

关注市人大常委会会议

市十五届人大三次会议 明年1月12日召开

本报讯 (记者 周美玉) 昨天上午召开的市十五届人大常委会第十六次会议决定:北京市第十五届人民代表大会第三次会议将于2020年1月12日召开。

本市审议物业管理条例草案

物业费拟实行市场调节价并适时调整

本报讯 (记者 周美玉) 昨天上午,市十五届人大常委会第十六次会议召开,市司法局局长李富莹受市政府委托作关于《北京市物业管理条例(草案)》的说明。

小区物业费应收多少?条例草案规定,物业服务收费实行市场调节价并适时调整。市住房和城乡建设行政主管部门应当发布住宅小区物业服务项目清单,明确服务标准和服务内容。物业管理行业协会应当监测并定期发布物业服务项目成本信息和计价规则,供业主和物业管理人在协商物业服务费用时参考。对拒不交纳物业费的业主,物业管理人可以向人民法院起诉。业主拒不执行人民法院生效法律文书的,可依法对业主作出限制消费令、纳入失信被执行人名单。

建设单位承担前期物业服务责任。建设单位销售房屋前,应当选聘前期物业管理人,签订前期物业服务合同。前期物业服务合同应当就前期物业服务是否收费、服务内容以及收费标准进行约定,约定的内容作为房屋买卖合同的附件或者直接纳入房屋买卖合同。前期物业服务合同期限最长不超过2年,具体期限在前期物业服务合同中约定。期限届满前3个月,由业主共同决定是否继续使用前期物业管理人。

老物业赖着不走怎么办?条例草案规定,业主共同决定解聘物业管理人的,管理人应当自接到通知之日起30日内履行交接义务,并撤出物业管理区域。违规将被责令限期改正,逾期不改的,对物业管理人予以通报,对拒不移交有关资料或者财物的,处1万元以上10万元以下的罚款;拒不退出物业管理区域的,自规定时间届满次日起处每日1万元的罚款。

文明行为记录拟与积分落户加分挂钩

本报讯 (记者 周美玉) 本市将探索建立“文明行为激励回馈制度”,文明行为记录有望与评比表彰、积分落户加分、住房和医疗保障等优惠政策挂钩。另外,鼓励用人单位在招聘录用、职位晋升等方面将文明行为记录作为重要参考条件。

昨天,《北京市文明行为促进条例(草案)》提请市十五届人大常委会第十六次会议审议。

条例草案规定,参与垃圾分类减量分类、爱护共享单车、文明养犬、规范停放电动自行车等社会关注度高的热点问题,均被列入文明行为规范相关条款中。草案提出,本市建立文明行为记录制度,加强文明行为和不文明行为信息的记录、归集、共享和使用。在文明行为方面贡献突出的公民,将获得积分落户加分等实实在在的奖励。

市人大社会建设委员会主任委员从路介绍,依据民意共识,条例草案对市民普遍厌恶的顽症痼疾和陈规陋习进行精准画像,重点治理环境卫生、交通出行、公共秩序、社会生活、旅游秩序、网络电信6个领域的24项不文明行为。

此外,不文明行为不仅要“惩戒到位”,还将“记录在案”。条例草案提出,本市建立完善不文明行为日常检查和联合惩戒机制,加强不文明行为行政执法信息公示,并向公共信用信息平台归集。有关行政执法部门应当加强信息共享、案件移送、证据互认,加强非现场执法,及时发现、制止、查处相关领域不文明行为;对严重不文明行为,开展联合惩戒。行政执法人员处罚不文明行为时,可根据执法需要,要求行为人提供姓名、地址等身份证明信息。

超标车屡受罚 单位负责人最高拟罚5万

本报讯 (记者 周美玉) 同一超标排放车辆,一年受罚5次以上的,其直接负责主管人员和其他直接责任人员拟处1万元以上5万元以下罚款。昨天,市十五届人大常委会第十六次会议对《北京市机动车和非道路移动机械排放污染防治条例(草案)》进行第三次审议。

对于超标柴油车重复上路行驶的违法屡禁不止的行为,草案三审稿进一步明确重点用车单位相关责任人员的主体责任。

草案三审稿规定,城市公交、道路运输、环卫、邮政、快递、出租车等行业的企业事业单位和其他生产经营者,如果出现注册车辆20辆以上,在一个自然年内经排放检验不合格的车辆数量超过注册车辆数量10%的,还有同一辆车因不符合排放标准在一个自然年内受到罚款处罚5次以上等情况,生态环境部门将对其直接负责的主管人员和其他直接责任人员处1万元以上5万元以下罚款。

北京前10个月累计优良天数190天

PM2.5浓度为41微克/立方米

本报讯 (记者 孙艳) 昨天,市生态环境局发布,今年北京市空气质量持续改善,主要大气污染物浓度同比下降,其中细颗粒物(PM2.5)10月份平均浓度为40微克/立方米,1至10月累计浓度为41微克/立方米;累计优良天数190天,优良天数比例62.5%,空气重污染3天,同比减少6天。

10月份以来,北京市在全面推进打赢蓝天保卫战行动计划各项任务措施基础上,着重强化秋冬季期间移动源、扬尘源、生产生活源等重点污染源管控,提升大气环境治理水平。

据介绍,在治理移动源污染方面,聚焦重型柴油车,疏堵结合、综合施策,1-10月淘汰国三柴油货车3.85万辆;强化执法检查,公安交管、生态环境部门累计路检路查重型柴油车241.4万辆次,查处超标车19.8万辆次;推进溯源监管,生态环境部门将2.25万辆重型柴油车纳入在线监控平台,以在线监控数据为重要手段,开展超标重型柴油车精准入户执法。聚焦电动车,加大个人小客车、公交、出租、货运等专业领域电动化力度,1-10月全市推广纯电动乘用车6.18万辆。

