

党支部建到楼院 党员包到楼门

孙河地区破解社区治理难题有秘诀

□本报记者 孙艳

眼下，孙河地区的康营家园，正在紧锣密鼓地为178部老楼加装电梯，6000余名居民陆续告别爬楼的日子。11月26日，记者从朝阳区孙河地区获悉，今年，孙河地区在康营家园社区实施“聚美家园”党建项目，社区党委统筹，每个楼院建立党支部，党员包到楼门，破解了一系列社区治理难题。小区老楼加装电梯这项工作就是孙河地区各党支部发挥党建引领作用，解决社区治理难题的一个缩影。

“聚美家园”工程助力基层党组织建设

朝阳区孙河地区康营村等9

个村于2009年完成拆迁腾退、转居安置，回迁入住康营家园社区，共划分为4个居民社区，包括17个自然楼院。

“居民回迁后，村、居并行，村党支部部分职能被社区党委取代，党员群众与村党支部联系逐渐减少，而社区居民党支部与村党支部又在管理模式等方面存在不小差异，大家都需要过渡和转变。”孙河地区工委相关负责人告诉记者，为解决这些问题，加强基层党组织建设，今年孙河地区在康营家园社区实施“聚美家园”工程。

据介绍，“聚美家园”工程以社区党委统筹、支部建在楼院、党员包到楼门等形式，加强基层党

组织建设，通过党建引领，破解地区治理各类问题。目前，康营家园4个居民社区的17个自然楼院都建立了党支部。各楼院支部根据党员具体情况划分楼门，实行“红色楼门长”制度，带动广大居民自我管理、自我服务。

楼院党员成为惠民工程的“牵头人”

康营家园社区试点加装电梯是孙河地区的一项惠民工程，但在电梯加装过程中面临着诸多难题，特别是在工程初期，高低楼层住户意见不一是最常见的难题之一。

老楼加装电梯的受益群体多

是中高层住户。在康营家园，增设电梯高低楼层住户间的矛盾时有发生，居民难以达成一致。如何协调全楼业主利益、居民之间达成共识，康营家园各楼院党支部的党员、热心居民们发挥不小的作用，成为了该项惠民工程的“牵头人”。

这些“牵头人”通过搭建楼院“居民议事厅”交流平台，深入居民家中走访调查，耐心与居民交流，详细了解低层住户的实际诉求，并配合地区工委、办事处、社区对接加装电梯设计公司的专家，按照低层居民的意见，特别是对采光、通风、降噪的诉求进行“优化设计”。

通过各楼院支部的工作，逐

渐化解了低层居民的顾虑，康营家园的老楼加装电梯工程得以顺利推进。截至目前，孙河地区康营家园已有93部电梯正式交付使用，预计年底前完成全部工程结构施工，共计178部电梯将加装完成，6000余名居民陆续告别爬楼的日子。

“住的楼层高，腿脚不灵便，之前上下楼总给孩子们添麻烦。现在有了电梯了，下楼买菜、遛弯儿方便太多了。”康营家园B区6号楼的居民张阿姨告诉记者。

记者还了解到，康营家园社区的每个楼院党支部都有固定的活动阵地，各阵地日常开展主题活动、学习教育、技能培训、政策咨询等。

本市首个5G网络下VR教学服务项目落户朝阳实验小学

学生“尝鲜”体验沉浸式教学

□本报记者 任洁文/摄

“下潜”海底、“飞上”太空、“化身”食物、“进入”火场……北京市首个5G网络下VR教学服务项目在朝阳区实验小学幸福校区投入使用，记者11月26日在该校看到，学生们戴上VR眼镜，就能“尝鲜”体验上述的沉浸式教学。

该项目结合国家课程标准及学科目标，基本建成了5G+VR应用资源库，借助5G网络及VR移动终端设备，学校可随时随地给学生创造虚拟化学习场景，让学生对于抽象或微观知识有了更加直观全面的认知。

目前，该校各教研组正在系统梳理各学科可利用VR开展教学服务的知识点，并结合教学需求匹配合适的VR教育资源。

截至11月26日，学校已经全科完成VR教学应用的课堂活动，例如在语文《小蝌蚪找妈妈》、数学《确定起跑线》、英语《植物生长》、科学《认识太阳系》、音乐《曾侯乙编钟》、美术《梵高 星月夜》、综合《人的耳朵》等课程中使用VR教学，还尝试在跨学科主题式教学中运用VR技术开展教学，取



得良好成效。

“以往的科学课中，一些像太空、月相成因等宏观知识，人体、霉菌等微观上的知识点，只能通过照片或视频进行教学，一些空间想象力弱的学生难以理解。”科技教师闫晓娜告诉记者，有了VR设备后，学生们身临其境去感受知识点，变脑力想象为视觉直观，可以有效提升学习兴趣，也能让学习变得更高效率。

该校幸福校区王晓松主任介绍，目前学校已经实现5G网络

的全覆盖，配备的80台设备基本满足日常教学需求。未来，项目将陆续在各校区推广。

朝阳区实验小学校长陈立华认为，5G+VR教学服务项目促进了教师教学方式的变革，做到以学生为中心，打破了传统教学设施及环境的限制，增强了课堂的实效性。同时，新技术的出现，让学生在虚拟的多维空间中自由想象探索，可以有效地培养学生的想象力、创造力，提升学生的核心素养。

