北京发布提升物业服务水平三年行动计划

年底前物业服务覆盖率将达60%以上

本报讯 （记者 盛丽） 近日，北京市委办公厅、市政府办公厅联合印发了《关于加强北京市物业管理工作提升物业服务水平三年行动计划（2020-2022年）》（以下简称《行动计划》）。《行动计划》提出，今年年底前，物业服务覆盖率将达60%以上。

《行动计划》提出，着力提高业委会（物管会）组建率、物业服务覆盖率、党的组织和工作覆盖率“三率”水平，并提出了明确的量化考核指标，阶段目标是2020年年底前，新成立业委会（物管会）2000个以上，实现业委会（物管会）组建率、党的组织覆盖率均达到30%以上，物业服务覆盖率超过60%；2021年度，实现业委会（物管会）组建率、党的组织覆盖率、物业服务覆盖率均超过70%；2022年度，实现“三率”均达到90%以上。

《行动计划》提出促进物业服务市场健康发展的一系列举措，包括培育市场环境、加强市场监管、发挥行业自治组织作用等。提升物业管理智慧化水平。完善住宅小区基础数据库，整合多个部门数据资源，建成涵盖政府管理、房屋信息、业主信息、企业信用、业委会（物管会）运行、维修资金管理的物业管理信息服务系统，加大“北京业主”APP的推广应用力度，实现分级管理、数据共享、动态更新。

大兴“百日攻坚”行动帮扶毕业生就业

本报讯（记者 孙艳） 记者昨天从大兴区获悉，大兴区2020年高校毕业生就业服务“百日攻坚”行动启动，推出“兴九条”和实施“四个一”服务举措，精准帮扶2020年高校毕业生就业。

据了解，为做细做实2020年高校毕业生就业服务，大兴区人力社保局制定《大兴区2020年高校毕业生就业服务“百日攻坚”专项行动方案》。实施“四个一”服务举措，即每周组织一场网络招聘，每周推介一期就业指导、每周开展一次政策讲解、每月跟踪一次服务成效。目前，大兴区已针对3630名大兴户籍2020年高校毕业生进行了就业状况调查，掌握了毕业生就业状态、求职意愿等信息，并将毕业生细分到639个专业。同时，区人力社保局还为离校未就业高校毕业生印制并发放“就业礼包”，内含一封家书、一份政策、一套岗位。即日起，全区各镇、街道陆续将1462份“就业礼包”送至离校未就业毕业生手中。

此外，大兴区人力社保局深挖“互联网+就业”优势，在大兴就业平台网站开设了高校毕业生就业服务专区，推介高校毕业生就业创业政策、提供线上职业指导、开展线上匹配推荐、线上E课堂、云宣讲、网络招聘等就业服务活动。

截至目前，大兴区人力社保局已开展线上职业指导6期、线上E课堂20条，通过短信定向推荐岗位4825个，组织开展高校毕业生线上专场招聘会13场，参会单位189家，提供就业岗位2926个。

昌平线南延清河至上清桥站盾构始发

本报讯（记者 边磊） 北京地铁27号线二期，即昌平线南延，又迎来工程新进展。8月3日上午，记者从北京市政路桥市政集团第四工程处获悉，其承建的昌平线南延工程06合同段清河站——上清桥站盾构区间顺利始发。盾构区间将于明年6月实现洞通。

今年6月，叠摞始发的第一台盾构机在项目清河站顺利完成始发，标志着北京地铁昌平线南延06标项目清河站——上清桥站区间已全面转入盾构施工阶段。

据了解，北京地铁27号线二期（昌平线南延）工程06合同段包括一站一区间，上清桥站总长352.1m，车站采用四层三跨结构形式；清河站——上清桥站盾构区间右线长2170m，左线长2130m。目前土方开挖完成96%，车站主体结构完成45%；预计上清桥站主体结构于2020年年底完成，盾构区间左线于2021年1月底贯通，盾构区间右线于2021年3月底贯通。 于佳 摄

南苑“老兵管家团”担当垃圾分类“先锋队”

本报讯（记者 陈艺 通讯员 史莉） 昨天早上，在丰台区南苑街道机场社区19干休所小区垃圾分类投放点，78岁的军休老党员李惠政戴着绿色垃圾分类袖标，熟练的“检查”指导居民手中的垃圾是否分类正确。

