

消防安全存隐患 房源资质问题多

这样的网约短租房你敢住吗？

临近新年，民宿等形式的网约短租房市场火爆。由于可以通过网络平台在线选房、电子支付、密码解锁、拎包入住，房东和房客甚至可以无需见面，网约短租房这种“共享住宿”业态发展迅速。

此前新华社记者曾调查发现，网约短租房领域存在入住登记、消防安全、房源资质等方面问题。近日，记者进行了追踪调查，发现相关问题依然存在。

多地网约短租房平台仍未落实入住人员身份核验责任

据国家信息中心数据，2018年我国共享住宿交易规模约165亿元，比上年增长37.5%，房客数达到7945万人；主要共享住宿平台的国内房源数量约350万个，比上年增长16.7%，覆盖国内近500座城市。入住人员身份登记核验漏洞问题在该领域一直存在。

近年来，浙江、广东、河北等地陆续出台规范，要求相关网络平台核验入住旅客身份是否属实。部分网约短租房平台也宣称与警方合作，要在一些城市通过人脸识别技术与智能门锁，对入住者进行身份验证。但记者调查发现，相关漏洞仍然存在。

记者曾于今年下半年两次在“爱彼迎”预订北京短租房，缴费后房东仅向记者索要了身份证照片。直至第二天退房，没有任何人联系记者进行身份核验。12月初，记者登录同一平台预订天津房间，网上付款后，只需向房东提供一个身份证号，即可直接凭密码开锁入住。

日前，记者登录小猪短租平台向多名房东咨询未带身份证是否可入住，有房主表示“说一下身份证号就行”，还有房主表示“可发身份证照片”或“不需检查身份证”。此后记者通过该平台预订了一处北京朝阳区房间，从付款入住到退房均未进行相关核验。

记者从警方了解到，网约短租房相关疏漏隐患不小。今年以来，安徽警方清查各类网约短租房506间，其中有涉黄涉赌窝点9处，共抓获各类违法犯罪嫌疑人40余人；在浙江、重庆等地，也曾有犯罪嫌疑人入住网约短租房。

有网约短租房消防安全存隐患、房源资质问题多

记者实地走访发现，一些网约短租房内并未配备灭火器、防烟口罩等消防设备，一些地方还存在私拉电线等情况，极易引发

火灾。在北京，记者从小猪短租平台上预订房间所在小区建成于1999年左右。楼内设施陈旧老化，楼道灯光昏暗且堆放不少杂物。记者在该房内未发现消防应急设备和疏散示意图。今年8月，盐城警方在排查中发现多间网约短租房内没有任何消防安全设施。

平台房源不合规情况也时有发生，非短租房、隔断房等情况在平台上均可见。记者通过“小猪短租”订房，发现网络平台信息与实际情况不符。记者在实地看到，该房在平台图片中原本的客厅被隔断成2个房间，从其中一间内还能看到被隔出来的半个阳台，属被明令禁止的隔断房。看到记者对房源安全表示担忧，房东称“有人来查就给你换房间，剩下的事我们来处理。”

还有一位消费者告诉记者，他于今年7月底在“小猪短租”订了上海一处短租房，但其实这是一处按规定不得短租的长租公寓。他因此被当地警方询问，严重影响了旅游行程和体验。

据国家信息中心预测，到2020年我国共享住宿市场交易规模有望达到500亿元，共享房源将超过600万套，房客人数超过1亿人。中国人民大学法学院教授刘俊海认为应特别注意其中存在的治安、消防和隐私信息安全等

方面风险。

专家：“压实”网络平台责任是破解治理难题钥匙

专家表示，当前相关领域治理难点集中在监管依据、审核标准、平台责任几个方面。

行业监管依据不足、力度不够。北京大学电子商务法研究中心主任薛军认为，当前主要依靠电子商务法对网约短租房行业进行调整，范围和力度明显不够。如对于平台上房源类别的合规性监管，就缺少住建部门制定的统一、权威的规范。而消防部门对网约短租房也缺少严格监管审核的依据。

依《河北省租赁房屋治安管理条例》规定，将网约房出租给无有效身份证件人员的，仅处二百元以上五百元以下罚款，力度显然不够。

平台审核不严，部分房东为牟利，纵容或从事违法违规行为。在天津、成都等地，房东告诉记者入住时随便发个身份证号应付网络平台登记即可。对于核查责任，一些房东表示“不可能有人查的”。在北京，有房东称网约短租房行业大都做“转租”赚钱，为了“走量”多赚钱，其中还存在大量违规隔断、改建情况，上传平台的照片中有不少是

假的。

平台对强化安全措施或“甩锅”或落实不力。小猪短租官网显示，房客都会通过国家二代身份证验证系统进行验证，来确保房客的真实性。记者采访了北京、天津、成都等多地房东，他们表示，由于并不与房客见面核验证件，无法确定入住者身份。“爱彼迎”平台近期在官网房东守则中增加了要求境内外房客在入住前自行前往当地公安部门进行登记的内容。专家认为，如此规定无异于“甩锅”。

中国消费者协会专家委员会专家邱宝昌认为，“压实”网约短租房平台责任是提升治理效果的关键。他建议，应提升建规立制效率，填补当前除电子商务法之外，民宿等各类网络短租房在消防安全、建筑结构安全、人身安全、隐私信息安全等方面的规范空白，建立起公安部门、旅游部门等监管机构权责清晰、协调监管的机制。明确平台经营者、监管机构、平台商户三方责任，特别是要强化平台运营者应承担的审核、检查责任。另外，平台还应切实通过加大技术改造投入、提供技术升级补贴等方式，完成在人脸识别密码锁、身份证NFC开锁等功能方面升级，保障平台房源的安全性。

