市住建委发布《北京市住宅工程质量保证书示范文本(试行)》

10月起开发商交房须提供质量保证书

本报讯（记者 盛丽）北京市住建委近日发布《关于印发〈北京市住宅工程质量保证书示范文本(试行)〉的通知(征求意见稿)》的公告。公告提出,2020年10月1日以后取得《建筑施工许可证》的住宅工程，开发商应当在办理交房手续时向购房人提供《工程质量保证书》(以下简称《保证书》)。

公告表示，为进一步规范住宅工程交付和质量保修管理工作，提高住宅工程售后维修质量和管理水平，维护当事人的合法权益,根据相关法律法规的规定,市住建委制定了《北京市住宅工程质量保证书示范文本(试行)》。

按照要求,2020年10月1日以后取得《建筑施工许可证》的住宅工程，包括商品住房和政策性住房等，开发商都应当参照示范文本编制《北京市住宅工程质量保证书》,并在交付销售的住宅时向购房人提供。若购房人将来转让该房屋,也应当将《保证书》一并移交给买房人。

同时，开发商及物业服务企业在办理物业承接验收手续时,也应当将《保证书》移交给承接项目的物业服务企业。据了解,公示的示范文本，主要包括住宅基本概况、质量保修责任的承担、质量保修范围和保修期限、报修及处理、注意事项和其他六个部分。

北京科技周开幕 市民“云端”感受科学魅力

本报讯(记者 孙艳)23日上午,2020年全国科技活动周暨北京科技周启动。今年,北京科技周首次采取“云上科技周”方式,公众足不出户,即可“云端”看科技,体验科技成果,感受科学魅力。

依托AI、VR等技术，云上展厅以“科创号云上列车”为参观牵引,设置“科技主题专线”和“三城一区专线”两条参观专线,在各个“站点”展示200余个展项,吸引更多公众了解科技成果。

两条参观专线中,“科技主题专线”展出了一批近年来涌现出的科技成果，其中最吸引人的就是科技抗疫的相关成果。如百度现场展示了人工智能多人体温快速检测系统，可用于公共场所大人群体温筛查等。美好生活展区重点介绍衣食住行用方面的民生科技应用成果,适老小屋、物流机器人、厨余垃圾收集堆肥桶、全自动无人驾驶系统等展项诠释了科技让生活更美好的真谛。脱贫攻坚展区展示科技创新“扶贫扶志扶智”,以及京津冀“一核两翼”同频共振成果。

据介绍,今年首次在“三城一区”设立了分会场,将在北京科技周期间举办丰富多彩、各具特色的科普活动,包括“大咖讲科学”“大V云直播,探访实验室”“大型科学实验互动体验”“科学沙龙访谈”等活动。公众可点击https://bjscitechweekvr.people.com.cn/链接进入2020年北京云上科技周。

大兴机场综保区市政基础设施完成近半

本报讯（记者 孙艳）作为京津冀协同发展的重要平台，北京大兴国际机场综合保税区承担着国际贸易、保税加工、国际物流、保税服务等重要职能。记者昨天从北京新航城公司获悉,目前,大兴机场综保区园区内市政基础设施完成近半。

相关负责人介绍，京冀两地已成立综合保税区联合建设指挥部,以共享共建共管为原则,建立统一的管理和运营体制。共同完成产业规划研究，联合举办招商推介活动,制定统一入区标准,开展招商工作，准备联合筹建综保区管理机构和运营公司，协同推进综合保税区建设。

这段时间,聚焦高质量发展,综合保税区园区市政基础设施完成近半。目前,综合保税区已启动包括联络道、卡口、围网、监管库等封关运行必备的设施建设,外围北京部分的配套线性工程以及市政场站同步入场施工，园区内市政基础设施和雨、污水管线等工程已完成，正在开展电力等专业管线工程。

下一步，大兴国际机场综合保税区将立足空中“一带一路”、京津冀协同发展国家战略，用足自贸区、服务业扩大开放等政策,建立“京冀协同、区港联动、关地一体”的三大发展特色,分阶段发展保税物流、生命医药、跨境电商等产业,为国内、国际两个市场做好服务。

“通武廊”三地将在医疗卫生领域联动试点

先行探索代谢性疾病的治疗检验、医护人员服务统一标准等

本报讯（记者 赵思远）记者从通州区市场监管局获悉，近日该区召开了“通武廊”医疗卫生协调联动基本公共服务标准化试点项目启动会,通州区潞河医院、廊坊市人民医院、武清区人民医院将作为首批试点医院，先行试点统一后的代谢性疾病的治疗检验、转诊、并发症筛查、健康教育、病人随访和医护人员服务标准。

据了解,通州区、武清区、廊坊市三地市场监管局共同签署了《通武廊标准化战略框架协议》,将在医疗卫生领域开展区域联动试点，计划用两年时间探索出适合三地的代谢性疾病的治疗检验、转诊、并发症筛查、健康教育、病人随访、医护人员服务统一标准,实现“通武廊”三地在代谢性疾病管理方面均等化、普惠化、便捷化。同时,三地还将建立统一的代谢性管理中心平台和患者信息库，通过三地网上诊疗系统和远程会诊系统的对接，通过构建三地诊前、诊中、诊后,线上、线下一体化医疗服务模式，实现一个中心、一个标准、一站式服务的代谢性疾病管理的跨地区统一。

