

## 门头沟区推广“垃圾不落地”分类治理新模式

# 村民正确投放可累积次数兑换奖励金

□本报记者 闫长禄

2018年北京市城管委确定门头沟区作为北京市农村垃圾分类与资源化利用示范区创建试点区之一，王平镇作为北京市率先开展生活垃圾源头分类镇和农村垃圾分类示范镇，已经形成了可复制推广的“垃圾不落地，定时定点上门收集”的“王平模式”。近日，门头沟区组织辖区9个镇及代表村居到王平镇东马各庄村观摩学习垃圾分类全过程规范化管理模式，为全区开展垃圾分类和资源化利用工作提供“王平模式”工作经验。记者也跟随他们的脚步到王平镇一探开展垃圾分类为村庄带来的变化。

走进马各庄村王大爷家，一张“文明卫生户”的牌子很显眼。步入院中，厨房窗根下摆放着3个铁皮垃圾桶，“银色的放灰土，打扫院子产生的土就往这里放；绿



色的放厨余，用来装剩菜剩饭；黑色的放其他，比如包装纸、餐巾纸一类……”王大爷说，如果装错

了，指导员就不收运。

白建筑是东马各庄村垃圾分类指导员，每天上午7点，老白都

要骑着三轮车，挨家挨户上门收集厨余垃圾和其他垃圾。而灰土则由另一辆小三轮车盛放。每位村民在投放垃圾时，老白都要仔细查看，投放正确的村民能获得一张小票，只要本月攒够10张，就能到村委会以每张0.5元的价格换成奖励金。这个费用由镇里出。

随后记者在王平镇环保中心看到，中心内部配备了密闭式清洁站、再生资源处理中心和3吨厨余垃圾就地处理设施，其他垃圾经镇级运输至密闭式清洁站，由环卫中心转运至鲁家山垃圾焚烧厂处理，厨余垃圾经过就地分解处理为有机肥供周边住户使用，可回收物由回收公司二次分拣后规范处理。环保中心日均转运其他垃圾16吨、就地处理分解厨余垃圾2吨、回收可回收物1.5吨。

记者了解到，王平镇每年投入专项资金用于村居垃圾分类补贴、运输补贴及环境卫生考核奖励等工作，对分类垃圾实行“有价回收”，按照年度考核结果，给予优秀村居再生金奖励，组织开展特色鲜明的再生资源回收活动，设立了“白色垃圾收集日”，设置了废旧家具等大件垃圾临时存放点。并采取购买服务的模式，聘请专业化队伍负责镇域内垃圾清运和处理，依托公共区域的固定垃圾集中暂存区域，采取定时定点收集和厨余垃圾就地处理模式，确保垃圾规范运输和无害化处理。

截至目前，王平镇已就地处理厨余垃圾1000余吨，回收再生资源600余吨，为打造“环境整洁、设施配套、舒适宜居”的美丽生态乡村奠定了良好基础。

## 成立物业议事党支部 党员提供专业化服务

# 怀柔党建引领“红色物业”为民解难题

□通讯员 温来生 孙才智

物业如何提升服务水平？社区如何与物业配合，解民之所急、民之所困？如今，被这一社会治理中的“顽疾”困扰，怀柔区给出了一个满意的答案。

在第二批“不忘初心、牢记使命”主题教育中，怀柔区以满足人民群众美好生活需要为目标，通过党建引领这一创新工作模式，整合社区党组织、物业党员阵地、党员“红马甲”志愿服务队等资源，着力构建党组织领导下的社区、居委会、物业服务公司等多方联动的“红色物业”管理体系，第一时间帮助居民解决遇到的垃圾分类、环境整治等各种问题，有效破解了物业管理难题，城市精细化管理、零距离服务得到进一步促进，居民生活的幸福感节节攀升。

## “红色物业”管理体系为民解难题

今年供暖季刚开始，怀柔区泉河街道滨湖社区居民刘晨家的暖气突然漏水，水流满了整个楼道。居委会干部和新进驻的怀胜物业公司工作人员得知后，第一时间联系供暖公司，并连夜赶过去帮忙淘水、清扫，直到第二天凌晨1点多才处理完离开。“居委会干部和物业公司人员帮我们淘水、清扫，一直忙到大半夜，鞋子都湿透了。”事后，刘晨感激不已。

上面这就是泉河街道多方联动的“红色物业”管理体系发挥作用的一个缩影。“街道原有111个楼院没有物业公司管理，此前都由社区居委会‘代劳’，服务质量和效果始终达不到专业化水平。”泉河街道党工委书记穆宗生介绍，随着和谐社区建设、垃圾减量化等工作开展和便民服务需求增加，有效推进物业服务管理体系建设成为关键。穆宗生带着班子成员深入社区、居民家中调研，积极探索解决路径



和办法。经过深入调研和反复研究，为彻底解决居民小区管理问题，泉河街道党工委以党建为龙头，以党员为先锋，以推进为民服务为抓手，积极引入区属国企——北京怀胜物业管理有限公司，探索党建引领下的“红色物业”管理工作新模式，不断提升物业管理、维修、服务水平。同时，该街道组织召开专题座谈会，征求居民代表、业委会代表、物业代表以及包联单位意见，经居民议事会通过，还积极探索解决老旧小区惠民项目。“不忘初心、牢记使命”主题教育开展以来，修缮344处居民楼漏雨点、700个单元门，同时解决老旧小区绿化种植、规划车位、粉刷外墙等各类问题60多件，居民幸福感跃然脸上。

