



行动计划落地一周年 城南地区大发展

□本报记者 盛丽文/摄

去年8月30日，市委市政府印发了《促进城市南部地区加快发展行动计划（2018-2020年）》（以下简称“新一轮城南行动计划”，京发〔2018〕23号）。昨天，北京市发改委召开城南行动计划（2018-2020年）实施进展媒体解读会。记者从会上了解到，新一轮城南行动计划分解细化为53项重点任务，193项重点项目。截至目前，各项工作稳步推进，重点任务及项目取得积极成效。

【进展】

今年271条任务预计年底前按期完成

记者从北京市发改委了解到，新一轮城南行动计划中的53项任务按照年度进行了细化分解，2018年形成细分任务280条，已全部完成。2019年形成细分任务271条，年底前各项任务均可完成。

2018年推动实施项目193个，大兴国际机场周边配套道路、口腔医院迁建和大兴区孙村公园等55个项目当年实现新开工，8号线四期、青龙湖森林公园等9个项目当年完工。2019年，推动实施项目184个，截至目前，大兴区黄村狼垡郊野公园、北京大学第一医院城南院区等26个项目实现开工，新机场高速公路、丽泽中华保险大厦、黄村水厂等14个项目已完工。

从实施效果来看，以首都地区环线高速、新机场北线高速为代表的一批骨干交通项目竣工投用；以青龙湖森林公园、南海子公园等为代表的一批城市森林公园逐步对外开放；以北京大学第一医院城南院区（大兴）、北京教育学院丰台附属实验学校、人大附中北京经济技术开发区实验学校为代表的一批公共服务设施开工建设；以“逐步推广企业投资项目承诺制”“支持丽泽金融商务区土地出让收益用于该区域土地一级开发，以及城市基础设施（含市政管线）、生态绿化等建设”为代表的一批改革举措逐

步落地；以丽泽金融商务区、大兴国际机场临空经济区、北京经济技术开发区、良乡高教园区、中关村丰台园、大兴园、房山园等为代表的一批重点功能区加快发展。

【成效】

南中轴地区：概念性规划研究方案已完成征集

按照规划，南苑一大红门地区要建设成为行政办公、科技文化、商务金融等功能于一体的首都商务新区和多元化城市综合区。据了解，目前，南中轴地区概念性规划研究及永外地区—大红门地区—南苑森林湿地公园地区详细规划设计方案国际征集工作已完成，南苑大红门地区的控制性详细规划正在抓紧深化。

据介绍，南中轴地区重点做好战略留白，先行建绿，推动南苑森林湿地公园建设。五环以南的南中轴地区正在开展南中轴森林公园体系规划研究，重点研究绿楔区域生态空间布局。

西山永定河文化带(南段)：2019年重点任务折子工程编制完成

西山永定河文化带是本市规划发展的三个文化带之一，周口店北京猿人遗址、西周燕都遗址和云居寺等重要历史文化资源集中分布，逐步形成了以规划促保

护的发展格局。编制完成西山永定河文化带2019年重点任务折子工程。房山区编制完成西山—永定河文化带五年行动计划—抓紧编制《琉璃河遗址保护规划》，启动周口店遗址保护规划修编，完成卢沟桥—园博园—北宫国家森林公园慢行系统规划、西山永定河文化与旅游标识导览系统专项规划编制工作。

大兴机场临空经济区：明确105项重点工作

北京大兴国际机场主要工程如期竣工，9月25日正式投运。“五纵两横”外围综合交通体系一次性建成，机场外围基础设施基本成型。在机场周边、机场高速等主要交通干线两侧实施造林绿化7000亩，增植补植景观田3万亩。

临空经济区建设步伐加快，总体规划已分别获北京市、河北省批复。开展了临空经济区（北京部分）控制性详细规划的编制工作，已形成初步成果。含大兴机场片区19.97平方公里的中国（河北）自由贸易试验区已于8月30日正式揭牌成立，综合保税区和自贸区机场片区规划建设工作正在同步开展。编制临空经济区三年行动计划，明确105项重点工作。