朝阳门北小街 600年仓廩外墙“重现”

□本报记者 崔欣 通讯员 陈永乐

近日，由北京住总集团第六开发建设集团负责修缮的朝阳门北小街，解放军总医院第七医学中心西门北侧的近400米仓廩外墙亮相。至此，北京仅存为数不多、至今已有600年的明清时期皇家粮仓外墙建筑，在工人们的手中“重现”，使得这件“北京市重点保护文物”再次将古都风貌展现在了世人面前。

据史料记载，此次亮相的仓廩外墙用大城砖垒砌，底部厚约1.5米，顶部厚约1米，墙内正是解放军总医院第七医学中心，而它的所在地曾是明清两代南粮北运、贮存从京杭大运河北上的粮食的皇家粮仓，史称旧太仓。而旧太仓又在清代被分成了富新仓、兴平仓、南新仓和旧太仓四座仓，如今得以“重现”的外墙正是富新仓的仓廩外墙。由于历史原因，近几十年来，这道墙被水泥砂浆遮住，失去了往日的风采。

2018年，东城区“百街千巷”环境整治提升项目实施后，仓廩外墙的修缮被列了进来。今年国庆节后，北京住总六公司弘扬工匠精神一方面与东城

区街道办事处联系并与古建修缮专家共同探讨修缮方案，查找相关历史资料，在修缮工艺作法和使用材料上务求尊重历史，沿袭传统。

与此同时，该公司组织工人在墙外立起脚手架，树起围挡，将最外面的水泥层手工除去，尽量不破坏墙体肌理，无法使用的墙砖仍然用其他老砖进行替换，表面酥碱严重，以及无法考证用红机砖代替的墙砖全部进行了拆除，用老砖重新砌筑，或进行抽换处理。

墙面修整好后，工人们要用刮刀挑出一小块掺有一定比例细麻丝和砂石制成的“麻刀灰”，沿着砖缝一点点地进行勾缝，这项工艺可增强墙面的抗裂性，提高强度。同时还将破损的墙帽瓦一并更换，破损的墙脊也被工人采用“麻刀灰”修补好，修缮后的仓廩外墙达到了“修旧如旧”的效果。

朝阳门北小街仓廩外墙的重新亮相也吸引了周边百姓的驻足观看，厚实的围墙还有新泥的气味儿，留住了老北京的乡愁，带有温度的老城记忆又回到了百姓们的身边。

怀柔轮训现场“实战”演练党委(组)会

□通讯员 温来生 冯瑶

日前，由北京市怀柔区委组织部、区委党校联合举办的处级党委(组)会模拟演练观摩轮训在党支部实训中心开展。来自全区11个单位的46名处级干部及会议记录人员作为学员参加培训，全流程现场“实战”演练党委(组)会，及时纠正不规范环节和注意事项。

“现在开会。今天我们党委重点研究几个项目大额资金的使用情况，下面逐一进行……”在第二批“不忘初心、牢记使命”主题教育中，针对北京市委巡视反馈意见和部分单位党委

(组)会存在会前准备不充分、会议记录不规范等实际问题，怀柔区多次开展座谈研讨，并组建一支专业素质过硬的培训师资队伍，撰写脚本、集体备课，在轮训前集中开展了15次内部模拟演练，不断改进培训内容和授课方式，最终形成教师讲授理论与模拟演练相结合的培训体系，确保培训的针对性和实效性。

虽然是模拟演示，但各单位处级班子成员都当成是真正的党委(组)会，不仅认真听取讲授，还争相上台实操演练，在演练中规范议事程序，收到了预期效果。

“通过观摩学习和实操演练，再加上操作指导书，让我们一看就懂、一学就会。今后的党委(组)会一定会开得更加规范。”在培训演练现场，怀柔区委老干部局局长王立娟说。

截至目前，怀柔区90个处级单位(含区属企业)约560余名党委委员(党组成员)、领导班子成员及会议记录人员参加了轮训。

不忘初心 牢记使命 主题教育进行时

一所容纳12个班级的幼儿园将落户昌平

□本报记者 盛丽

11月26日，记者从北京市发改委了解到，昌平区发改委批复了昌平区领秀慧谷西侧幼儿园项目建议书(代可行性研究报告)和初步设计概算。回天地区将添一所能容纳12个班级、360个孩子的幼儿园。

这所幼儿园位于回龙观地区领秀慧谷D2区西侧，东临朱辛庄西二路，西临G6辅路东侧绿化带，南临领秀慧谷小区西侧九年一贯制学校用地，北临朱辛庄中路。幼儿园总建筑面积5423.48平方米，其中教学楼一

栋，地上3层，地下1层。地下一层层高为3.3米，地上三层建筑总高度为14.1米。整个幼儿园的建筑主体呈一字型排开，集中在园区东北侧，全员及班级活动场地布置在西侧和南侧，幼儿园主入口在东南角位置，西北角设有车行出入口作为后勤车辆出入通道。根据规划要求，室外地面游乐场人均面积不低于4平方米。另外，教学楼西侧、南侧还将设置集中绿地，共计1644.14平方米。教学楼设有活动室、寝室、音体室、图书阅览室等。