



4月16日起,由北京住房公积金管理中心下属事业单位北京市住房贷款担保中心向未还清住房公积金个人住房贷款的借款人免费提供还款短信提醒服务。在每月合同约定还款日前发送当月还款提醒;对于逾期贷款,在贷款转逾期次日发送逾期贷款提醒。关于短信提醒,有哪些需要注意的问题,4月15日,北京住房公积金管理中心举行新闻通气会介绍相关情况。

公积金贷款免费短信提醒服务 今起上线

可五种方式偿还逾期贷款 自由还款须合理安排还款额

□本报记者 盛丽

约定还款日前会发提醒

据介绍,在每月合同约定还款日前(一般会提前五日)会向借款人发送当月还款提醒。短信内容为:您好,×月×日是您公积金贷款还款日,请在还款日前确保还款账户资金充足。如有疑问,您可以致电北京市住房贷款担保中心客服电话82011234。

需要提示的是,对于逾期贷款,在贷款转逾期次日向借款人发送逾期贷款提醒,短信内容为:您好,您的公积金贷款已出现逾期,请您尽快归还逾期款项,归还逾期款项具体操作方法请致电北京市住房贷款担保中心客服电话82011234。

未收到提示短信怎么办?据了解,北京市住房贷款担保中心根据借款人预留手机号发送还款短信提醒,若借款人变更联系电话则不能正常收到短信提醒。建议借款人及时拨打电话82011234更新联系电话,或前往贷款经办机构办理联系电话变更业务。

五种方式可偿还逾期贷款

据介绍,若贷款信息已上报中国人民银行个人金融信用信息

基础数据库,则贷款逾期会影响个人信用。

需要提示的是,采用自由还款方式的贷款,借款人目前有五种方式可以偿还逾期贷款。具体为:北京住房公积金管理中心个人网上业务平台;北京公积金APP;北京通APP;贷款业务柜台;12329客服电话。据了解,前四种方式可以在非合同约定还款日偿还逾期贷款,第五种方式只能在借款合同约定的下一个还款日偿还逾期贷款。

采用等额本息或等额本金还款方式的贷款,借款人尽快将逾期款项存入还款账户,以备银行扣划,逾期贷款在每周三和还款日(还款期)进行补扣。具体操作借款人可致电住房公积金客服电话12329或北京市住房贷款担保中心客服电话82011234进行咨询。

自由还款须合理安排还款额

关于还款,建议借款人认真阅读借款合同条款内容,重点了解每月还款日、最低还款额,特别是在合同约定的还款日前一日将当月的应还款项足额存入还款账户内。如每月还款日为9日,借款人需在8日存款,并在9日全天保持账户余额充足,以

备划扣。

借款人需要注意避免由于银行规定的预留银行卡(折)年费或小额账户管理费等原因,造成出现由于卡(折)余额不足而导致贷款逾期。此外,若还款方式为自由还款,须合理安排并调整月还款额,避免一直按照最低还款额偿还贷款,导致最后一期还款额较大无力偿还而造成贷款逾期。

未收到短信也应履行还款义务

据了解,北京市住房贷款担保中心每月向北京地区贷款未还清的借款人免费提供贷款还款的短信发送号码为:106909982011234。贷款还款短信提醒为北京住房公积金管理中心的免费服务,因网络阻塞、延迟等原因造成与北京住房公积金管理中心贷款业务系统信息不一致的,以北京住房公积金管理中心记账信息为准。

此外,需要注意的是,借款人不能以未收到短信提醒为由,不履行借款合同约定的还款义务。短信提醒服务功能将根据业务发展及时调整,请持续关注北京住房公积金网(<http://gjj.beijing.gov.cn>)的相关公告。

律师说法

公司未足额缴纳社保 20年后投诉不过时效

□本报记者 赵新政

近日,冯先生向本报咨询说,他今年56岁了,经查,1990年4月至2000年3月期间公司未依法按时足额为他申报缴纳社会保险费用。为此,他向人社部门投诉,请求责令公司予以补缴。

可是,人社部门给冯先生的答复是,其投诉时间超过劳动保障违法行为查处期限不予受理。同时,依据《劳动保障监察条例》第20条规定不再查处单位的违法行为。

律师说法:

据冯先生讲述,他今年1月底向人社部门递交投诉书:他于1990年4月入职该公司,2000年3月因工作调动而离开。而公司在此期间未依法按时足额为他申报缴纳社会保险费,请求人社部门责令公司为其依法申报补缴应当缴纳的社会保险费。

人社部门给他的答复是:依据《劳动保障监察条例》第20条规定,其要求公司补缴1990年-2000年社保费一事已经超过2年规定期限,本机关无法解决。可依法向有管辖权的法院提起诉讼,通过诉讼途径解决。

北京市中迈律师事务所陈君玉律师了解相关情况时说,人社部门的答复是错误的。本案中,准确把握和理解冯先生的真实意思,是正确适用法律法规的前提。综合案件事实,把冯先生的投诉请求理解为请求“责令公司为其缴纳社会保险费”更符合他的真实意思。

