

# 首都功能核心区控规草案公示

## 东西城划分183个街区

□本报记者 李婧

12月30日,北京市人民政府发布通知,《首都功能核心区控制性详细规划(街区层面)(2018年-2035年)》(草案)(以下简称“规划草案”)已经编制完成,规划草案于2019年12月30日至2020年1月28日向社会公示,听取公众意见建议。

### 核心区面积92.5平方公里 分183个街区

《北京城市总体规划(2016年-2035年)》提出:构建“一核一主一副、两轴多点一区”的城市空间结构,其中“一核”指首都功能核心区,包括东城区和西城区两个行政区,总面积92.5平方公里,是全国政治中心、文化中心和国际交往中心的核心承载区,是历史文化名城保护的重点地区,是展示国家首都形象的重要窗口地区。

规划草案依托东城区17个街道和西城区15个街道进一步划分183个街区,每个街区面积大约0.4-1平方公里,大约涉及2-4个社区。以街区为单位,形成可直接指导实施落地的年度实施计划、项目库

等,以科学合理配置土地及空间资源。

此次规划草案提出,调整优化用地结构;适度提高公共管理与公共服务用地比重,提高居住品质,改善人居环境。城市公共服务设施用地占规划区域总面积的比重由现状11.1%提高到12.2%。大幅提高公共空间规模和服务能力,公共空间面积占比由现状34.4%提高到38.9%。严格控制建设总量:统筹考虑资源环境承载能力,着力疏解非首都功能,优化提升首都功能,创造一流人居环境。严格控制建设总量,形成适宜的建设密度。科学利用地下空间,加强地上地下空间统筹利用。

### 加强老城整体保护 严格落实“老城不能再拆”

据介绍,首都功能核心区的规划建设工作紧密围绕老城核心价值的保护与传承,严格落实“老城不能再拆”,坚持“保”字当头,不断强化遗产的真实性、完整性保护,不断提高历史文化遗产的合理利用与展示水平,在保护中利用,在利用中保护,推动北京老城彰显传统文化和现代文明相互交融、历史文脉与时代新风交相辉映的独特魅力。

规划将老城空间格局的核心构成,即两轴、四重城廓、棋盘路网、六海八水、九坛八庙作为整体进行保护。九坛包括天坛(内含祈谷坛)、地坛、日坛(又称朝日坛)、月坛(又称夕月坛)、先农坛(内含太岁坛)、社稷坛、先蚕坛(位于北海公园内)。八庙包括太庙、奉先殿(位于故宫博物馆内)、传心殿(位于故宫博物馆内)、寿皇殿、雍和宫、堂子(已无存)、历代帝王庙、孔庙(又称文庙)。四重城廓包括明清形成的紫禁城、皇城、内城、外城城廓。四横两纵包括朝阜路、平安大街、前三门大街、两广路、东单大街-崇文门大街、西单大街-菜市口大街。六海包括北海、中海、南海、西海、后海、前海。八水包括通惠河(含玉河)、北护城河、南护城河、筒子河、金水河、前三门护城河、长河、莲花河。

规划以西单北大街一线、平安大街、东单北大街一线、两广路四条规划林荫道为核心骨架,串联老城内重要的公共空间、历史节点和城市地标,形成集中展示



老城文化、贴近百姓生活的文化空间。优化道路断面,弱化小客车交通功能,强化绿色交通功能及生活功能,并以历史景观恢复、地面标识、数字影像等多种手段强化重要历史地标的场所感。

规划依托胡同街巷,分区域建设主题鲜明的10条精品探访线路,引导散布各处的历史文化资源进行系统串联与生动展示。10条精品探访线路包括:(1)中轴线文化探访路;(2)玉河-什刹海-护国寺-新街口文化探访路;(3)南锣鼓巷-雍和宫、国子监-地坛文化探访路;(4)东四-南新仓-日坛文化探访路;(5)月坛-白塔寺-西四文化探访路;(6)皇城文化探访路;(7)环天安门广场-前门大栅栏文化探访路;(8)新文化街-宣南文化探访路;(9)天坛-先农坛-天桥文化探访路;(10)白云观-三里河路-北京展览馆探访路。

规划进一步加强保护世界文化遗产、文物保护单位、历史建筑、非物质文化遗产、中华老字号。根据规划,文物保护单位进一步提升开放比例,历史文化街区面积占规划区域面积比例26%以上,占老城比例34%以上。

