贷款诈骗、股票诈骗、消费返利骗局、养老服务骗局……近日，北京市老龄协会就近期发生在金融、养老等领域的诈骗案例发出提示，呼吁老年人提高警惕、避免中招。

谁动了爸妈的养老钱？

警惕四大涉老骗局

□本报记者 盛丽

骗局类型：贷款诈骗

如今贷款的套路已经从骗取持有的资金升级到诱导老年人去贷款，然后骗取贷款。诈骗套路不断升级，老年人防骗知识也要不断升级。老张接到一个自称某电商平台客服的电话，对方称老张在店内购买的产品有严重质量问题，可退款，但要按照其提供的平台退款并发来链接，称是退款平台，但实为网络贷款APP。诈骗者准确说出了老张姓名、家庭地址等骗取信任。老张根据诱导点击链接后却下载了多个分期借贷APP。实际上就是让老张贷款，扣除应退金额后将剩余款项全部转入骗子指定的账户，或通过微信、网银、ATM机。

提示：

遇到这种情况需要通过官网核实对方身份。不要跳出原平台进行交易。否则在虚拟的网络空间，很难留下证据。不扫来源不明的二维码，尤其是收费二维码。不泄露手机验证码。不授权他人远程控制电脑、手机。坚决不转账，不汇款。

骗局类型：股票诈骗

有老人遇到过这样的诈骗情况：有个自称老范的人加他微信。老人查看朋友圈时发现，这个老范的朋友圈经常发布一些图片，如某人补仓多少钱、某人通过老师推荐的股票赚了多少钱。老人给老范的朋友圈点赞。几天后，老范联系了这位老人说要将其拉入一个微信群可赚点小钱养老。

老人发现群主给大家分析并推荐股票，就根据群主的指导下载了一个软件投了5万。几天后老人发现账户多了五千，就连续做了几单，这几单也多少都在盈利。这时，群主让加大资金投入，老人加了5万。但自此情况发生变化，每天都在亏损。群主说再多投资点，近期就要拉升。老人又投了12万，结果非但没拉升，还下跌了10%。老人想将仅存在账上的钱提出，却发现无法正常卖出，而且已无法联系群主，才发现被骗。

提示：

不要随意加入陌生微信群，也不要过分相信群里的分享和言论。投资理财需谨慎。发现被骗后，记得保留相关证据，包括打款记录、聊天记录等信息，及时报警。

骗局类型：消费返利骗局

你消费，我给你返奖励。在生活中，有些老人遭遇了消费返利领域的骗局。老范和老刘是邻居也是曾经的同事，退休后经常聚在一起。老范给老刘介绍了一个生财之道，称有家公司注册消费成为会员，就能得到相应的奖励，而且消费越多返利越多。以一次性消费25600元成为翡翠卡会员为例，就可以获得64320元的优惠券。同时，办理多张会员卡还能赠送礼品及领取30%的全国市场营业额平均分配积分，此积分可用于兑换产品或现金，直到累计领完相应会员级别的购物券，并且承诺客户可以随时申请退款。老刘观察后发现有许多邻居、朋友都加入了，也就加入了。但老刘的发财梦很快破灭了，因为公司资金链断了，钱彻底退不出来了。

提示：

通常判断一个投资项目是否骗局，关键看其是否有“造血功能”；是否有稳定充足的收益。如果只是借旧还新，那资金链早晚会断。如果是公司承诺一定挣钱，并有超高收益的，绝对不可信。遇到消费返利型骗局切不可贪图便宜上当受骗，要提高警惕，增强防骗意识。如果老人和家人一旦发现承诺高回报的理财产品和投资公司，一定要相互提醒、和孩子沟通、积极举报。

骗局类型：养老服务骗局

刘阿姨从朋友处听说养老公司在做养老项目，交五元就可成为会员，并且可以天天在养老公司的门店里聊天、喝茶。刘阿姨开始时还比较谨慎地观望，看到有不少人都去那喝茶聊天还有免费旅游，心动了。后来，刘阿姨又去了公司的养老基地考察。她看到养老院条件和环境很高端，公司承诺如果投资四十万以上，可以在四个这样的基地免费养老，投资还有6%-14%的收益。刘阿姨跟着老街坊天天去这个养老公司。生日的时候，公司的员工还给她送来生日蛋糕陪她过生日。经过再三思量，她在看到养老院的房产证后决定在这个养老公司投资10万元，入住养老院。养老公司跟她签订《预定服务合同》，利息月月返到账上，从未出错。刘阿姨又陆续投了40万。不久后公司传来消息，法定代表人携款潜逃，所有投资本息无法兑现。

