

# 各地各部门大力整治住房租赁中介机构乱象

上下联动,标本兼治,在去年开展治理房地产市场乱象专项行动,对违法违规房地产开发企业和中介机构进行查处和曝光的基础上,今年住房和城乡建设部等6部门按照中央“不忘初心、牢记使命”主题教育要求,在中央纪委国家监委牵头下,开展了整治住房租赁中介机构乱象工作。

## 全面部署 有效推进专项整治工作

住房租赁市场是住房市场的重要组成部分,规范有序的市场秩序对住房租赁市场的健康发展极为关键。住房和城乡建设部多次组织召开会议进行部署推进,及时传达中央纪委国家监委有关会议精神,确保住房租赁中介机构乱象专项整治工作有效推进,不断取得进展。

住房和城乡建设部、国家发展改革委、公安部、市场监管总局、银保监会、中央网信办联合印发《关于印在“不忘初心、牢记使命”主题教育中专项整治住房租赁中介机构乱象实施方案的通知》,对专项整治的工作目标、整治重点、实施阶段、工作措施等进行部署。同时,建立了部门协同工作机制。

为确保专项整治工作落到实处,住房和城乡建设部要求各省、40个重点城市住房城乡建设部门参照部里做法,成立工作专班并指定联络员。建立部、省、市3级联动机制和部与40个重点城市直联工作机制。

住房和城乡建设部指导中国房地产估价师与房地产经纪人学会组织行业内具有代表性的、在全国有影响的100家住房租赁企业、房地产中介机构和网络信息平台,10月12日向社会公开作出“守法经营、诚信服务”九项承诺。

不发布虚假房源信息、不隐瞒房屋瑕疵、不违规收费及恶意克扣押金、不暴力驱逐租客……九项承诺,每一项都瞄准群众在租房过程中反映强烈的突出问题。

群众有投诉举报,渠道需保持畅通。住房和城乡建设部开通了投诉举报专线,对于群众的投

诉和举报,进行分类登记、认真调查、快速处理、及时反馈,建立健全专项整治工作台账。

## 齐心协力 各地各部门快速行动整治乱象

有部署有落实,协调配合、迅速行动,才有乱象整治工作的扎实推进。

——珠海市推广“三码”模式,一是门店招牌有一个二维码,群众通过扫描二维码,可以了解企业的基本注册信息和信用等级;二是门店橱窗展示的房源都有二维码,群众通过扫描二维码,可以了解房源的基本情况和真实性;三是所有的从业人员将持印有专属二维码的工作牌上岗,供群众查阅和对中介服务进行评价。

——乌鲁木齐开展“一张图看清全市房产中介机构”专项工作,目前电子地图模块已初步建成。

住房城乡建设部门与其他部门协调配合、齐心协力解决住房租赁中介机构乱象。青岛市建立了住房城乡建设、发展改革、公安、市场监管、银保监、网信办等部门联席机制;深圳市成立由分管市领导任召集人,市住房和建设局作为牵头单位,市委政法委等相关单位任成员的深圳市专项整治住房租赁中介机构乱象联席会议制度;郑州市住房城乡建设部门与公安部门建立转办机制,查处恶意克扣押金、保证金,采取威胁、恐吓、殴打等暴力手段驱赶租客,涉嫌合同诈骗、公司跑路等问题。

记者从住房和城乡建设部了解到,2019年6月1日至11月19日,全国共排查住房租赁中介机构81416家,查处违法违规住房租赁中介机构9197家,通报曝光违法违规典型案例7974起。

## 标本兼治 建立长效机制巩固阶段性成果

从投诉举报到查处整治,再到曝光违法违规典型案例,住房

租赁中介机构乱象整治取得阶段性效果。

乱象查办如何获得线索?住房城乡建设部门投诉举报专线是一个重要渠道。西安市受理投诉举报3269起,对18家住房租赁企业以及44家经纪机构不规范经营行为在西安市住房城乡建设局官方网站和信用中国(陕西)向社会予以公示。武汉市受理投诉举报2346起,对2346起案件已经进行了查处。郑州市房管部门通过各种渠道受理信访投诉举报235件,查处204件。

