

一批新规11月施行

网络平台泄露用户信息500条以上可入罪

网络平台泄露用户信息500条以上可入罪、“傍名牌”等行为将受严惩、冥币禁止“高仿”人民币……11月起，一批法律法规开始施行，让你我的生活更安心。

网络平台泄露用户通信内容五百条以上可入罪

网络平台致使个人信息泄密，能否承担刑事责任？《最高人民法院、最高人民检察院关于办理非法利用信息网络、帮助信息网络犯罪活动等刑事案件适用法律若干问题的解释》，自11月1日起施行，对拒不履行信息网络安全管理义务罪的前提要件和入罪标准等作出明确规定。

刑法规定，网络服务提供者不履行法律、行政法规规定的信息网络安全管理义务，经监管部门责令采取改正措施而拒不改正，致使用户信息泄露，造成严重后果的，处三年以下有期徒刑、拘役或者管制，并处或者单

处罚金。“两高”司法解释对此明确，拒不履行信息网络安全管理义务，致使用户信息泄露，具有“致使泄露行踪轨迹信息、通信内容、征信信息、财产信息五百条以上的”“致使泄露住宿信息、通信记录、健康生理信息、交易信息等其他可能影响人身、财产安全的用户信息五千条以上的”等8种情形，应当认定为刑法规定的“造成严重后果”。

“国商标”“傍名牌”等行为将受严惩

近年来，随着商标注册程序优化、注册周期缩短、注册成本降低，当事人获得商标注册更为便捷，以傍名牌为目的的恶意申请和为转让牟利而大量囤积商标等问题随之出现，一些知名品牌或人物纷纷“中招”。

11月1日起，修改后的商标法将正式施行，明确将恶意侵犯

商标专用权的赔偿数额，由修改前的三倍以下，提高到五倍以下，并将法定赔偿上限从三百万元，提高到五百万元。

本次修改增加了“不以使用为目的的恶意商标注册申请，应当予以驳回”的规定，首先在审查阶段予以适用，实现打击恶意注册的关口前移，并将其作为提出异议和请求宣告无效的事由，直接适用于异议程序和无效宣告程序中。同时规定，商标代理机构知道或者应当知道委托人存在恶意注册行为的不得接受委托，一经发现依法追究。

冥币“高仿”人民币被明令禁止

一到祭扫的时节，不少祭品店内就会售卖仿人民币图样的冥币。这样的“烧钱”形式被明令禁止。11月15日起施行的《人民币图样使用管理办法》明确，禁止在祭祀用品、生活用品、票券

上使用人民币图样。

据悉，近年来，银行业金融机构收缴不少印有“天地银行”“魔术道具”等字样的假币。类似的假币从外观看，尺寸、图案、色彩与真币接近，容易迷惑公众造成财产损失。对此，办法除了提出禁止使用人民币图样的情形，细化了人民币图样的使用规则，并将发行货币的局部图案纳入规范管理。

办法规定，使用人民币图样应当遵守不损害人民币形象、不损害国家利益和社会公共利益、不使公众误认为是人民币等，须在图样中部明显位置标注清晰可辨的“图样”字样，“图样”字样的长度、宽度分别不低于图样长度、宽度的三分之一。使用人民币图样制作商品时，不得使用“中国人民银行”行名和货币单位。

旅客未系安全带客运汽车不得出站

修订后的《汽车客运站安全

生产规范》将于11月1日起施行。规范围绕完善安全生产管理职责、强化安全生产基础保障、健全安全生产管理制度、补充安全隐患排查治理要求等方面，调整优化相关规定，对关键人员和环节安全管理要求进行强化。

修订后的规范要求，汽车客运站经营者应当对进出汽车客运站的人员和行李物品、车辆进行严格检查，确保“三不进站”和“六不出站”。

“三不进站”是指：危险品不进站、无关人员不进站（发车区）、无关车辆不进站。“六不出站”是指：超载营运客车不出站、安全例行检查不合格营运客车不出站、旅客未系安全带不出站、驾驶员资格不符合要求不出站、营运客车证件不齐全不出站、“出站登记表”未经审核签字不出站。其中，“旅客未系安全带不出站”是此次修订后的新增要求。 据新华社

