

菜西片区率先启动申请式改善工程

社区居民期盼住进“暖暖的新家”

□本报记者 陈曦

一年前，西城区菜市口西片区启动北京市首个申请式退租项目，现在，这里又率先启动申请式改善工程。据悉，今后，菜西片区将结合“一户一策”推进申请式改善，同时引进高端企业人才公寓，打造新型共生院。

申请式改善“一户一策”

菜西片区位于西城区菜市口十字路口西南角，总面积6.5公顷。2019年6月10日，菜西片区在全市率先启动了申请式退租，住在平房区直管公房的居民可以按照意愿，退还房屋使用权，获得补偿及安置。随后两个多月时间里，有275户居民签订了申请式退租协议。

如今，参与申请式退租的居民纷纷搬到了新居，盼望申请式改善的居民，心情变得迫切起来。

项目实施方、北京金恒丰公司工程管理部经理沈威介绍，签订申请式改善协议前，住户要率先拆除自家违建。“居民们外接的违建基本上是厨房和厕所，而且面积几乎和改善房屋相同。拆违就意味着拆掉了半个家。开始

大家都不理解，不知道拆了的面积如何能够补充回来，也不知道拆了违建，去哪做饭、洗澡。”

为了让居民们放心，该公司推出基础型改善、平层型改善和浅下挖型改善三类“套餐”，由居民自愿提出改善申请。

所谓基础改善，是不改变房屋结构和功能设置，对相应基础设施、硬件进行优化和更换。平层改善和越层改善则是根据改善住户需求，将厨卫功能添入房间内，完成功能分区重新设置。二者区别在于浅下挖利用房屋高度创造出类似半层的空间，让原本的平房更加立体。

在改善中，由政府负担主体结构优化资金，居民则需承担相应硬件优化费用。由于条件不同，申请式改善会在三类“套餐”的基础上，实施“一院一策”和“一户一策”。

改造后空间增加十平方米

据悉，目前，已有四户居民与第三方公司签署申请式改善合同。其中，醋章胡同39号院的赵阿姨就是签约居民之一。此前，



她家三代共四口人挤在两间20平方米的南房，为了方便生活，赵阿姨在院里搭建了20平方米的自建房，作为厨房和卫生间使用。

“开始，肯定是方便了生活，但是年头长了，房子老化了，住着也很担心，特别是下雨就漏，雨水积在院里根本排不出去。”赵阿姨说。

今年四月，赵阿姨得知菜西片区将要启动申请式改善的消息后，打算签约。结合其房屋的结构特点，公司工程管理部在原有“套餐”的基础上，提出了“定制式”改造方案：拆除自建后，通过科学合理的设计，将厨卫和淋浴等相关功能单元内嵌到屋里；因为赵阿姨家的老房子空

间较高，可以通过局部搭建阁楼，作为儿子和孙女一家的卧室使用；再通过浅下挖的方式，开辟出会客和供老人起居的生活空间。这样一改造，赵阿姨家在原有房屋面积不改变的情况下，使用空间增加了10平方米。

不久前，赵阿姨一家搬到了老房对面的周转房中。“每天看着施工进展，一家人都期盼着早日住进暖暖的新家。”赵阿姨说。

目前，醋章胡同39号院已经启动改造。沈威表示，改造过程中，在恢复建筑原有风貌的同时，还将充分考虑房屋的使用功能，例如门窗并没有恢复为木质门窗，而是安装断桥铝合金门窗，主要为了冬天屋内更好地保温。

记者了解到，该地区将继续推动申请式改善，恢复性修建西砖胡同15号、17号两处“共生院”，作为西城区重点企业的人才公寓。此外，菜西片区还将进行公共空间的提升改造，美化胡同墙面、增加绿化面积、建设充电停车区域等。针对胡同院落“逢大雨必积水”的老问题，将通过市政基础设施的改造，实现雨污水等管线的优化布局。

家门口的蜂窝终于有人清理了

平房物业成居民的贴心人

□本报记者 边磊

“我在这个平房院住了几十年了，从来没见过这么大的马蜂，这回多亏了物业公司这几个小伙子，大半夜的还在这儿忙活，把这个隐患给彻底消除了，我心里就踏实了。”家住东城区天坛街道东晓市社区的秦大爷，前几天一直被院门口的马蜂窝困扰，时不时的从门槽缝飞出几只马蜂，让他和街坊们出门都不安心。在联系负责东晓市平房区的宸源物业公司后，物业安排专业人员多次到现场勘察研究，并制定清除方案，最后帮秦大爷和街坊解决了这个“心头大患”。“以前这类问题居民不知道找谁，现在大家知道平房物业

