《关于按房改政策出售公有住房核准及备案等有关问题的通知》印发

单位向职工出售公房需制定售房方案

本报讯（记者 盛丽）记者近日从北京市住建委了解到,《关于按房改政策出售公有住房核准及备案等有关问题的通知》已正式印发，明确单位出售公房需制定售房方案。

《通知》提到,单位向职工出售公有住房，应依据本市房改统一政策和单位实际情况拟制房改售房方案。售房方案按隶属关系报上级主管部门核准后执行,其中市、区属一级单位房改售房方案经党委(组)或董事会等本单位决策机构批准，并报房屋所在地的区房屋行政主管部门备案。二级及以下单位的房改售房方案，经其上级主管部门批准，售房单位再持上级主管部门出具的批复和单位隶属关系的情况说明到房屋所在地的区房改部门办理备案手续。

《通知》要求,房改售房方案中应包括政策及执行依据、售房范围、购房条件、售房价格计算方式、优惠政策、维修管理等内容。与此同时，方案附件里还得包括三项资料：一是所售房屋不动产权证或房屋所有权证；无不动产权证或房屋所有权证的，应提交由不动产登记部门出具的“确权证明”;采取具结方式的,提交由不动产登记部门出具的《具结保证书》;二是所售房屋及购房人情况明细表，明细表载明购房人姓名、身份证号、参加工作时间、房屋地址、建筑面积、分配入住时间、购房人及其配偶已购或承租其他公房情况、房价款等;三是公有住宅租赁合同或相关材料。

对于公有住房售房单位因重组改制等原因持原单位房屋产权证书办理核准和备案的,《通知》也规定，售房单位须提交重组改制或名称变更后的单位或原单位的上级单位出具同意承担原单位相关权利义务的情况说明，并提交单位改制或更名的相关文件材料。无上级主管部门的单位,其售房核准和备案工作由房屋所在地的区房屋行政主管部门负责。

首届回天地区百姓春晚唱响美好新生活

本报讯 （记者 周美玉）欢庆的歌舞表演、原创的快板和相声、振奋人心的诗朗诵……21日晚，“回天有我、筑梦家园”2020年回天地区迎新春百姓联欢晚会举办，回天地区的居民们欢聚一堂，以一台原汁原味的百姓春晚，展现回天地区美好幸福新家园的喜人变化和幸福安康的美好新生活。

据了解，晚会中的演出人员全部由回天地区业余艺术团体、文艺爱好者和社区居民组成，不仅展现了回天地区居民的多才多艺，也通过这场百姓参与、群众联欢的“群众大舞台”，为回天地区居民送上一场丰盛的文化大餐，并力争将回天春晚打造成回天地区文化活动的“金名片”。

周世杰 摄

社区游园会为老兵庆生

近日，东城区东花市街道新春游园会红火开场。本届游园会综合了社区公众学堂演出、文艺汇演、京剧、少儿才艺比赛、跳蚤市场等,为居民带来节日的喜庆。开幕式上,“爱兵驿站”成员为大家带来了诗朗诵《革命人永远年轻》,并借此机会为退伍老兵举办了集体生日会。

本报记者 边磊 于佳 摄影报道

2020年2月2日北京可办理结婚登记

本报讯（记者 盛丽）记者从北京市民政局了解到,近日,该局收到部分市民希望在2020年2月2日能够提供结婚登记服务的诉求。经市政府批准,全市婚姻登记机关将开放预约办理2020年2月2日结婚登记的服务。

为确保当事人顺利办理结婚登记,市民政局将1月19日0:00至2月1日15:00开放婚姻登记预约,当事人可通过北京市民政局官网、“北京社会建设和民政”微信公众号、“北京婚姻登记”微信公众号、“婚智通”微信小程序、微信城市服务、支付宝城市服务、北京通APP等途径,进行预约办理。

本市今年将建设41处城市休闲公园

本报讯(记者 边磊)记者近日从北京市园林绿化工作会上获悉，今年计划新增造林绿化20万亩、城市绿地700公顷,使全市森林覆盖率进一步提升到44.4%。

城区继续加大公园绿地的建设力度。全市将充分利用疏解腾退空间大力补绿增绿，推进“留白增绿”建设1.3万亩。重点建设41处城市休闲公园、13处城市森林，新建口袋公园和小微绿地50处，使公园绿地500米服务半径覆盖率提高到85%，人均公共绿地面积达到16.5平方米。同时，今年计划在城市副中心新增绿化面积2.35万亩，持续打造“两带、一环、一心”的大尺度森林生态体系。