长租公寓接连“爆雷”，背后又是高杠杆这个“害人精”！

近期，多家品牌长租公寓运营商资金链断裂，停止运营，给众多租客、房东带来经济损失。

“新华视点”记者调查发现，长租市场欠缺准入门槛、标准规范，不少企业向租客按年收租金、按季或按月付给房东，利用长收短付资金杠杆能放大到10倍以上。一旦资本市场出现调整，这类企业往往就陷入资金链断裂深渊。

接连“爆雷”：房东收不了租、租客住不成房

近期，拥有4.5万间出租房的长租公寓企业——南京乐伽商业管理有限公司宣布破产倒闭。记者在乐伽位于南京新城科技园的办公地点看到，这家公司已人去楼空。

从合肥赶来的房东王先生说，乐伽从他手里以每月1600元签下了1年的房屋租赁合同，收取了租客1年的房租，但只交给了王先生3个月租金。如今，乐伽倒闭了，王先生无法拿到剩余的9个月房租。

“乐伽要求租客一次至少支付半年以上的租金，身边很多租客一般都是交了一次交了半年、一年或者更久的租金。”租客董女士说，她在2017年开始通过乐伽租房，现在乐伽突然倒闭，交了半年的租金才住了两个月，剩下4个月的租金打了水漂。

记者采访获悉，2016年成立的乐伽公司在南京、合肥、西安、苏州、杭州、成都、重庆7个城市归集公寓4.5万间，其中南京有1.5万间。不少租客交纳了一年左右房租。记者在两个乐伽QQ维权群里看到，不少租客称，房东已下了“逐客令”，要求限期离开。

10月以来，多家长租公寓运营商出现问题：南京君创公寓发布公告称，公司资金断裂，无力正常运营；河南悦如公寓发布公告称，1600套公寓因面临巨大的经营及资金压力，已无力维持公司正常经营；杭州有5家运营商被曝现金流紧张……

事实上，2018年以来，寓见公寓、好租好住、爱公寓等品牌公寓接

连曝出资金链问题。地产系长租公寓的发展前景也不明朗，今年以来多家知名房地产开发商剥离长租公寓业务。贝壳研究院数据显示，截至目前，全国公寓门店关店率达到3.6%，资金链断裂、消防不合规、物业纠纷为主要原因。

高杠杆风险：按年收按月付能放大到10倍杠杆以上

据了解，长租公寓行业分为集中式和分散式。集中式公寓投资金额大、租赁运营周期长，从业企业整体上实力雄厚，风险控制较好；分散式公寓进入门槛低、起步容易，部分不规范的公寓平台极力扩大市场规模以博取更多的现金流和更高的估值，一旦出现经营问题，就会出现房东没拿到租金、租客被扫地出门的尴尬局面。

记者采访了解到，为快速占领市场，部分分散式长租公寓公司高价收房，低价出租。以乐伽为例，在“高进低出”模式下，其每出租一套房源每月就要损失数百元。为填补资金亏空，乐伽采取长收短付的办法：按季付给房东租金，但要求租客按年给自己付租金。

南京工业大学房地产经济与管理系主任吴翔华分析说，乐伽这类企业实际上采取高杠杆方式发展，如果租金按年收、按季付，杠杆率为4倍；按年收、按月付，杠杆率能放大到10倍以上。这类企业希望迅速扩大市场规模，不断加大流量，然后融资上市，从资本市场“圈钱”。

然而，随着房地产行业加速去杠杆，资本也逐渐回归理性。根据贝壳研究院统计数据，2015年，长租公寓融资数量达23宗；而截至2019年9月，融资数仅为6宗，且主要集中于V领地、魔方、青客等头部企业。

“没有了资本助力，不少长租公寓运营商就陷入了资金链困境。”365地产业家居网实际控制人胡光辉说，“现在基金公司大都不愿意收购长租公寓项目，长租公寓公司融资渠道遇到梗阻。”

多地试水租金托管保障房东租客权益

针对近期长租公寓市场屡屡“爆雷”，多地已开展专项检查。8月，南京宣布多部门联合用2个月时间，依法严查高收低出、挪用租金等行为。随后，杭州也宣布开展为期1个月的住房租赁市场专项检查工作，集中整治和规范住房租赁市场经营秩序，严查租金贷合同套嵌、高收低租、侵害群众利益等问题。