南苑街道机场社区19干休所属于部队单位型小区，居住人员均为军队离退休老干部及家属。自社区开始推行垃圾分类政策后，19干休所活跃着一支平均年龄79岁，由20名军休老党员组成的“老兵管家团”队伍，他们每天早7点至9点，晚6点至8点，4人一组自觉上岗，轮流值守在27号与29号楼中间南侧和35号楼西侧的垃圾分类投放点旁，做垃圾分类宣传劝导、检查分拣等工作。一段时间下来，小区的生活垃圾分类质量有了提升，居民乱投乱扔的现象也越来越少了。居民们都说：“小区环境越来越整洁靓丽了”。

针对小区的高龄住户，“老兵管家团”成员变身“跑腿侠”，主动上门为他们代扔垃圾。“我是军人我先行，我是老兵我担当！”南苑街道机场社区“老兵管家团”队员们表示，要自觉融入“垃圾分一分南苑美十分”主题实践活动，当好垃圾分类的“先锋队”，以身作则带动他人。

2020天文摄影师大赛开始征稿

本报讯 （记者 盛丽） 8月2日，由北京天文馆主办的2020天文摄影师大赛拉开帷幕。本次启动仪式通过网络直播的形式进行。

本次大赛自即日起至8月23日为征稿时间。9月由专家评审团评选出入围决赛作品并公示。10月由专家评审团评选出最终获奖作品和获奖者。11月中下旬举办大赛颁奖典礼暨获奖摄影师分享会。据了解，此次大赛分为5个主题，分别为夜空之美、城市星空、壮丽的特殊天象、宏伟的太阳系、神秘的宇宙深处。大赛将在每个类别中分别评选出冠军、亚军、季军各一名，并在5位冠军摄影师中评选出年度总冠军一名。

北京电影学院怀柔新校区一期9月完工

本报讯 （记者 盛丽） 近日，市发改委批复了北京电影学院怀柔新校区一期工程可行性研究报告。项目目前已进入最后收尾阶段，正在进行体育场施工、图书馆装修及绿化工程，预计今年9月完工。按照计划，明年将有8个学院共1400名学生迁入怀柔新校区。

北京电影学院怀柔新校区位于杨宋镇，新校区分两期建设，此次获批的一期工程位于新校区的西南部，建设内容包括教室、实习用房、生活服务用房、宿舍、图书馆等，总建筑面积179480平方米。二期工程目前正在办理前期手续，计划今年下半年完成立项。

怀柔选派年轻干部到“三城一区”学习锻炼

首批22名年轻干部率先启程 开展为期一年的锻炼

本报讯 （记者 崔欣） 未来五年，怀柔区将选派不少于150名年轻干部到“三城一区”和中心城区学习锻炼，开拓眼界视野。经过前期筛选匹配，近日，该区22名年轻干部率先启程赴“三城一区”及中心城区，开展为期一年的学习锻炼。

怀柔区委组织部相关负责人介绍，着眼长远发展需要，怀柔区今年启动了“科学一百年”干部培养计划。选派年轻干部到“三城一区”学习锻炼，就是其中一项重要内容。“选派的年轻干部带着任务和问题去学，奔着问题去、跟着问题走，要全身心投入、全方位参与、全过程跟岗。”

经过综合筛选斟酌，怀柔从区直部门、镇乡街道首批选派22名年轻干部，到北京经济技术开发区管委会、未来科学城管委会、中关村科学城管委会、中关村科技园区管委会，以及海淀区、通州区、朝阳区、东城区相关单位学习锻炼。学习锻炼岗位按培养方向分为经济发展类、科技创新类、商务金融类、规划建设类、民生文化类、综合协调类。

据了解，干部学习锻炼期间将采取团队化管理方式，成立临时党支部，定期开展党日活动，同时分片区、单位成立小组。怀柔区委组织部还将通过定期召开座谈会、到接收单位走访、每季度听取工作汇报等方式，了解掌握22名干部的学习、工作、生活等情况。

此外，怀柔区还出台并严格执行《怀柔区高层次人才聚集行动计划（2018-2022年）》。今年上半年，已引进成熟型人才86名，为怀柔科学城建设注入“源头活水”。

东城依托普惠金融服务平台帮企业解困

本报讯（记者 边磊） 东城区依托普惠金融综合服务平台畅通线上融资渠道，实现线上银企快速对接，已促成81家企业获取银行贷款，实现放款50.8亿元。

疫情期间，东城区金融办制定《中小微企业风险补偿专项资金管理办法》和《关于疫情防控期间专项纾困资金的实施细则》，帮助企业快速获取贷款，降低企业融资成本。

同时，东城区在政务服务大厅设立实体化续贷登记服务窗口，为有续贷业务需求的企业提供“一站式”服务和“一对一”专业问题解答。设立区续贷中心受理平台，助力解决“过桥”“倒贷”问题，降低企业资金周转成本。