住房城乡建设部门通过全面摸底排查发现住房租赁中介机构的违法违规行,立即查处整治,解决了租房过程中遇到的难题,切实维护了群众利益。

从维护群众利益角度出发,各地曝光了涉及面广、群众反映强烈的违法违规典型案例。6月份以来,北京市住房和城乡建设委员会先后公布7批违法违规房地产经纪机构,共计101家。天津市对查实的8起房地产中介机构违法违规典型案例进行公开曝光。

乌鲁木齐通过晚报、晨报、新媒体、安居广厦等媒体公示经纪机构网签排行榜9次,投诉排行榜9次,曝光典型案例9次,联合媒体开展普法宣传15次,宣传受众达5万余人次。

坚持标本兼治,把“当下改”与“长久立”结合起来,对重点问题进行重点研究,建立健全长效机制,才能把专项整治中形成的好经验好做法用制度形式固化好,促进住房租赁市场健康发展,巩固专项整治成果。

为此,一些地方研究出台整治住房租赁中介机构乱象制度规定。北京市住房和城乡建设委员会等5部门出台《关于规范互联网发布本市住房租赁信息的通知》;杭州市住房保障和房屋管理局组织发布了《杭州市住房租赁资金监管办法(试行)(征求意见稿)》;合肥市住房保障和房产管理局等3部门联合印发《关于进一步加强房源信息发布管理的通知》。

据新华社

摸清家底!

## 第四次全国经济普查结果出炉

新华社电 国家统计局、国务院第四次全国经济普查领导小组办公室20日发布第四次全国经济普查公报。普查显示,2018年末,全国共有从事第二产业和第三产业活动的法人单位2178.9万个,比2013年末增加1093.2万个,增长100.7%;产业活动单位2455.0万个,增加1151.5万个,增长88.3%;个体经营户6295.9万个。

从业人员方面,2018年末,全国第二产业和第三产业法人单位从业人员38323.6万人,比2013年末增加2721.3万人,增长7.6%,其中女性从业人员14446.7万人,占37.7%。

从资产看,2018年末,全国第二产业和第三产业法人单位资产914.2万亿元。从负债看,全国第二产业和第三产业法人单位负债624.0万亿元。从营业收入

看,2018年,全国第二产业和第三产业企业法人单位营业收入294.6万亿元。

国务院第四次全国经济普查领导小组办公室副主任、国家统计局副局长鲜祖德当日在国务院新闻办举行的发布会上介绍,第四次全国经济普查主要目的是全面调查我国第二产业和第三产业的发展规模、布局和效益,了解产业组织、产业结构、产业技术、产业形态的现状以及各生产要素的构成,摸清全部法人单位资产负债状况和新兴产业发展情况,进一步查实各类单位的基本情况,全面准确反映改革发展新进展,为加强和改善宏观调控、深化供给侧结构性改革、科学制定中长期发展规划、推进国家治理体系和治理能力现代化提供科学准确的统计数据支持。

## 上海试行月子中心服务团体标准

新华社电 上海出台试行月子中心服务团体标准,以推进月子中心行业走向规范化、标准化。新近,全市推出了首批相关标准的达标单位。

据了解,上海市健康产业发展促进协会等机构经过市场调研、广泛的意见征询和相关数据的整理分析,并且吸收行业的理论研究和科研成果,编写制定而成《月子中心服务团体标准(试点)》,通过了专家评审。新标准的推广使用将有助于月子中心的有序经营和健康发展,使之更为注重从业者的素质和服务能力,

有效抑制以往由于缺乏行业准入规则和规范监管措施等原因而出现的行业乱象,为消费者的权益维护提供了有力支持。

月子中心是旨在为分娩后出院的产妇及其婴儿提供保健服务的机构,服务内容包括产后护理、生活照顾、母乳喂养、婴儿护理和养育指导。对于此类机构管理的基本要求,是应具有独立的法人资质,并取得相应的工商、食监、消防等方面的许可,依法取得《医疗机构执业许可证》,按照医疗机构管理相关法律法规进行管理。

## 宁夏将“拉网式”排查校外线上培训机构

新华社电 针对校外培训从线下向线上迅速发展等新情况、新问题,宁夏回族自治区教育厅等6部门共同出台《宁夏校外线上培训工作方案》,将通过备案审查、排查整改等多种形式开展专项治理,促进其健康有序发展。