提示：

回报太高不靠谱。对照银行贷款利率和普通金融产品的回报率，看看该项目是否收益过高，超高利投资回报分配必有猫腻。老人在进行大额投资前应与律师等法律相关的专业人士取得联系，听取建议。对投资活动的真伪、是否属于合法投资进行切合实际的判断。凡属于各级政府部门批准的合法企业和合法项目，在政府网站等公开信息渠道上都可查询，因此在投资前最好能详细查询和了解企业的实力、性质、资质，绝不听信销售人员的一面之词。还有，选择养老机构一定要查看相关证件。

8个步骤 轻松完成购房 网上申请核验

□本报记者 盛丽

为持续优化本市营商环境，即日起个人自行成交商业办公类房屋，可在网上申请购房资格核验，无需再到房屋交易登记大厅办理，实现个人购房资格核验事项不见面审核。那么如何网上申请购房资格核验？记者近日从北京市住建委了解到相关操作步骤和注意事项。

个人可以通过访问北京市住建委官方网站，登录“存量房交易网上申报平台”填写相关信息，提交资格核验申请。

记者了解到，提交申请大致包括注册账号、登录账号、办理申请、填写信息、确认信息、打印申请表、签字上传、查询结果这8个步骤。申请人可以依照网页上的提示，进行操作。

需要注意的是，首先，在注册账号时，如果之前申请过自住房、共有产权房，可以使用原来的账号登录，不用再注册一次。下次登录时如果忘记密码，可以凭注册手机找回密码。

再有，填写信息时，请按照个人真实情况如实填写，申请平台和公安、社保等各部门均联网。如果虚报信息，审核是不能通过的。

据了解，根据《北京市住房和城乡建设委员会北京市规划和国土资源管理委员会关于进一步优化营商环境简化房屋交易流程的通知》，目前购房资格审核时限缩短为1个工作日，您很快就能看到结果，进入网签等下一步购房流程了。

气温升高蛇类频现 消防部门为您支招

□本报记者 周美玉 通讯员 刘丙涛

由于气温逐渐升高，蛇类活动开始频繁，蛇患开始增多。消防部门提醒市民：家中发现有蛇出入，千万不要“打草惊蛇”，不要在没有保护的情况下自行处置，要悄悄地、慢慢地远离它，然后第一时间报警，以免被攻击、咬伤。

俗语云：“惊蛰过，蛇出没”。蛇出没跟天气有很大关系。蛇是变温动物，当气温达到18度以上，蛇就会出来活动，很可能出现“误闯”民宅的现象。此外，冬眠的蛇陆续苏醒出土活动，经过一个冬天的睡眠，蛇体内存积的能量消耗殆尽，开始饥饿觅食，并且带有攻击倾向，很可能出现伤人现象，所以大家要特别注意防蛇。

遇到蛇该怎么办？大兴区消防救援支队提示市民，不要惊慌一定保持镇定。在家中遇到蛇时，如果它只是呆着不动的话，应及时拨打119报警，等待消防救援人员处理，切记不能打它，以防蛇受到惊吓后攻击人或跑到别的地方。蛇类最怕具有刺激性气味的物质，市民如果发现有蛇出没，可以用酒精、烟雾、雄黄、硫磺等进行驱赶。在条件允许的情况下，可以进行驱赶，还要记得要忽左忽右地跑“S”形路线进行躲避。

大兴区消防救援支队提醒广大市民，蛇喜居荫蔽、潮湿、人迹罕至、杂草丛生等环境，所以请居民确保屋内环境干净整洁，无长期堆放的杂物，定时对房间各个角落进行清扫，让蛇无处藏身。

·广告·

丰台区市场监管局“线上线下”全方位整治广告环境

为强化广告导向监管，维护社会良好风尚，保护青少年身心健康，丰台区市场监管局丰台街道市场所立足市场监管职能，认真开展清理整治违法广告行动，切实维护广告市场良好环境。

线上多渠道监测，百分百反馈。结合日常监管实际情况，丰台街道市场所组织监管人员对辖区内的大众传播媒介、互联网媒介进行摸查，掌握辖区内互联网PC端网站网页、移动端APP、公众号的基本情况，对这些主体分门别类做好数据归集，建立“监管台账”，确定广告监测对象，多渠道加强违法经营行为监测。定期查看处理全国互联网广告监测中心派发的线索，做到100%查看、100%处理、100%反馈。

线下重点整治校园周边，严惩违法广告。丰台街道市场所充分发挥职能作用，加大对辖区重点媒介、重点区域、重点内容的监管执法力度。整治中，以社会影响大、覆盖面广的门户网站、搜索引擎、电子商务平台、移动客户端等为重点媒介，以中小学、幼儿园及周边墙体、公交车站等为重点区域，重点清理整治含有妨碍社会公共秩序或者违背社会良好风尚内容；含有淫秽、色情、赌博、迷信、恐怖、暴力的内容等广告违法行为。