据新华社

极寒下的中国“东极铁路医生”

时值严冬，滴水成冰。在我国“东极”黑龙江省抚远市，最低气温低于零下20摄氏度。铁路巡线员黄福和停下手中的工作，摘下手套擦了擦脸上的泪水——他并不是有伤心事，眼泪是被寒风吹出来的。

黄福和与其他8名巡线员所在的位置，是中国铁路哈尔滨局集团有限公司佳木斯工务段前进镇线路车间抚远线铁路工区前抚线151公里200米处，记者在现场看到，积雪覆盖了枕木、碎石。铁轨两旁，分不清哪里是路，哪里是沟，一不小心踩到深处，积雪几乎没过小腿。

虽然刚刚到下午两点，但太阳已经西向，接近了地平线——在抚远，隆冬时节，太阳会在下午3点多落山，黄福和他们早晨7点开始一天的工作，要在天黑之前完成。

在作业现场，巡线员操作铁路轨距尺，测量铁轨的断面数据。他们使用铁铲清理枕木上的积雪，一名巡线员操作电动扳手，将连接枕木和铁轨的螺丝拧起，一名巡线员则操作液压起拨道器，另外一名巡线员迅速将垫片放置在铁轨和枕木之间，这样，两条铁轨的相对高度重新变得一致。

“我们的工作，就是给铁轨‘体检’，做整体冻害检查，看两条铁轨的横纵两个断面位置是否符合标准。”黄福和指着铁轨说，发现问题，就要通过铺设垫片等方式将铁轨调整好，“误差以毫米计算”。

空旷的野外，体感格外寒



抚远线路工区巡线员对路轨进行养护作业（12月19日摄）。

冷，虽然穿了两层棉袜子，但不一会儿记者就感觉棉鞋已被冻透，不断跺起脚来；风吹在脸上像刀割一样疼，放在兜里的手机也被冻关机，碳素笔也被冻住，写不出字来。

“在这个地方，记录必须用铅笔。”黄福和拿出他的作业记录本，上面拴着一支铅笔。

前抚铁路位于我国最东端，这里是盛产水稻的“大粮仓”，也是探秘“东极”的旅游胜地。近年来，铁路货运量和客运量不断加大，给巡线员们的工作带来了更多挑战。

每天八个小时的时间里，巡线员们处理好一处作业区，就要沿着铁轨步行前往下一处，巡线的里程常常超过10公里。

出生于1996年的金鑫是这些队员中年龄最小的，2018年参加

巡线工作。刚刚结束一次作业，他直起身舒了口气，脸上的口罩早已满是冰霜。

“刚开始根本没想到这么冷，只能想办法多穿，现在已经习惯了。”金鑫说，怕家里人担心，他从未告诉家里工作条件这么艰苦。

每天，巡线员师国臣的工作内容之一，就是要和别的队员一起，将100多斤重的电动扳手搬上搬下铁轨数十次。“其实说起来也简单，既然选择了这个工作，就得干好。”谈及工作的辛苦，师国臣这样说。

黄福和从事这项工作已经33年了，他告诉记者，这份工作的满足感，来源于结束一天极寒下的工作后，回到驻地的热菜热饭，更来源于看到一列列火车飞驰而过的平稳、安全。

据新华社

芯片国产替代升级

“龙芯”发布新一代处理器

新华社电 作为“中国芯”的代表之一，“龙芯”24日发布自主研发的新一代通用处理器（CPU），单核通用处理性能大幅提升，并实现了CPU和主板升级均不影响操作系统兼容性。

龙芯中科技术有限公司董事长、中国科学院计算技术研究所研究员胡伟武当天表示，新一代通用处理器3A4000/3B4000使用28纳米工艺，通过设计优化，性能达到上一代产品的两倍以上，主频达到1.8G赫兹至2.0G赫兹。芯片所有源代码均为自主设计，在处理器核内设计了安全控制机制，同时提供开源的基础版操作系统支持下游企业，龙芯CPU和主板升级均不影响操作系统及应用

用的兼容性。

“要与国际芯片巨头同台竞技，首先要通过几级阶梯登上‘台’去，龙芯现在就是在走最后一级阶梯。”胡伟武说，在此基础上，龙芯将于明后年推出使用12纳米工艺的新CPU，主频提高到2.5G赫兹以上，通用处理性能有望达到产品级的世界先进水平。

龙芯脱胎于中科院计算所，目前在党政办公、航天、金融、能源等领域有着较为广泛的应用，正在探索建立“微软+英特尔”体系、“ARM+安卓”体系之外的又一套信息产业生态体系。据统计，2019年龙芯芯片出货量达到50万颗以上。

“天狗吃日”奇观26日上演

专家支招公众科学观测

新华社电 一场日环食奇观将于12月26日现身天宇。由于不处在环食带内，我国全境只能看到不同程度的日偏食。为了更好地观测这次“天狗吃日”，天文专家在此为公众支招。

2019年全球范围内共发生三次日食，偏食、全食、环食各一次。这次的环食是本年度最后一次日食天象。

对于我国来说，日偏食发生在26日正午前后，此时阳光较为强烈。“日常的太阳镜或墨镜只能用于观测日光下的四周景色，

决不能用于直接看太阳；不建议使用曝光过的废黑白负片和蜡烛烟熏或黑墨汁涂黑的玻璃片观看，也不建议使用倒上半盆水，加入适量的墨汁，观测水盆中太阳倒影的方法，因为这些方法都不能减轻阳光对眼睛的直接伤害。”中国天文学会会员、天津市天文学会理事史志成说。

使用什么样的工具观测最科学呢？史志成建议戴上专门观测太阳的眼镜，例如巴德膜太阳观测镜。