今年以来,依靠科技力量,进一步提升精细管控扬尘源污染。全市建成2600多套施工工地扬尘在线视频监控系统、900余套渣土车辆车牌识别与洗轮机监测功能视频监控设备,根据视频监控发现的违法行为,城管执法部门开展现场执法,今年以来累计对施工扬尘类违法行为立案2.4万起,同比增长37.3%。

公交今起新开两条快速直达专线

本报讯 (记者 盛丽) 记者从北京公交集团了解到,26日首车起,将新开快速直达专线207和快速直达专线208两条专线。

据了解,快速直达专线207首末站为燕堤南路西口、石景山古城,方便金隅滨和园、水泥厂等社区乘客出行。中途设站:燕堤南路西口、燕堤南路、燕山水泥厂、河堤、石景山水屯、石景山古城。运营时间:(工作日)燕堤南路西口6:50、7:10、7:40、8:00,石景山古城18:00、18:20、18:50、19:10。票价5元,持IC卡乘车优惠票价3元。

快速直达专线208首末站为大峪南路小区、石景山古城,方便西山艺境小区、桃园小区等小区乘客出行。中途设站:大峪南路小区、西山艺境小区、桃园小区、葡萄嘴、惠康家园北口、新城大街北口、新华路口、新石路口、上岸北站、上岸、上岸东、增盛庄、老古城、石景山古城。运营时间:(工作日)大峪南路小区6:50、7:20,石景山古城17:50、18:20。票价5元,持IC卡乘车优惠票价3元。

南苑街道居民可用杂物兑换绿植

本报讯 (记者 陈艺 通讯员 史莉) 近日,丰台区南苑街道开展了“清理环境 扮靓你家”杂物换绿植活动,居民用杂物换走了1200盆绿植。

12个社区的居民在家门口,通过拆除违建、清理杂物的方式就可以兑换到品种多样的绿植花卉,不仅激发了大家保护环境的热情,还实现了把堆物堆料清出去,把美丽和安全请进家。

记者在诚苑社区中里1号楼门前的杂物换绿植活动兑换点看到,几张大桌子上摆满绿萝、红掌、月季、芦荟、栀子花、红豆杉、吊兰等十余个品种绿植,大家或拎着纸箱、或推着旧自行车、或抱着衣物,用废旧物品欢喜地兑换到了自己心仪的绿植。仅用1个小时,近百盆绿植就“找”到了主人。

不仅如此,诚苑社区以杂物换绿植活动为契机,建立了“楼门管家”,充分调动居民参与社区建设的积极性。



龙潭地区党员群众诵读红色经典

本报讯 (记者 边磊) 18日,东城区龙潭街道工委在街道党群服务中心多功能厅举行“忆初心、诵经典、担使命”红色经典诵读会,街道机关、社区和非公党组织等20多个单位的党员群众160余人参加此次诵读学习活动。

全体街道处级领导干部带头激情诵读改革开放经典篇章《盛世中国》,为诵读会拉开了序幕,整个诵读活动以“忆初心使命,担时代重任”为主线,共分为三个篇章。第一篇章回首过去峥嵘岁月——不忘初心,第二篇章坚定理想信念——牢记使命,第三篇章勇挑重任——砥砺前行。

诵读会上,12个诵读节目的诵读者带着真挚的情感,怀着对先辈的崇敬之情激情朗诵,让每一个听众都真切感受到经典带来的不朽力量。活动最后,现场观众全体起立,深情歌唱,祝福祖国。

中华老字号 绿色放心酒

广告

订购电话: 69412536

登报咨询电话: 63522410

12月1日起全市范围内实施道路停车改革

道路停车一律取消人工现场收费

本报讯 (记者 周美玉) 昨天,记者从市交通委获悉,本市第三批道路停车改革将于12月1日起在门头沟、房山、顺义、大兴、昌平、平谷、怀柔、密云和北京经济技术开发区等9个区实施。这标志着道路停车改革工作在本市范围内全面实施,道路停车一律取消人工现场收费。

据统计,9个区共在94条道路上施划了1.4万个停车位,全部采用前端视频设备,目前正在与市级平台进行联调联试工作。同时,组建了近350人的停车协管员队伍,新增了非现场执法设备近600套,以加强违法停车的巡查执法力量和执法力度。届时,全市十六个区和北京经济技术开发区,共计在552条道路施划了6万余个电子收费道路停车位。

严格执法是道路停车改革的核心内容。今年起,公安交管部门加大违法停车执法力度,充分利用科技手段,今年违法停车执法量比去年同期增加50%,进一步规范了道路停车秩序。全市建立了欠费催缴机制。各区停车管理部门配备行政执法人员和相应执法条件,对欠缴停车费的车辆(车主)进行催缴处罚。截至目前,共向20497辆车(车主)发送催缴短信或发布公告,并在各区政府网站公示。同时,市级各有关部门正在共同研究停车信用联合惩戒机制,多项执法共同实施,强化“停车入位、停车付费、违停受罚”的停车观念。

为进一步改善用户体验,11月23日晚,“北京交通”APP道路停车功能进行了升级。升级后,“北京交通”APP道路停车板块运行更加快捷,操作也更方便。目前,停车人可通过微信、支付宝、云闪付、招行一网通等方式进行道路停车缴费。