多地近期还探索建立住房租赁租金托管制度。杭州发布《杭州市住房租赁资金监管办法（试行）（征求意见稿）》，规定在银行设立唯一的租赁资金专用存款账户，向房东支付的租金，以及向房客收取的租金、押金和利用“租金贷”获得的资金等租赁资金均应缴入专户管理。南京市下发关于进一步规范住房租赁经营行为防范市场金融风险的通知，规定从事住房租赁代理业务应当建立住房租赁租金托管制度，实行租金银行托管。

“租金托管制度可保障资金的安全性，同时抬高了企业进入市场的成本门槛，让长租公寓企业租金收入更加透明、规范，保护租客的租金安全。”58安居客房产研究院首席分析师张波表示。

对于部分“逃之夭夭”的机构高管，中国人民大学教授刘俊海建议，应当启动刑事诉讼程序，该查封、扣押、冻结财产的及时查封、扣押、冻结，争取将租客和房东的损失降到最低。

业内人士认为，相比“爆雷”后的协调处置，主管部门尤需对长租公寓经营模式加强监管，让长租市场实现健康规范发展，从而保障房东和租客的合法权益。

全国房地产商会联盟主席顾云昌认为，目前租赁市场的发育仍不充分，应通过政策规范保障住房租赁市场健康发展。“应当建立住房租赁法规制度体系，将租赁内容纳入长效机制框架，加强住房租赁立法，根据租赁机构属性进行分类指导，以规范行业，避免其野蛮生长。” 据新华社

消失的“的确良”

人们是否发现，20世纪七八十年代曾风靡全国的的确良，如今市面上已难觅踪影。

当年的时髦衣料，今天进了陈列馆。在中国石油辽阳石化公司展馆，两块的确良布，一蓝一白，铺在展柜里，成为历史的见证。

辽阳石化是新中国第一块国产的确良原料的诞生地。对此，64岁老职工郭焕萍满脸自豪。“三四十年来，的确良衣服是时髦的象征。”郭焕萍说，有一次出差上海，她花了近半个月工资买了件的确良衬衫。“穿在身上轻快笔挺，身边人纷纷投来羡慕的目光。”

禁拉又禁拽，禁洗又禁晒——由于这样的优点，中国人给这种进口涤纶纺织物起名“的确良”。那时候，人们的衣料主要是棉布。而棉布衣服易起皱不耐穿，打补丁、戴套袖的现象十分常见。

为解决百姓穿衣难题和替代进口，20世纪70年代，国家投资建设四大化纤基地，其中辽阳石化率先投产。1979年1月，辽阳石化纤维厂织出的第一批涤纶短丝，经辽阳纺织厂纺成涤纶细布，宣告国产的确良的问世。

据测算，辽阳石化每年生产的化纤原料，如果全部织成的的确良，相当于430万亩棉田织成的布匹量。

曾任辽阳石化纤维厂厂长的蒋新坤亲历了的确良的辉煌。他说，20世纪80年代全国各大纺织厂的货车，在辽阳石化门前排起长队，都是厂长、副厂长来提货，“他们‘等米下锅’，我们的产品供不应求。”

2004年，蒋新坤退休了。此时纤维厂早已风光不再。几年后，由于市场饱和、需求低迷，包括涤纶短丝在内，辽阳石化陆续停产了各类化纤产品。

辽宁纺织服装协会会长王翀说，从20世纪90年代开始，随着人们对衣着舒适度和个性化需求提升，的确良逐渐被更高级的面料替代。尽管现在很多衣料还含有涤纶，但“的确良”的名称，已淡出了服装业的舞台和人们的视野。

的确良由盛而衰，折射从贫困到温饱再到总体小康，人民生活的历史性跨越。国家统计局数据显示，2018年城镇居民人均衣着消费为1808元，比1956年增长53.6倍。人们对衣着的需求从“穿暖”转为“穿美”“穿舒适”。

不生产的的确良了，辽阳石化并没倒下。其研制的高端聚酯原料，可以用来制造防割手套、婴儿奶瓶等产品，销路十分火爆。公司总经理白雪峰说，高质量发展让国企老树发出了新枝。

收藏家马未都说，的确良就像一面镜子，照出时代的变迁，社会的进步。 据新华社