能帮助解决，都十分高兴。”东晓市社区党委书记、居委会主任左铭说。

清理蜂窝只是众多案例中的一个，为了让平房物业发挥作用最大化，尽可能服务居民，天坛街道坚持党建引领创新基层治理，积极指导物业公司开展为民服务工作，凝聚基层治理工作合力。“能帮居民解决的就尽量都帮居民解决，我们一定会用行动践行承诺，为我们胸前的党徽增光添彩。”6月12日，在宸源物业党支部成立大会上，党员代表黄明郑重承诺。

东晓市社区是典型的平房社区，老年人占比高，除了平房物

业正常能提供的保洁服务、安保值守需求外，老年人的个性化需求也很多。“成立了党支部后，我们所有党员都会戴牌上岗，并将联合社区党委，以结对帮扶的形式义务帮助社区的孤寡老人、空巢老人开展修理门窗、更换零件等服务，让‘贴心服务’成为我们的特色。”宸源物业党支部书记申宝玉告诉记者。

天坛街道相关负责人表示，下一步，天坛街道将会充分发挥党建引领作用，提高平房区物业管理水平，让涉及平房区居民生活的大事、小事、困难事都得到基本解决，不断提升居民的幸福感。



垃圾分类嘉年华居民承诺“我能”

□本报记者 边磊

“太好玩啦！垃圾可以变废为宝！我也要带我的同学一起垃圾分类，保护环境就是保护我们的地球！”近日，在东城区崇外街道西花市南里西区社区垃圾分类主题嘉年华活动现场，参加活动的青少年们兴奋地说道。

当日，新景西党（团）服超市“桶领者”们以及青少年家庭代表欢聚一堂，共同参与“圾”行事新景西，文明社区“益”起来垃圾分类主题嘉年华活动。活动分“兑现承诺——我能”“分类知识——我会”“宣传发动——我来”“再生传递——我在”四大板块。

在现场，记者看到，参与者在垃圾分类承诺书上签字留言，承诺“我能”。活动中设置了许多关于垃圾分类的趣味游戏，有的参与者在认真学习关于垃圾分类知识后投入到“圾”少成多、垃圾分类大富翁等闯关游戏，以检验学习效果；也有不

少参与者在“对地球妈妈说我爱你”环保小卡片上进行打卡，并在垃圾分类主题拍照区合影留念。活动中，参与者用书籍、矿泉水瓶兑换绿植以及纯手工制作的散装环保皂液，并用家中闲置物品“以物换物”。同时消防救援站的人员现场教大家利用家里的床单等物品打逃生结，学习掌握逃生技巧。

活动现场大家互相“炫耀”环保小礼物，“桶领者”葛叔叔拍照后忙着发朋友圈，他说：“以自身宣传、发动身边的人一起投入到全民垃圾分类中来，这种方式最直接、最有带动力了！”

351岁老字号“王致和”试水直播带货

□本报记者 周美玉

“臭豆腐酱豆腐，王致和的臭豆腐！”6月11日晚，当“京城叫卖大王传人”臧泉江的叫卖声在王致和科普腐乳馆响起，一场别开生面的“云逛馆”直播就开场了。

直播中，观众跟随主播了解了王致和351年的历史和腐乳制作的奥秘。当晚，还邀请了著名主持人孟非来到直播现场，和厨师一起演示了腐乳菜的做法，并在专业师傅的指导下制作起了腐乳。

6月10日，市商务局发布了《北京市促进新消费引领品质新生活行动方案》，其中强调本市将推动实体商业直播卖货，加速培育壮大“互联网+”消费新模式。对此，王致和相关负责人表示，老字号不能“倚老卖老”，应探寻直播新市场、挖掘潜在受众，这也成



为各大品牌的新挑战。

在当晚一个半小时的直播里，观看人数达43万，限量预售的盒装腐乳、香辣臭豆腐和红曲料酒三款新产品全部“秒空”。

直播中，很多观众留言表示，作为中华老字号腐乳企业的“领头羊”，王致和“非遗+直播”的新形式，让古老文化“破圈”，走入年轻人的生活。