼儿园提供支持，截至9月9日，共为50余家幼儿园批复了融资担保贷款。

受疫情影响，民办幼儿园普遍面临经营困难。“上半年因为疫情，幼儿园开不了张。我们没有进项，但房租、教师工资和社保、日常的水电气物业费用等开销一点儿没少，当时我们真的‘压力山大’。”回忆起前期的“艰难经历”，某民办幼儿园园长一度哽咽。

“短时资金困难。市政府对此民生问题高度重视，按照市政府工作要求，我们迅速组织相关银行、担保机构召开对接会议，专题研究帮扶300余家民办幼儿园的融资方案。通过我们、教委和银担机构‘四位一体’，共同帮助民办幼儿园纾困。”市金融监管局监管一处常云飞介绍。

相关部门迅速组织首创担保、国华担保和招商银行、交通银行组建“服务管家”，由各区教委、金融办做好属地组织、联络和对接，确定融资服务方案。“服务管家”陆续深入各区，逐家走访摸排各幼儿园的经营现状和融资需求，举办融资需求对接活动，及时缓解幼儿园资金困难，以保障其能顺利开学。

作为北京担保行业的“排头兵”，在市金融监管局的协调推动下，北京国资公司所属北京再担保公司副总经理兼国华担保总经理俞静带队，火线与交通银行组建联合工作专班，以最快速度对接朝阳、海淀、丰台、大兴、顺义等区教委，摸清民办幼儿园底数情况。仅用两三周时间，各小分队就走访了100余家幼儿园，根据实际情况制定了担保方案，开通绿色审批通道，第一笔500万元的担保贷款于8月18日完成过批放款。

截至9月9日，北京再担保联合交通银行等共为10户教育企业批复了融资担保贷款，涉及50余家民办幼儿园，支持款项将陆续到位。

平谷区首个共有产权房项目交付

□本报记者 周美玉

彩旗高挂，在蓝天白云映衬下，呈现一派喜庆景象，小区门口的牌子上写着“欢迎回家”，很多家庭拿到新房钥匙，心里乐开了花。昨天，是新建成的小区北京城建·棠樂正式向业主交房的日子，这也是平谷区首个共有产权住房项目。

昨天一早，家住平谷区的李女士和丈夫办理了手续，顺利领取到了新房钥匙，走进期盼已久的新房。这套面积90多平方米的两居室南北通透，宽敞明亮。墙上刷着淡黄色的乳胶漆，户内全部铺好地板，卫浴设施配备整齐，整体橱柜、抽油烟机、燃气灶具一应俱全。李女士仔细察看门边、过门石、踢脚线等细节位置，不到半个小时便完成了收房验房。和她一样，当天还有100户业主领到了新房钥匙。

据悉，该项目由北京城建房地产开发有限公司开发建设，这也是城建集团推出的首个共有产权房项目。项目共建设1305套共有产权房，个人产权份额为70%，代持机构产权份额30%。此次预计12天内，将向业主交付1234套新房。

该项目新房均采用国内知名品牌。“我喜欢全装修的房子，买几套家具就能入住，省时省事又省钱。而且开发商用的都是大品牌，质量和售后都有保障。”刚刚办理完交房手续的业主张先生说。此前同父母居住的李女士，早就梦想拥有一套自己的房子。“今天终于正式拿到了新房钥匙，心里特别高兴。小区里的绿化环境也很优美，楼下还有幼儿园，以后孩子入托太方便了。”李女士说。

城建开发公司副总经理刘伟华表示，棠樂项目通过下凹式绿地、雨水调蓄池、透水铺装、产业化等多项绿色建筑技术，使项目建筑节能率达75%。项目还配套建设部分商业和公共服务设施，包括社区管理用房、幼儿园、邮局等，满足居民基本生活需求。