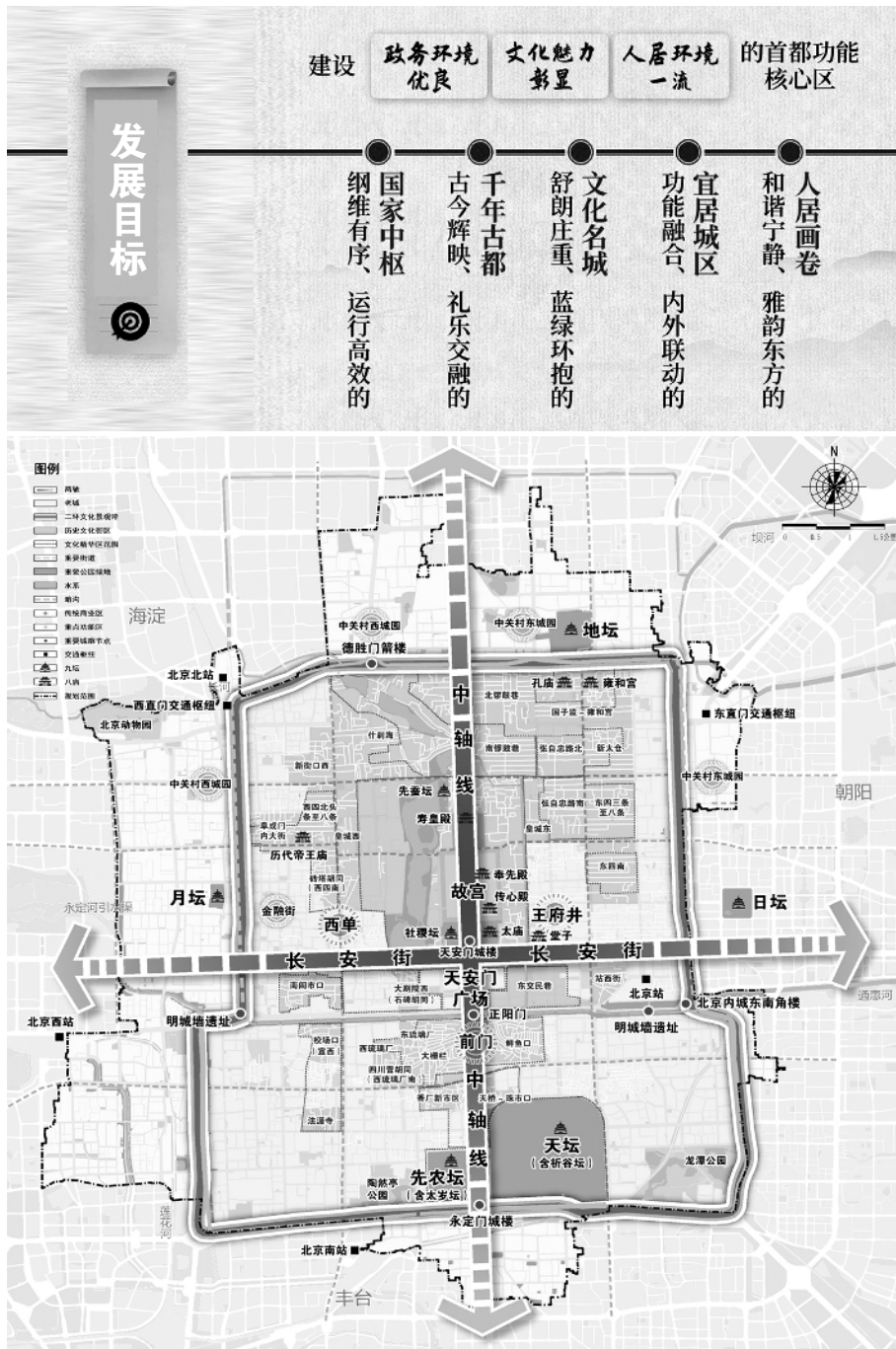
### 聚力民生改善 让“老街坊”过上现代生活

在改善居住条件方面,完善平房院落储藏、厨房、卫浴、采光、晾晒、停车、绿化等功能,提高基础设施现代化水平。建立可持续的维护更新机制,鼓励社会力量参与保护更新,引导功能有机更替、居民和谐共处,让“老街坊”过上现代生活。

在智慧城市方面,将加强停车治理调控,科学调控供需关系,有序缓解停车矛盾。近期加强停车治理、挖掘停车潜力、适度供给停车设施,实现停车入位、合理收费。远期进一步提升公共交通服务水平,引导绿色出行,降低小客车出行依赖性。推进



厕所革命。打造垃圾分类示范区,完善垃圾分类收运设施,增强垃圾分类意识,实现垃圾分类全覆盖。



在出行方面,绿色出行比例将达到85%以上,公交车站300米半径人口和岗位覆盖率达到100%,地铁站站800米半径人口和岗位覆盖率达到95%以上。

在可靠市政方面,推进老旧隐患管道更新改造,多种措施改善排水系统,河湖水质达标率达到99%以上,供电可靠率达到99.999%。

在公共服务方面,多种途径推动教育资源布局优化和品质提升,基础医疗卫生

机构15分钟可达基本全覆盖,社区养老服务驿站10分钟可达基本全覆盖,公共文化设施15分钟可达基本全覆盖,全民健身设施15分钟可达基本全覆盖,生活性服务业便利规范,人均公共绿色空间面积增长25%以上。

在安全智慧方面,完善应急决策和集中指挥机制,做到秒级响应、分钟处理,大数据在城市精细化治理和应急管理中的贡献率达到90%以上。

### 链接

### 32个街道首设“微展厅” 在群众家门口听意见

相关负责人介绍,北京市人民政府组织编制的《首都功能核心区控制性详细规划(街区层面)(2018年-2035年)》(草案)将于2019年12月30日启动网上公示和现场公示。自公示开始之日起,公众可登陆北京市规划和自然资源委员会网站(<http://ghzrzyw.beijing.gov.cn/>)及官方微博、官方微信(北京规划自然资源),查看“一张图读懂《首都功能核心区控制性详细规划(街区层面)(2018年-2035年)》(草案)”。同时,公众可以通过上述网站预约将于2019年12月30日下午13:30开始的现场公示门票。

为保证公示现场安全有序,每个有效身份证件可以预约三张门票。老年人、残疾

人和军人无须预约,凭本人有效证件可直接领票参观。团体观众(20人以上)需至少提前一天拨打010-67017074电话预约。

2019年12月30日下午13:30起,预约成功的公众可凭有效身份证件现场免费取票参观“创建国际一流的和谐宜居之都的首善之区”公示展,详细了解规划草案内容。

此次公示,除在北京市规划展览馆设置“主展厅”进行法定公示之外,北京市人民政府创新方式,在东城区17个街道和西城区15个街道分别设置32个“微展厅”,作为宣传展示窗口,在群众“家门口”就街区层面的规划内容听取群众意见建议,这是推进共建共治共享的新探索。