丽泽金融商务区：89万平方米建筑面积实现完工

地处北京西二、三环路之间的北京丽泽金融商务区是北京市

邻近二环的最后一块成规模集中建设区，也是首都西南部发展的新地标，规划研究范围总用地8.09平方公里，核心区总用地2.81平方公里。丽泽金融商务区优化提升方案加快研究制定，控制性详细规划和城市设计导则正在编制，推动与金融街轨道交通直连，加快丽泽城市航站楼方案征集。

丽泽金融商务区南区加快建设，7个楼宇89万平方米建筑面积实现完工，央行数字货币研究所、中国证券投资基金业协会、中国证券金融股份有限公司等一批金融机构加快入驻，丽泽金融商务区集聚效应逐渐凸显，实现了由开发建设期向招商引资期的转换。

生态：新增造林面积8.67万亩

城南地区绿色生态空间持续扩大。结合实施新一轮百万亩造林绿化行动计划，城南行动计划实施以来，南部地区新增造林面积8.67万亩，构建大尺度绿色生态空间。青龙湖森林公园（二期）、南海子公园（二期）、北天堂公园等投入使用；南苑森林湿地公园、大兴区黄村狼垡郊野公园等开工建设。

此外，疏解整治工作加快推进。目前，丰台、房山、大兴区共疏解一般制造企业82家，疏解区域性市场10个，整治“开墙打洞”等违法设施408处，建设提升基本便民商业网点306个。完成棚户区改造3807处，实现“留白增绿”375公顷，有效扩大



城市绿色空间。

交通：累计道路竣工约72公里

逐步完善跨区域交通体系，加强南部地区与中心城区、北京城市副中心和河北雄安新区的联通。京雄城际、新机场线一期工程北京市区至新机场段已按期完工。加快推进京雄高速公路前期手续办理，预计年内开工建设；104国道、105国道、团河路（现状后查路—庞安路）、京良路东段等跨区域交通设施均按照计划全面开工。自城南行动计划实施以来，已累计实现道路工程竣工5条，总里程约72公里，轨道交通工程完工1条，长度约5公里。

城南地区交通便利性持续提升。北京大兴国际机场配套骨干路网北京新机场高速公路（南五环—北京新机场）工程、新机场北线高速公路（中段）、军航西侧路均已完工。首都地区环线高速公路（大兴段）、亦庄开发区京沪高速下穿工程等重点工程陆续完工。柳村路南段、通久路一期、二期等重点城市主干路加快建设，主干路网逐步完善；丰台火车站周边道路加快推进，重点区域保障能力逐渐加强。市郊铁路副中心线西延及京原线正在进行方案论证。

公共服务：累计增中小学学位2.18万个

城南地区公共服务水平不断提高。城南地区累计新增中小学学位2.18万个，新增床位3065个，公共服务水平明显提高。经济技术开发区建华学校小学部、X88幼儿园投入使用，加快推动丰台北京十中晓月苑校区、北京教育学院丰台附属实验学校（高中部）、大兴清华附中和北师大附属实验学校等项目建设；积极引入优质医疗资源，加快实施丰台医院提质改建工程、北京口腔医院迁建工程、广安门医院南区建设，开工建设北京大学第一医院城南院区。

改革创新：大兴累计完成14宗地块入市

深化土地制度改革。大兴区统筹推进集体经营性建设用地入市改革、征地制度改革、宅基地制度改革三项制度改革试点，加强镇域统筹，规范用地秩序，深化制度研究，推动改革向纵深推进。目前，大兴14个镇中已有11个镇组建镇级联营公司，作为土地入市的实施主体，共涉及318个村、27万名集体经济组织成员加入，通过挂牌、作价入股等方式，已累计完成14宗地块入市。

创新体制机制。北京经济技术开发区通过强化与高校及“三大科学城”对接转化机制，打造科创中心、中试基地等，推动科技成果在开发区转化落地；《关于北京经济技术开发区管委会统一规划和开发建设亦庄新城的请示》获得批复，编制完成《北京经济技术开发区规划》和《亦庄新城规划》，会同通州区、大兴区建立健全协同配合机制，规划带动大兴区东部地区、通州区台湖、马驹桥等区域功能布局。