根据方案,宁夏将在今年12月底前完成对全区校外线上培训及机构的备案排查。校外线上培训机构住所地在宁夏辖区范围内、已经开展的面向中小学生的、利用互联网技术实施的学科类校外线上培训,其主办机构、培训内容、培训人员纳入备案管理范围。学科类指的是语文、数学、英语等,素质教育(音乐、舞

蹈、美术等)类的校外线上培训不在本方案范围。

同时,宁夏各级教育部门将会同当地网信、公安等部门对住所地在本区域内的校外线上培训机构开展全面排查,对存在问题的机构分门别类登记造册,并责成问题整改于2020年5月31日前完成整改并重新提交备案材料。

排查重点涉及培训内容、培训时长、师资合格、信息安全、规范经营等。针对培训内容,宁夏要求:学科类课程培训内容不得超出相应的国家课程标准;培训内容和培训数据信息须留存1年以上,其中直播教学的影像须留存至少6个月。

## 湖北启动根治欠薪冬季攻坚行动

新华社电 临近岁末,农民工工资支付即将迎来高峰,为确保农民工足额拿到工资,即日起至2020年春节前,湖北将在全省组织开展2019年度根治欠薪冬季攻坚行动。

记者20日从湖北省人力资源和社会保障厅获悉,此次行动以招用农民工较多的工程建设领域和劳动密集型加工制造等行业为重点,突出政府投资工程项目和国企项目,易受出口贸易摩擦影响的加工制造业企业,以及存在拖欠农民工工资隐患的其他企业。

本次行动的工作目标为“两清零”,即2019年10月底前发生

的政府投资工程项目和国企项目欠薪案件在2019年底前全部清零,其他欠薪案件在2020年春节前及时动态清零,确保攻坚行动取得实效。

行动内容包括用人单位按时足额支付农民工工资;政府投资工程项目和国企项目审批监管、资金落实和工程款按期结算;工程建设领域落实农民工实名制管理、农民工工资专用账户、银行代发工资、工资保证金等保障工资支付制度;依法处置拖欠农民工工资违法行为,严厉打击拒不支付劳动报酬犯罪;对欠薪违法行为依法依规实施信用惩戒。

## 我国首次发布分学科义务教育质量监测结果

# 四年级学生睡眠达10小时仅占22.2%

本报讯(记者任洁)教育部11月20日发布《2018年国家义务教育质量监测——数学学习质量监测结果报告》和《2018年国家义务教育质量监测——体育与健康监测结果报告》,这是我国首次发布分学科的义务教育质量监测结果。监测显示,我国学生睡眠不足问题依然存在。

此次监测在全国31个省(区、市)及新疆生产建设兵团抽取了331个样本县(市、区),6680所中小学,对近20万名四、八年级学生进行了现场测试,对6千余名中小学校长,3万余名数学、体育教师开展了问卷调查,最终形成2018年国家义务教育质量监测数学、体育与健康监测结果报告。

数学学习质量监测结果显示:学生数学学业总体表现良

好,四年级、八年级学生达到中等及以上水平的比例分别为84.8%、78.8%,与2015年相比基本稳定。四年级学生数学学习兴趣高和较高的比例之和为88.1%,八年级为67.9%,出现下降;学习焦虑程度有所上升。

全国28.2%的四年级学生和27.3%的八年级学生在数学学业表现上处于优秀水平,31.5%的四年级学生和29.3%的八年级学生处于良好水平,25.1%的四年级学生和22.2%的八年级学生处于中等水平,15.2%的四年级学生和21.2%的八年级学生处于待提高水平。

体育与健康监测结果显示:四年级和八年级学生发育整体较好,但存在学生肥胖率、视力不良检出率较高的情况。四年级、八年

级学生的肥胖率为8.8%和9.7%,比2015年分别上升1.9个和2.2个百分点;视力不良检出率为38.5%和68.8%,分别比2015年上升2.0个和3.5个百分点;体能达标率分别超过93.0%和85.0%。

按照教育部规定,小学生日均睡眠时间应保证10小时,初中生日均睡眠时间应保证9小时。监测显示,四年级学生睡眠时间达10小时及以上的比例为22.2%,比2015年下降8.5个百分点;八年级学生睡眠时间达9小时及以上的比例为19.4%,比2015年上升2.8个百分点。

69.2%的学校四年级和51.9%的学校八年级体育课程开设情况能够达到教育部要求(每周3节),分别比2015年上升13.5和12.7个百分点。