《社会保险法》第60条第1款规定:“用人单位应当自行申报、按时足额缴纳社会保险费,非因不可抗力等法定事由不得缓缴、减免。”第63条第1款规定:

“用人单位未按时足额缴纳社会保险费的,由社会保险费征收机构责令其限期缴纳或者补足。”

《社会保险费征缴暂行条例》第5条规定:“国务院劳动保障行政部门负责全国的社会保险费征缴管理和监督检查工作。县级以上地方各级人民政府劳动保障行政部门负责本行政区域内的社会保险费征缴管理和监督检查工作。”第13条规定:“缴费单位未按规定缴纳和代扣代缴社会保险费的,由劳动保障行政部门或者税务机关责令限期缴纳;逾期仍不缴纳的,除补缴欠缴数额外,从欠缴之日起,按日加收千分之二的滞纳金。滞纳金并入社会保险基金。”

《劳动保障监察条例》第20条规定:“违反劳动保障法律、法规或者规章的行为在2年内未被劳动保障行政部门发现,也未被举报、投诉的,劳动保障行政部门不再查处。前款规定的期限,自违反劳动保障法律、法规或者规章的行为发生之日起计算;违反劳动保障法律、法规或者规章的行为有连续或者继续状态的,自行为终了之日起计算。”

根据上述规定,陈律师认为,按照冯先生的本意,其投诉请求责令公司为其补缴社会保险费,人社部门负有查处该事项的法定职责。对于社会保险费的缴纳或补足,至今没有任何法律法规予以时效限制。由于社会保险费的责令缴纳与《劳动保障监察条例》第20条规定的劳动保障违法行为查处并非同一概念,所以,人社部门适用该规定不受理冯先生的投诉属适用法律错误,应当予以纠正。

比选结果公示

项目名称:北京市劳动人民文化宫节庆立体花坛采购项目

项目预算:20万元(不含)
比选内容:对投标单位的资质、业绩、投标报价等进行综合比选

中标单位:北京瑞景园生态环境工程有限公司

中标金额:166259.00元(大写:壹拾陆万陆仟贰佰伍拾玖元整)

项目名称:北京市劳动人民文化宫供热管网整修工程——全园地下管网测绘项目

项目预算:18万元(含)
比选内容:对投标单位的资质、业绩、投标报价等进行综合比选

中标单位:中兵勘察设计研究院有限公司

中标金额:177565.22元(大写:壹拾柒万柒仟伍佰陆拾伍元贰角贰分)

项目名称:北京市劳动人民文化宫官网等备案测评项目

项目预算:16万元(不含)
比选内容:对投标单位的资质、业绩、投标报价等进行综合比选

中标单位:国家信息技术安全研究中心

中标金额:100000.00元(大写:壹拾万元整)

项目名称:北京市劳动人民文化宫官网等备案云平台项目

项目预算:9万元(不含)
比选内容:对投标单位的资质、业绩、投标报价等进行综合比选

中标单位:北京金山云网络技术有限公司

中标金额:87701.76元(大写:捌万柒仟柒佰零壹元柒角陆分)

公示期:2020年4月16日至2020年4月18日

联系人:吕光义 联系电话:65123828

监督机构:北京市劳动人民文化宫纪委 监督电话:65118155

丰台区市场监管局

严把“四个关口”加强移动端互联网广告监管

疫情防控期间,网络购物比例呈上升趋势,随之而来的网络购物消费纠纷也成高发态势。疫情防控以来,丰台区市场监管局太平桥市场所陆续接到多件网络购物类投诉举报,其中大部分涉及广告宣传问题。为保持疫情期间互联网整治高压态势,维护辖区互联网广告秩序的稳定和谐,太平桥市场所严格落实上级要求,严把“四个关口”全面加强移动端互联网广告监管。

一是科所联动,严把“互联网监测关”。太平桥市场所与区局广告科建立科所二级监测机制,依托北

京市互联网广告数据运行平台开展对移动端互联网广告常态化监测,强化导向监管,以社会影响大,覆盖面广的门户网站、电子商务平台和微信链接等为监测重点,坚决遏制移动端互联网虚假违法广告多发、易发态势。

二是接诉即办,严把“监管责任关”。

及时处理消费者反映集中,社会影响大的投诉举报。督促相关互联网平台及相关责任主体自觉履行法定义务和责任,核查有关证明文件和广告内容,及时制止发布虚假违法广告行为。

三是集中力量,严把“案件

办理关”。

依据《广告法》《互联网广告管理暂行办法》《反不正当竞争法》等法律法规严肃查处移动端互联网广告违法行为,压实平台主体责任,着力去除互联网广告市场“顽疾”。集中力量办理社会反响强烈的要案,对影响较大、涉及多部门监管职责的重点案件开展会商。

四是积极引导,严把“行业自律关”。

开展对辖区内互联网广告主相关法规宣讲,加强行业自律意识,共同营造互联网广告市场诚信守法的良好局面。(林晨)

·广告·