（田英）

北京金桥怡云办公设备有限公司（统一社会信用代码：91110105MA01B1HK7G）不慎将营业执照正本、副本丢失，特此声明作废。

遗失声明

北京京通达汽车商贸有限公司，统一社会信用代码：91110105MA0022RB34，不慎将营业执照副本丢失，特此声明作废。

北京市天圣缘酒店（统一社会信用代码：92110112MA00NEA04L）不慎遗失营业执照正、副本，特此声明作废。

北京美奂国际物业管理有限公司（统一社会信用代码：91110105573233020R）不慎遗失营业执照正、副本，特此声明作废。

北京春禧宅商贸中心，注册号：110105047146577，不慎将营业执照正、副本及税务登记证正、副本丢失，税务号：110221195609902034017，特此声明作废。

北京晶曦侠十字绣坊，注册号：110114604151514，不慎将营业执照正、副本及税务登记证正、副本丢失，税务号：110221119860316426，特此声明作废。

北京至臻之韵美容有限公司，不慎将卫生许可证丢失，海环监（2019）第61493号，特此声明作废。

北京益利通达商贸有限公司，统一社会信用代码：91110116MA01BFHA9P，不慎将营业执照正、副本丢失，特此声明作废。

遗失声明

北京广联汽车服务有限公司，统一社会信用代码：91110106600439824R，不慎将营业执照副本丢失，特此声明作废。

北京东创嘉合科技发展有限公司（统一社会信用代码：91110105305658289O）不慎遗失营业执照正、副本，特此声明作废。

北京京安宠宠物文化有限公司（统一社会信用代码：91110105MA00DHHQ57）不慎遗失营业执照副本，特此声明作废。

北京欧美图房地产开发有限公司，统一社会信用代码：91110228593887961T，不慎遗失营业执照、合同专用章各一枚，特此声明。

北京英会国际酒店物业管理有限公司（统一社会信用代码：91110105MA0020DK6L）不慎遗失营业执照副本，特此声明。

北京市西贡泰鑫门窗经营中心（统一社会信用代码：92110112MA01DCYLX1）不慎遗失营业执照副本及公章，特此声明作废。

北京金通名佳水族用品厂（注册号：110116300300571）不慎遗失营业执照正本，特此声明作废。

北京金通名佳玻璃制品有限公司（统一社会信用代码：91110117378099260Y）不慎遗失营业执照副本，特此声明作废。

北京益利通达商贸有限公司（统一社会信用代码：91110116593456Z6）不慎遗失营业执照正、副本丢失，特此声明作废。

遗失声明

北京佳品汇集商贸中心，注册号：110106604703824R，不慎将营业执照副本丢失，特此声明作废。

北京鑫诚鑫汽车商贸有限公司，统一社会信用代码：91110106MA0022RB34，不慎将营业执照副本丢失，特此声明作废。

中联（北京）国际贸易进出口有限公司，统一社会信用代码：91110111MA01JP3E3H，不慎将营业执照、法人名章丢失，银行印签：11010596091084，特此声明作废。

北京安宠宠物文化有限公司（统一社会信用代码：91110105MA00DHHQ57）不慎遗失营业执照副本，特此声明作废。

北京微佳远餐饮管理有限公司，不慎将食品经营许可证正、副本丢失，许可证编号：JY21106102260120，特此声明作废。

北京市西贡泰鑫门窗经营中心（统一社会信用代码：92110112MA01DCYLX1）不慎遗失营业执照副本及公章，特此声明作废。

北京京东世纪贸易有限公司（统一社会信用代码：91110105774174921Q）不慎将公章及营业执照副本丢失，特此声明作废。

北京市嘉诚鑫汽车商贸有限公司，统一社会信用代码：91110106MA0022RB34，不慎将营业执照副本丢失，特此声明作废。

北京市不思管理咨询有限公司（统一社会信用代码：91110108MA00AXY8N）作废财务专用章一枚，特此声明。

北京欣乘达工贸有限公司，注册号：110229000353723Q，不慎将公章、营业执照正、副本、税务登记证正、副本（税号：110228726319277L）及组织机构代码证正、副本丢失，代码号：73513717-1，特此声明作废。

北京英会国际酒店物业管理有限公司（统一社会信用代码：91110105573233020R）不慎遗失营业执照副本，特此声明。

北京京东世纪贸易有限公司（统一社会信用代码：91110105774174921Q）不慎将公章及营业执照副本丢失，特此声明作废。

北京京东世纪贸易有限公司（注册号：110105001600190O1）及财务专用章（编号：1102282546901，税务登记证正、副本（税号：110228748116679）及组织机构代码证正、副本丢失，代码号：74811667-9，特此声明作废。

北京英美图书有限公司，统一社会信用代码：91110228MA00HFRC0D，不慎将营业执照正本及税务登记证正、副本丢失，证件号码：110000731092，所在事务所：北京天平会计师事务所有限责任公司，特此声明作废。

北京市丰台区人民法院执行局，不慎将查扣冻结北京市丰台区人民法院执行裁定书（2020）京0106执1020号案件中，被执行人