据通州区市场监管局标准化科科长石刚介绍，该试点计划利用两年时间,在2022年4月前完成标准的构建、编制和评估验收,最终形成适用“通武廊”三地的糖尿病、高血压等代谢性疾病基本公共服务标准体系，打造京津冀区域公共卫生服务的品牌和标杆。

体育馆路街道单身青年“相约奥森”

本报讯 （记者 边磊）22日,东城区体育馆路街道党群办在奥林匹克森林公园举办了“相约奥森·邂逅未来”单身男女青年联谊活动,吸引近五十位青年参加。

现场通过“心手相牵”“桃花朵朵”“魅力之约”等破冰活动活跃了气氛。通过“齐心协力”“心有灵犀”“爱要大声唱出来”等活动任务为单身青年搭建了一个展示自我、交流感情、缔结友谊、寻觅知音的平台。“地区青年联谊活动已经举办了三年，引导地区青年树立文明、健康、理性的婚恋观。”街道相关负责人说。 **于佳 摄**

■聚焦北京消费季

本报讯（记者 边磊）2020北京消费季“炫·彩生活月”百车京郊自驾游于22日在朝阳区枫花园汽车电影院启程。来自本市的百辆自驾车、300多名车友及家属分成5个车队沿5条精品自驾游线路,驶向房山区、门头沟区、延庆区、密云区、平谷区5个目的地。本次活动由北京市文化和旅游局主办，北京市商务局支持，北京市朝阳区文化和旅游局协办。

据介绍，百车京郊自驾游活动旨在促进城区与郊区文旅互联共融，打造赏心悦目的日夜风景线。同时通过白天和夜间行程的衔接,促进吃、住、行、游、购、娱复合消费,进一步扩大夜间消费。

现场，市文旅局发布了精心设计开发的10条北京自驾游经典线路，以唤起大家对健康旅游、运动旅游、亲子旅游、生态旅游的消费热情。 **于佳 摄**

满族文化旅游节推出体验活动

本报讯 （记者 崔欣）京剧、街舞、“二魁摔跤”表演……21日,2020年第十五届“满族文化旅游节”在怀柔区喇叭沟门满族乡白桦林景区开幕。

此次“满族文化旅游节”是“北京消费季”“畅游京郊 北京乡村旅游季”的重要组成部分。除了开幕式的文艺演出，文化旅游节还包括了一系列的展示和体验活动。其中,鲨鱼公园将在此举办为期3天的科技互动科普实验秀；市级非物质文化遗产“二魁摔跤”,不仅参与了文艺演出,还作了特别展演;满族文字专家在现场为游客书写满文；主办方还准备了满族服装,供游客试穿、留影纪念等。

平谷东高村镇“欧李”采摘节开幕

本报讯 （记者 马超）8月21日，北京消费季之“乐享平谷”平谷区东高村镇第八届“欧李”采摘节在南宅庄户村欧李园开幕。陆续成熟的10万斤欧李鲜果预计可以采摘至9月底。

在此期间，游客可品尝到用欧李加工的面包、面条、果汁、果脯等特色食品,体验独特的欧李“大餐”。在为期一个月的采摘季里,每逢周末,欧李园区将开设农旅市集，来自东高村镇本土出产的葡萄、秋葵、豆角、核桃、甜葱等特色农产品与小提琴以及各种文创产品包罗万象,满足市民需求。

怀柔综合性国家科学中心3个项目获批

本报讯 （记者 盛丽）近日，北京市发改委批复了怀柔综合性国家科学中心3个项目。由此,怀柔综合性国家科学中心“十三五”时期规划布局的29个重大科技项目全部完成立项审批。

其中，轻元素量子材料交叉平台将建设材料设计与预测、材料精确制备、物性精准探测调控、器件加工与测试4个子系统;空地一体环境感知与智能响应研究平台包括空地一体环境感知、环境样品与信息中心、环境模拟与智能响应3个系统，新建综合实验楼、环境样品指纹库以及跨介质环境模拟场等；脑认知机理与脑机融合交叉研究平台建设人脑认知功能研究平台等6个科研平台。

石景山万余志愿者参与周末大扫除

本报讯 （记者 唐诗）22日，以“清洁环境、美化家园、文明健康、有你有我”为主题的周末卫生大扫除活动在石景山区9个街道、150个社区、45家商超启动。

万余名社区志愿者、居民、产权物业管理人员、在职党员对区内重点单位、重点场所进行集中环境卫生整治，共清理卫生死角4000余处，清理垃圾96吨。活动中,全区紧盯薄弱环节,广泛清理卫生死角,居民住户、老街坊志愿者、社区干部、产权单位和物业单位开展筒子楼、简易楼环境卫生整治,对楼道、公共厨房、卫生间等公共区域的杂物、废弃物进行彻底清理,提升环境质量。