东城将首次征集楼宇改造提升项目

本报讯（记者 边磊）记者昨天从东城区2020年楼宇改造提升工作交流会上了解到,东城区“楼十条”今年将首次征集项目,改造提升最高可获得1000万元的政府资金补助。

“楼十条”是东城区“1+5+N”产业政策体系中空间支持类政策的重要方面,在楼宇合作、改造、招商、服务等方面给予楼宇主体支持。2020年,东城区将聚焦楼宇改造痛点堵点问题、政府楼宇多方联动机制、楼宇管家服务体系建设,改造提升40座楼宇,形成带动效应，持续推动经济高质量发展。

地坛、龙潭春节庙会大年初一开幕

本报讯（记者 边磊）第三十五届地坛、第三十七届龙潭春节文化庙会将于1月25日（正月初一）开门迎客，至1月29日(正月初五）闭幕，历时五天。

地坛春节文化庙会以“古坛新韵同筑梦 子鼠开天共迎春”为主题，在突出京韵京味的基础上融入文化传承与创新的理念。龙潭春节文化庙会以“放飞冬奥梦想 畅游冰雪龙潭”为主题，将民俗活动融合冬奥冰雪，在弘扬传统文化的基础上展现新时代内容。

地坛庙会推出综艺演出、非遗文化展示、精品年货、传统小吃、展览展示、互动游艺等活动。将举办仿清祭地表演、民间花会、欢歌笑语、河北杂技四台演出，设置四组特色图片展；开展邮政爱心包裹、儿童基金会爱心助学、志愿服务站、残联妇联公益区四项公益活动。

龙潭庙会将全园划分为七大板块，集中展示同心共建、冬奥冰雪、非遗文化、京津冀、文体互动、地方特色和京城文化七大主题，使游客感受传统与现代相融合的独特魅力。同时，举办民间花会、笑语欢歌、河北杂技、地方曲艺四大舞台演出；开设冰雪嘉年华、棋类互动、新春接福、祈福廊四项互动活动等。

怀柔精心烹制节日文化盛宴喜迎游客

本报讯（记者 崔欣 通讯员 张佳玮 钟勇辉)春节临近,怀柔依托第30届群众艺术节，为市民游客精心烹制一道道节日盛宴。

作为艺术节主会场，第六届怀北古关大集拉开了节日文化活动的大幕，大集包括五福饺子纳幸福、文艺演出、非遗展演展示等内容。雁栖镇第五届饺子宴将从1月26日持续到30日,2月7日至9日,在琉璃庙镇杨树下村,一年一度的敛巧饭将“起灶开锅”。2月23日至24日，在北房镇新房子村北广场，第四届渔阳龙狮文化节将盛大开演,共设主舞台表演、巡游路演、非遗文化展示等八个区域。

2020年朝阳区将新增1.2万个学位

本报讯（记者 任洁）记者昨天从朝阳区教委了解到,2020年,朝阳区将新增中小学及学前教育学位1.2万个,年底学前普惠性学位覆盖率达到80%。

2020年，朝阳区将新建改扩建4所中小学,同时继续推进城镇小区配套幼儿园治理工作。朝阳区将按照板块式布局、集团化办学和学区制管理的发展思路,采用整体并入、高校支持等方式,实现义务教育优质教育资源100%全覆盖。

2020年,朝阳区将分类引导、精准支持高中教育改革创新,支持一批办学基础好、社会声誉高的学校提升办学品质，打造成为首都知名、全国有影响力的卓越学校;支持一批在理工、人文、科技、艺术等领域教育教学优势明显、办学特色鲜明的高中进一步建成特色高中。

今年，朝阳区还将继续深化“双名工程”建设,继续推动高端人才聚集、卓越人才培育、名师名校长示范引领和优秀人才激励；扎实推进名校长名师工作室建设、导师带教、名校长(园长)办学实践研讨会、青年干部论坛、名师展示、博研苑等人才培养项目。

订购电话：69412536
登报咨询电话:63522410

春节将至，京城市民开始置办年货。中华老字号天福号的车间正在加班加点生产，保障节日供应。据天福号集团总经理王凤利介绍，为保障春节市场供应，生产基地21口大锅三班倒加紧生产，各种熟食产品投入市场，总计500余吨。

本报记者 孙妍 摄影报道