## 物业议事党支部助力社区管理

除此之外，作为引入国企物业公司管理的试点小区，滨湖社区率先成立了由居委会、业委会、物业公司、片警等具体负责人和党员骨干组成的物业议事党支部，同时还设立了由社区网格员、楼门长、在职党员等组成的社区物业议事党支部监督小组，将党组织嵌入业主委员会和物业

企业中，从党建、行业两方面指导监管物业公司，形成社区治理合力，社区管理得到有效改善。

“滨湖小区是上世纪80年代末投用的，现有19栋楼735户。成立物业议事党支部后，我们每月10日召开议事会，总结上月的问题，沟通本月要做的工作，形成合力后统筹谋划社区建设。”滨湖社区党支部书记秦雪艳介绍。目前，党建引领物业管理让社区与物业实现了资源共享、活动共办、问题共解、矛盾共排、齐抓共管，“智慧社区+物业”生活管家模式初步形成。

“在党建引领物业服务新模式下，物业管理有了新思路、服务有了新提升。如今，公司已在小区内开展物业服务、家政服务、快递寄存等多项业务，为居民提供了优质服务，解了大家的难题，赢得了居民好评。”北京怀胜物业管理有限公司经理阮国会表示，目前公司已承接泉河街道滨湖、湖光、富乐、杨家园等7个社区的物业管理任务，涉及近200栋楼8400余户。

## 北航西门外违建全拆除 将建绿地公园

□本报记者 白莹 通讯员 侯祎飞 古玥婷

继今年8月，花园路街道、海淀城管执法局联合各相关职能部门依法对北京航空航天大学西门外的13000平方米的汽车4S店一条街违建房屋分两批进行拆除之后，近日，对此处剩余的17000平米违建房屋进行彻底拆除。违建拆除后腾退出的土地将重新进行规划设计，建设绿地公园，为花园路地区“留白增绿”。

11月20日，当记者来到北京航空航天大学西门时，已然不见往日汽车4S店一条街的情景。挖掘机、喷水车、渣土车互相配合，对剩余的七家4S店展厅和维修车间进行拆除。记者了解到，这些房屋均属于没有任何手续的违法建设，违建内不但存在私接水电管道，更有甚者直接将违建房屋作为存放各种机油、燃油等易燃易爆物品的库房，万一发生意外，后果不堪设想。

据了解，对于本次拆违工作，花园路街道、海淀城管执法局高度重视，从今年8月起，分两

批对4S店展厅西侧建有的员工宿舍区、食堂、停车楼、金城公寓及城市学院学生公寓进行了拆除，拆除共计13000平方米。在充分考虑到4S店汽车库存量多、腾退难度大等客观因素，花园路街道、海淀城管执法局在前期已给予3个月腾退期的情况下，又将腾退周期再次延长3个月，确保安全平稳地开展拆除工作。

城管执法人员告诉记者：“此次拆违工作将采取‘拆除、降尘、清运’三步同时进行的工作模式，整个‘第三批’的拆违清运作业将持续15天左右，预计在12月5日，完成原汽车4S店一条街违建3万平方米的全部拆除工作。届时原本安全隐患多、环境脏乱差的4S店一条街将永远成为过去时。而腾退出的土地将进行科学地重新规划设计，建成环境优美、秩序井然的绿地公园，北京航空航天大学周边、花园路地区的整体环境秩序都将得到极大提升。”

## 老人突发疾病 海洋馆职工伸援手

□本报记者 陈曦

“来人啊！快来人！”随着一声呼喊，一场与“死神”赛跑的比赛在北京海洋馆开启。近日，一位坐轮椅遛弯的老人突发疾病，呼吸困难，几位北京海洋馆职工接力将老人送上救护车。

据悉，当日上午8点半，一名坐轮椅的老人在海洋馆工程管理部直燃机房外突发疾病，工程部职工张志军、郭欣、单明燃、李录青见状急忙赶上前救助，并拨打120急救电话。等候期间，老人发生抽搐、四肢颤抖不止、呼吸也愈发困难。见此情景，单明燃赶忙在轮椅的后方紧紧抱住老人，张志军和李录青则分别在两侧扶住老人，防止老人从轮椅上跌落。为了把老人尽快地送到医院，

郭欣放下电话后，就赶到北车场外的路边等待急救车。其他人则与保姆一起，小心翼翼地要把老人推到北门外。

“在这个过程中，老人还发生过几次呕吐。呕吐物溅在了我们的裤脚上，但是没有人介意，注意力都在老人身上。直到把老人送上救护车，我们悬着的心才落地。”张志军说。

“在这样一场挽救生命接力后，我们的职工又都回到各自的岗位上，继续工作。”海洋馆工会相关负责人表示，这是海洋馆在他人危急时刻伸出援手的小事，也是海洋馆人一贯坚持的“真诚与关爱”精神文化的生动的事例，海洋馆的职工用行动传递正能量。

